

STUDIO DELL'AVVOCATO
SALVATORE ORESTANO
PATROCINANTE DINNINZI &
SOCIETA' ARBITRALE
00186 ROMA - Via De' Prefetti, 26
Tel.: 066833752

La presente copia
è conforme all'originale
Roma, 18-01-2008
Il Segretario
sill.

VERBALE DELL'UDIENZA IN DATA 10 gennaio 2008

L'anno 2008, il giorno 10 del mese di gennaio, alle ore 16.30, in Roma, Via de' Prefetti n. 26, presso lo studio dell'avv. Salvatore Orestano (sede del Collegio arbitrale), dinanzi al Collegio arbitrale composto dai Sigg.ri:

avv. Salvatore ORESTANO	- presidente
avv. Isabella DE ANGELIS	- arbitro
avv. Egidio MAMMONE	- arbitro

con l'assistenza del segretario, avv. Antonella Miele, nel procedimento arbitrale

tra

la BAR ARMANDO DI APUZZO DANIELA S.N.C., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Sig.ra Daniela Apuzzo, rappresentata e difesa dall'avv. Maria Cristina Mulargia, presso il cui studio in Roma, Via Pirro Ligorio n. 9 è elettivamente domiciliata

e

gli I.F.O. - Istituti Fisioterapici Ospitalieri di Roma, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Dott. Marino Nonis, rappresentati e difesi dall'avv. Stefano Coen, presso il cui studio in Roma, Piazza di Priscilla n. 4 sono elettivamente domiciliati

sono comparsi:

l'avv. Stefano Coen, con il dott. Massimiliano Gerli, giusta delega del Direttore Generale degli IFO, dott. Marino Nonis, che viene prodotta. E' poi presente il dott. Lorenzo Maria Coen. E' altresì presente l'avv. Maria Cristina Mulargia, con il procuratore speciale della Società istante, Sig. Romano Moccia. *he*

Il Segretario
Antonella Miele
Maria Cristina Mulargia
Stefano Coen

Ifo

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

ISTITUTO
NAZIONALE
TUMORI



ATTO DI DELEGA

**IL SOTTOSCRITTO DOTT. MARINO NONIS,
NELLA QUALITA' DI DIRETTORE GENERALE, LEGALE RAPPRESENTANTE DEGLI
ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI CON SEDE IN ROMA, VIA ELIO CHIANESI
N. 53**

DELEGA

**IL DOTT. MASSIMILIANO GERLI A RAPPRESENTARE QUESTI ISTITUTI, CON
OGNI E PIU' AMPIA FACOLTA' DI LEGGE, IVI COMPRESA QUELLA DI
TRANSIGERE E CONCILIARE, ALL'UDIENZA DEL 10 GENNAIO 2008, DINANZI AL
COLLEGIO ARBITRALE INSTAURATO PER LA RISOLUZIONE DELLA
CONTROVERSIA PENDENTE CON IL BAR ARMANDO S.N.C.**

ROMA, 08.01.2008

Marino Nonis
IL DIRETTORE GENERALE

Marino Nonis

IL AVVOCATO
E DORESTANO
NT DINANZI LE
ON SUPERIORI
Vi prefetti, 26
el. e fax: 066833752

Uo
pe autentica
[Signature]

COLLEGIO ARBITRALE

Presidente: **Avv. Salvatore Orestano**

Arbitro: **Avv. Isabella De Angelis**

Arbitro: **Avv. Egidio Mammone**

VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno 2008, il giorno 10 del mese di gennaio dinnanzi al Collegio Arbitrale come sopra composto sono comparsi i Sigg.ri:

- **Romano MOCCIA** quale procuratore della **BAR ARMANDO di Apuzzo Daniela S.n.C.**, giusta procura per atti Notar Fernando De Paola del 15 ottobre 2007, rep n. 147-705, assistito dall'Avv. Maria Cristina Mulargia, di seguito, per brevità, solo "Bar Armando";
- **Avv. Massimiliano GERLI** quale procuratore degli **Istituti Fisioterapici Ospitalieri - I.F.O.**, giusta procura rilasciata dal Direttore Generale dell'Ente in data odierna, assistito dall'Avv. Stefano Coen, di seguito, per brevità, solo "IFO",

AVVOCATO
SALVATORE ORESTANO
IN ANZILE
PERI
Via Profetti, 26
Tel. e fax: 066855732

quali dichiarano di voler conciliare così come effettivamente conciliano la controversia pendente dinnanzi questo Collegio Arbitrale, alle seguenti condizioni:

Le parti, in conformità alla situazione di fatto già attualmente in essere, convengono di modificare l'oggetto del contratto di locazione stipulato in data 1^a aprile 2000, registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma il giorno 11 agosto 2000 al n. 26366, con conseguente modifica della pattuizione di cui al punto ii) delle premesse, costituente parte integrante e sostanziale del contratto medesimo.

La locazione, pertanto, a far data dal giorno 1^a gennaio 2008 ha ad oggetto:

- 1a) I locali siti al piano terra ai nn. 37 e 45 dell'immobile sito in Via Chianesi n. 53, con antistante area scoperta di circa mq 60. Il tutto come risulta dalla planimetria che contornata con colore rosso al presente atto si allega con la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;
- 1b) due locali uso magazzino, siti sempre al piano terra del medesimo immobile di cui al precedente punto 1°), quali risultano dalla planimetria che contornata con colore verde al presente atto si allega con la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Le parti espressamente convengono che, in relazione alla modifica dell'oggetto, come indicato al precedente punto 1), il canone annuo viene tra le parti transattivamente determinato in € 36.000,00 (trentaseimila/00) annui, comprensivi di IVA, oltre all'adeguamento ISTAT annuale a decorrere dal 1.1.2009, che la "Bar Armando"; corrisponderà agli "IFO", in 12 rate mensili anticipate da € 3.000,00 (Tremila/00), ciascuna, con termine iniziale dal mese di gennaio 2008 e finale al mese di dicembre 2016.

3. La Bar Armando si impegna a rilasciare tutti i locali descritti al precedente punto 1), liberi e vuoti da persone e cose, entro e non oltre il termine improrogabile del 31.12.2016, rinunciando ora per allora a qualsivoglia prolungamento e/o proroga di tal termine;

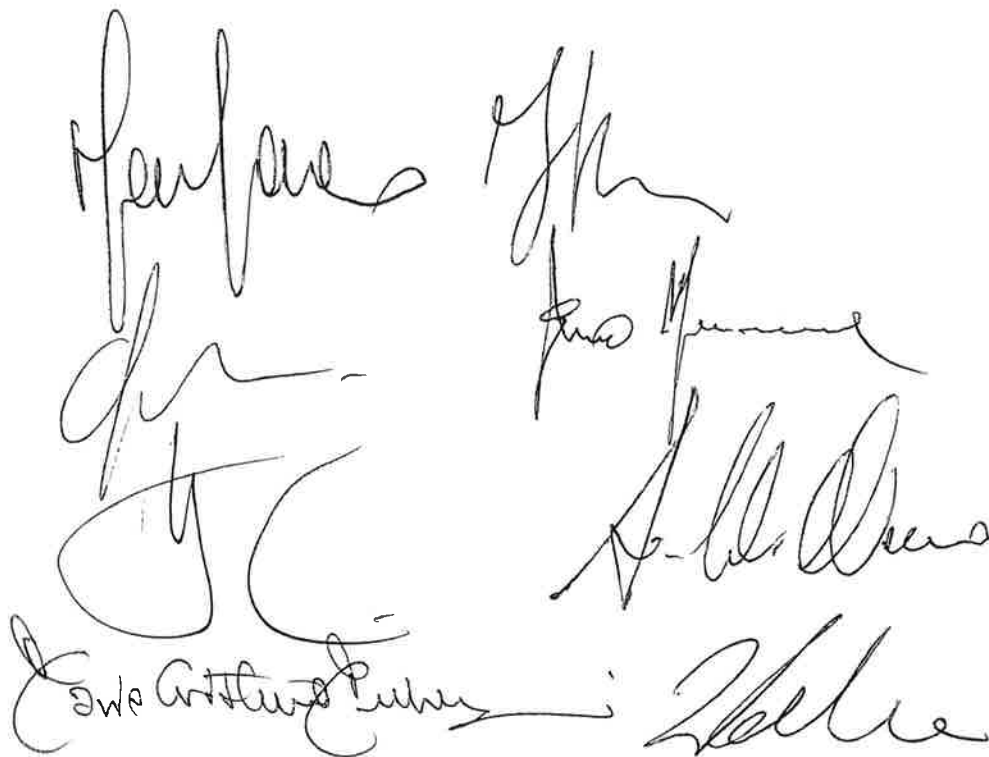
hne

[Signature]

4. gli I.F.O. si impegnano a non destinare, concedere ed autorizzare l'apertura di altri locali ad uso bar nell'intera area, sita al piano terreno dell'immobile con accesso da Via Chianesi n. 53, fino al confine con la cappella dell'Ospedale;

5. Le parti dichiarano di abbandonare il giudizio arbitrale, con integrale compensazione delle relative spese e di non aver null'altro a pretendere reciprocamente per qualunque titolo, ragione o causa.

Ai sensi dell'art. 68 della Legge Professionale sottoscrivono il presente verbale anche i sopraindicati difensori, per rinuncia al vincolo di solidarietà.



The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures scattered across the middle section of the page. Some are large and stylized, while others are smaller and more compact. The signatures appear to be those of the parties and their legal representatives mentioned in the text above.

DELL
RE
IANT
ZION
I - Vi
Tel. e

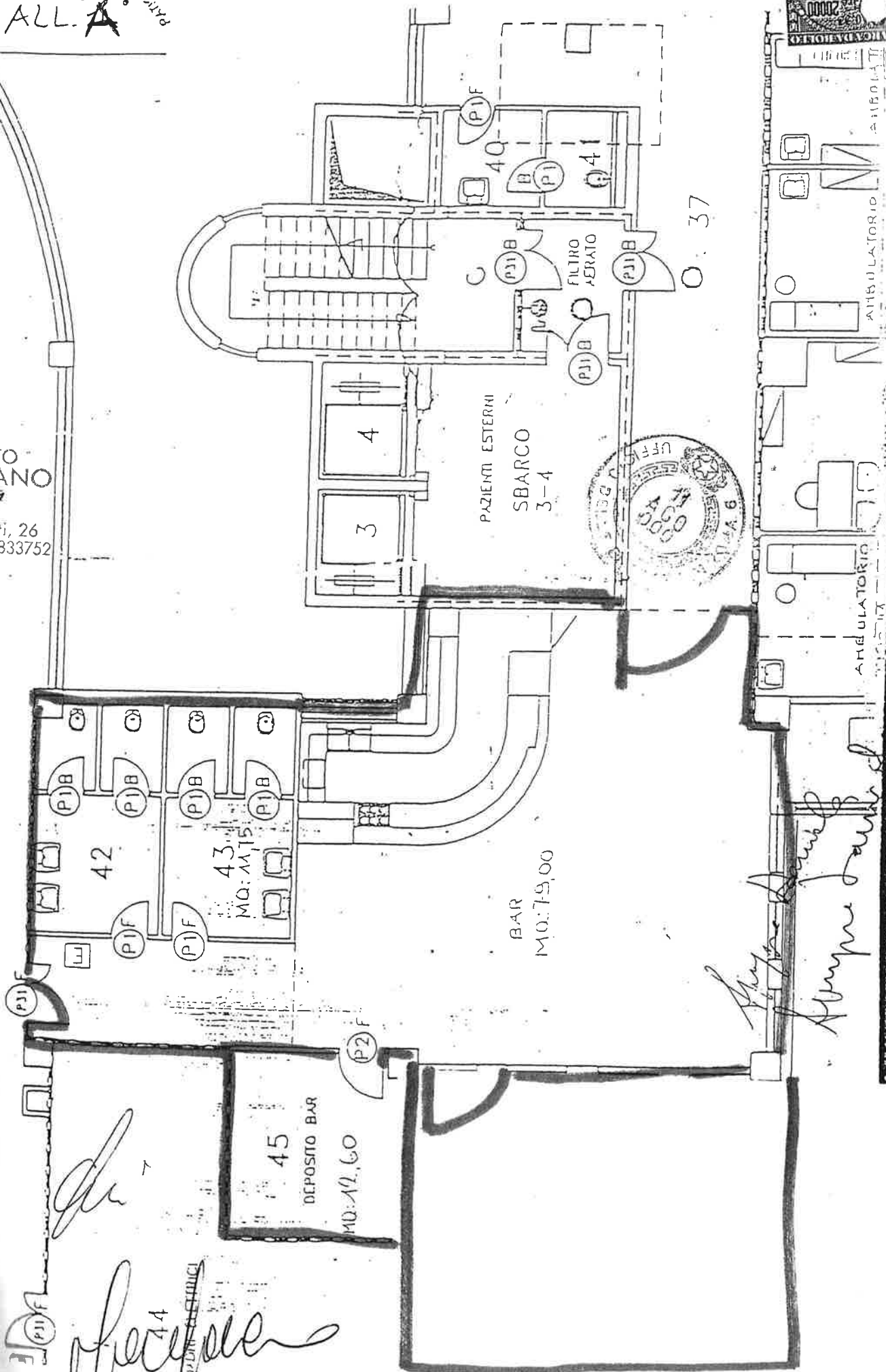
AVVOCATO
ORLSTANO
GIUNZILE
SUPERIORI
De' Profetti, 26
tel. 066833752

ALL. ~~A~~ ^{PR}

DELL
RE
IAN
ZIO
Tel.

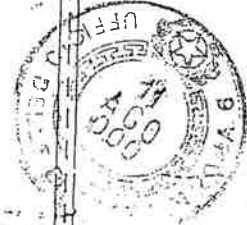
CATO
TANO

etti, 26
06833752



[Handwritten signature]
 14
 SP. DIV. EST. UCL

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



AMBULATORIO

AMBULATORIO