



UOC SERVIZIO TECNICO

Procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, presso gli edifici e strutture di proprietà e/o nella disponibilità degli IFO.

DISCIPLINARE DI GARA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Proietto





INDICE

ART. 1 . OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2 IMPORTO DELL'APPALTO	3
ART. 3 DURATA DELL'APPALTO	3
ART. 4 CONDIZIONI E REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PROFESSIONALE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA.....	4
ART. 5 SOPRALLUOGO	4
ART. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	5
ART. 7 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA A)	5
ART. 8 OFFERTA ECONOMICA - BUSTA B).....	7
ART. 9 VALIDITA' DELL'OFFERTA.....	8
ART. 10 PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	8
ART. 11 VERIFICA DELLE OFFERTE ANOMALE	9
ART. 12 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – ESCLUSIONE – REVOCA	9
ART. 13 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE	10
ART. 14 CAUZIONE DEFINITIVA.....	10
ART. 15 CONTRATTO	10
ART. 16 SUBAPPALTO.....	11
ART. 17 RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'IMPRESA APPALTATRICE.....	12
ART. 18 TRATTAMENTO DATI PERSONALI E RISERVATEZZA.....	13
ART. 19 FATTURAZIONI E PAGAMENTI	14
ART. 20 NOME DI SALVAGUARDIA.....	14
ART. 21 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE.....	16
ART.22 CESSIONE DEL CREDITO	17



ART. 1 . OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'accordo quadro, da stipulare con un solo operatore economico, ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs.50/2016 tra l'Appaltatore aggiudicatario (di seguito denominato "Assuntore") ed IFO (di seguito denominata "Stazione Appaltante - SA"), l'esecuzione dei lavori e delle prestazioni di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale edile ed impiantistico, presso tutto il patrimonio di proprietà e/o gestito dalla SA.

La procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett.C del D.Lgs.50/2016, sarà aggiudicata ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs.50/2016, secondo il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Le opere oggetto del presente appalto si compongono come segue:

- **Opere impiantistiche**
- **Opere edili ed assimilate;**

ART. 2 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta per la durata dell'appalto è pari ad € 246.757,00 (+ IVA 22% = € 301.044,60) di cui € 4.843,00 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Composizione base d'asta

Categoria	Importi	Categoria e Classe
Opere edili	€ 150.000,00	OG1 - I
Opere impiantistiche	€ 96.757,00	Non applicabile
TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 246.757,00	

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO

L'accordo quadro avrà durata di 12 mesi.

L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, unavolta che sia raggiunto il tetto massimo determinato all'art. 2 del presente disciplinare.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere l'inizio dell'esecuzione delle opere prima della stipula del contratto ai sensi del comma 13 art.32 del D. lgs. n. 50/2016.



ART. 4 CONDIZIONI E REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PROFESSIONALE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

L'affidamento dei lavori sarà effettuato mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c) del D.Lgs.50/2016.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio **del massimo ribasso** ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a del D.Lgs.D.Lgs.50/2016.

Per essere ammesse alla procedura le imprese concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati, pena esclusione dalla gara:

1. assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 D. lgs. n. 50/2016;
2. regolare iscrizione alla CCIAA territorialmente competente, ovvero in caso di impresa di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione al registro professionale o commerciale, secondo la legislazione vigente nello Stato estero di residenza;
3. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex L. n. 68/1999;
4. Per le opere edili il possesso della certificazione SOA di tipo OG1 classifica I

Per le opere impiantistiche è necessario dichiarare quanto segue ai sensi degli artt. 83 e 86 del D.Lgs 50/2016, i concorrenti dovranno dichiarare di possedere:

i) l'elenco dei più importanti lavori attinenti all'oggetto della presente procedura, eseguiti negli ultimi 5 anni, corredati dai certificati di regolare esecuzione e/o di buon esito dei lavori eseguiti

ii) un fatturato globale d'impresa del triennio precedente antecedente alla gara pari almeno all'importo a base di gara per la categoria specifica. Tale requisito è richiesto in merito alla particolarità del servizio da espletare in un ospedale e pertanto molto specializzato;

5. certificazioni ai sensi delle norme ISO 9001:2008;
6. Referenze bancarie in originale rilasciate da almeno due istituti di credito o intermediari autorizzati con data successiva alla pubblicazione del bando indirizzate alla Stazione Appaltante, attestanti la capacità economica finanziaria dell'impresa concorrente.

ART. 5 SOPRALLUOGO

Le ditte concorrenti sono tenute, a pena di esclusione, ad effettuare un sopralluogo presso la sede degli IFO e a prendere visione dei locali e degli ambienti presso i quali si svolgeranno le opere oggetto dell'appalto. Al termine del sopralluogo sarà rilasciato un'attestazione di avvenuto



sopralluogo rilasciato dal rappresentante dell'Ente, di cui allegato c) al presente disciplinare. Il suddetto documento dovrà essere inserito nella busta a).

Il sopralluogo avverrà previo appuntamento con l'ufficio tecnico richiesto tramite PEC all'indirizzo: uoctecnica@cert.ifo.it, indicando il nominativo del soggetto incaricato del sopralluogo, un recapito telefonico, e-mail o PEC per le relative comunicazioni.

ART. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta obbligatoriamente in lingua italiana, debitamente firmata dal legale rappresentante, indirizzata a Istituti Fisioterapici Ospitalieri Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma, in busta chiusa, con intestazione del mittente e la dicitura "CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE, PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ E/O NELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IFO" dovrà pervenire, pena esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/01/2018, con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale; con raccomandata a mezzo di agenzia autorizzata; a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Istituto (orario da lun. a ven. ore 9-12 Via Elio Chianesi 53, Roma).

Le offerte o eventuali integrazioni, che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o integrative di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla gara.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, sigillate, timbrate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura:

busta A) "Contiene documentazione amministrativa"

busta B) "Contiene offerta economica".

Eventuali chiarimenti ovvero informazioni complementari sugli atti di procedura, dovranno essere richieste esclusivamente al RUP, a mezzo PEC entro il giorno 7 prima della data di scadenza della presentazione offerte..

ART. 7 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA A)

La busta A) dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti sottoscritti dal Legale Rappresentante della Società:



1. indice completo del contenuto, debitamente firmato dal legale rappr.te pro tempore;
2. copia Capitolato di Appalto, con relativi allegati, timbrato e firmato per accettazione incondizionata in ogni pagina dal Legale rappresentante;
3. copia del disciplinare di gara timbrato e firmato per accettazione incondizionata in ogni pagina dal Legale rappresentante;
4. copia capitolato tecnico imbrato e firmato per accettazione incondizionata in ogni pagina dal Legale rappresentante;
5. Domanda di partecipazione e Dichiarazione in ordine ai requisiti di idoneità professionale e ai requisiti di ordine generale (art. 83D.Lgs. n.50/2016), secondo lo schema (DGUE) di cui all'allegato a) al presente disciplinare, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa offerente, corredata della fotocopia di un valido documento di riconoscimento di chi firma la dichiarazione.
6. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, con le modalità di cui all'art. 93 del d. lgs. 50/2016;
7. Referenze bancarie in originale rilasciate da almeno due istituti di credito o intermediari autorizzati con data successiva alla pubblicazione del bando indirizzate alla Stazione Appaltante, attestanti la capacità economica finanziaria dell'impresa concorrente
8. copia della ricevuta di versamento dell'importo per CIG n.7323422703 secondo una delle modalità riportate in modo completo sul sito www.autoritalavoripubblici.it;
9. copia conforme all'originale ovvero dichiarazione sostitutiva dell'attestazione SOA in corso di validità;
10. Attestato di avvenuto sopralluogo e presa visione dei locali/ambienti presso i quali vengono utilizzate le apparecchiature oggetto dell'appalto, rilasciato dall'incaricato del Responsabile Unico del procedimento;
11. Codice AVCPASS necessario alla SA per la verifica dei requisiti del concorrente;
12. esclusivamente nell'ipotesi di ricorso all'istituto dell'avalimento, le dichiarazioni previste nelle lettere a), b) c), d), e), f), g) del successivo art. 11 rubricato "avalimento".

La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, indicati per la partecipazione alla presente procedura, esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

La mancanza di anche uno solo dei documenti richiesti nel Disciplinare sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.



I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. lgs. n. 196/2003, per le esigenze e finalità concorsuali e per la stipula dei contratti.

ART. 8 OFFERTA ECONOMICA - BUSTA B)

A pena di esclusione, la busta B) dovrà contenere unicamente l'offerta economica della Ditta, firmata dal legale rapp.te della Ditta offerente.

L'offerta dovrà essere compilata sulla apposita scheda di offerta economica – all. b) al presente disciplinare – con inchiostro a mano o a macchina, senza cancellature, ed i prezzi andranno indicati in cifre e in lettere. Nel caso di discordanza fra prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere la Stazione Appaltante prenderà in considerazione quello più conveniente la stessa. Dovrà altresì essere indicata l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

In caso di discordanza tra il prezzo offerto ed il ribasso unico percentuale indicato, verrà preso in considerazione quello più conveniente per la Stazione Appaltante.

La ditta dovrà presentare una **dichiarazione**, in cui saranno indicati i criteri utilizzati per la definizione dell'offerta economica specificando in termini percentuali l'incidenza degli oneri del costo della manodopera impiegata, del costo del personale specializzato impiegato nell'appalto, del costo di trasporto, del costo di eventuali imballaggi, del costo delle attrezzature e del costo di smaltimento dei rifiuti oggetto di gara. Dovranno altresì essere indicati i costi sostenuti per la sicurezza.

Non saranno considerate ammissibili offerte dalle quali risulti che il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal CCNL di categoria e, comunque, da quello risultante dalle tabelle emesse dal Ministero del Lavoro.

La ditta concorrente che goda di eventuali agevolazioni fiscali e contributive dovrà dichiararlo in sede di predisposizione dell'offerta economica, allegando la documentazione rilevante.



ART. 9 VALIDITA' DELL'OFFERTA

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

Saranno inoltre esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- Offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di erogazione dei servizi e delle attività specificate nel capitolato tecnico;
- Offerte che siano sottoposte a condizioni;
- Offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni del servizio;
- Offerte incomplete e/o parziali.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti la proroga di detto termine.

Le imprese concorrenti rimarranno giuridicamente vincolanti sin dalla presentazione delle offerte, mentre la stazione appaltante non assumerà alcun obbligo.

La ditta aggiudicataria resta vincolata anche in pendenza della stipula del contratto e, qualora rifiutasse di stipularlo, gli saranno applicate le sanzioni di legge.

A pena di esclusione dalla presente procedura, la documentazione di cui alla busta A) deve essere priva di qualsiasi indicazione di carattere economico relativa all'offerta presentata.

ART. 10 PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Non saranno prese in considerazione offerte con prezzi pari o superiori alla base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua.

L'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, in presenza di motivi ostativi e/o ove non ritenga conveniente l'offerta, senza che le ditte concorrenti possano pretendere alcun compenso o rimborso spese, fatto salvo la restituzione della cauzione provvisoria.



ART. 11 VERIFICA DELLE OFFERTE ANOMALE

La Stazione Appaltante dichiara che, ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a dieci si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo i criteri di cui all'art.97 comma 2.

In caso contrario (inapplicabilità comma precedente) la stazione appaltante ha facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia di tutte le offerte, risultanti dalla graduatoria all'uopo predisposta dalla commissione giudicatrice. All'esito del procedimento di verifica, eseguito ai sensi dei seguenti commi dell'art.97, la stazione appaltante dichiarerà le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulterà, nel suo complesso anomala e procederà all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

ART. 12 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – ESCLUSIONE – REVOCA

La data prevista per la prima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti, anche solo a mezzo fax o email indicati nella documentazione amministrativa.

La S.A. si riserva la facoltà di revocare, sospendere od annullare, totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente gara e, conseguentemente, di non pervenire alla aggiudicazione della stessa, qualora reputi, a suo insindacabile giudizio, ciò necessario nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, senza che le imprese concorrenti abbiano nulla a pretendere, sollevare eccezioni o richiedere rimborsi per le spese sostenute per la partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di due offerte successive da parte della stessa ditta, presentate tutte nel rispetto del presente Disciplinare di gara, sarà ritenuta valida solo l'ultima offerta pervenuta entro i termini stabiliti.

Non saranno considerate valide a tutti gli effetti e saranno, pertanto, escluse dalla gara le offerte:

- o redatte in modo difforme da quanto previsto dal presente Disciplinare;



- non sottoscritte dal legale rappresentante;
- pervenute oltre i termini stabiliti, indipendentemente dal motivo del ritardo.

L'Istituto si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, ove sia ritenuta congrua.

Nel caso di parità economica ddi più offerte, si procederà all'assegnazione tramite estrazione a sorte.

ART. 13 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente all'aggiudicazione, l'Ente effettuerà i controlli di verifica dei requisiti richiesti nel presente disciplinare nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di esito positivo dei suddetti controlli, si provvederà all'aggiudicazione definitiva.

All'aggiudicatario definitivo verrà richiesta la polizza assicurativa a copertura dei rischi connessi all'attività contrattuale secondo le modalità e le condizioni indicate nello schema di contratto, allegato al presente disciplinare, e la cauzione definitiva di cui al successivo articolo.

ART. 14 CAUZIONE DEFINITIVA

La ditta aggiudicataria, a garanzia degli obblighi assunti, deve costituire una cauzione definitiva per l'intera durata del contratto ai sensi dell'art 103 del D. Lgs. 50/2016.

La cauzione definitiva verrà svincolata dopo che la ditta aggiudicataria avrà integralmente adempiuto al contratto e dopo che siano stati regolati tutti i rapporti contrattuali, e con collaudo definitivo approvato.

Le garanzie fideiussorie, previste con le modalità di cui all'articolo 93, devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

ART. 15 CONTRATTO

A seguito della comunicazione di aggiudicazione, la ditta aggiudicataria avrà 10 giorni di tempo per presentare la seguente documentazione necessaria alla stipula del contratto:

- polizza RC;
- cauzione definitiva per l'intera durata del contratto;
- elenco del personale che si intende utilizzare, con elenco dei relativi requisiti;



- nominativo del Direttore Tecnico;
- Piano Operativ di Sicurezza tipologico;

Faranno parte integrante del contratto di appalto:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e i relativi allegati sottoscritti dall'Offerente;
- Il presente Disciplinare di gara, sottoscritto dall'Offerente
- l'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria, corredata di tutti i documenti come richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La stipula del contratto avverrà non prima dei 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione. Nei casi di motivata urgenza si può dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 punto 13 D. lgs. n. 50/2016.

Ove la ditta aggiudicataria non si presentasse a stipulare il contratto entro il termine fissato, sarà in facoltà dell'Amministrazione dell'Azienda di procedere ad una nuova aggiudicazione, fatto salvo le conseguenze che la legge fa derivare a carico della ditta aggiudicataria inadempiente e l'incameramento della cauzione.

Le spese per la stipulazione e la registrazione del contratto sono a totale carico della impresa aggiudicataria.

L'impresa aggiudicataria si impegna ad adempiere agli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 s.m.i. e a trasmettere i dati relativi ai conti correnti e ai referenti abilitati all'utilizzo dei conti correnti nonché alle stipule degli eventuali contratti ai sub-appaltatori e sub-contraenti ex art. 105 D. lgs. n. 50/2016 e ai sensi di quanto previsto dalla l. n. 136/2010 s.m.i.

ART. 16 SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto in conformità di quanto previsto dall'art. 105 D. lgs. n. 50/2016.

Resta inteso che qualora l'operatore economico non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto del contratto.

Il sub appalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Ente contraente di quanto subappaltato.

Ai sensi dell'art. 105 D. lgs. n. 50/2016, l'impresa concorrente, all'atto dell'offerta, deve indicare le attività che intende eventualmente subappaltare.



E' fatto obbligo all'impresa aggiudicataria trasmettere all'Ente il contratto di subappalto, almeno 20 gg. prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate. Entro tale termine dovrà essere trasmessa la documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dal bando di gara.

L'impresa aggiudicataria deve altresì presentare una dichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante che nel relativo sub-appalto/sub-contratto è stata inserita apposita clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 17 RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'impresa è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni dell'appalto e della perfetta riuscita del servizio. Il rispetto delle scadenze temporali previste è condizione indispensabile a garanzia della regolare realizzazione ed espletamento dell'attività contrattuale. E' inoltre responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni emanate da qualunque autorità comunitaria, governativa, regionale e locale, nonché dei danni comunque arrecati alle persone ed alle cose sia dell'Amministrazione sia dei terzi.

L'impresa aggiudicataria è direttamente responsabile della regolare esecuzione del servizio e ne risponde civilmente, penalmente ed amministrativamente anche per eventuali fatti illeciti e conseguenti danni causati dalla medesima o dal suo personale.

L'impresa è ben consapevole di stipulare un contratto con un Ente pubblico e pertanto non potrà ritardare o non ottemperare le prestazioni in tutto o in parte, anche nel caso di ritardato pagamento da parte degli Istituti.

L'impresa dovrà garantire la continuità del servizio e collaborare con l'Ente e, nella fase transitoria iniziale, laddove ritenuto necessario, anche con il precedente gestore al fine di evitare interruzioni del servizio.

L'impresa si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni, anche tecniche e di sicurezza, in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto.



L'impresa si obbliga a garantire la continuità delle prestazioni, nonché la stabilità della composizione del team di lavoro impegnandosi a non variare la composizione se non previa richiesta all'Ente o per giusta causa, comunque documentabile e suscettibile di valutazione da parte dell'Ente.

L'impresa si obbliga a dare immediata comunicazione all'Ente di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto e di comportarsi con buona fede e correttezza.

ART. 18 TRATTAMENTO DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

Divulgazioni delle informazioni

La ditta aggiudicataria e l'Azienda si impegnano a non divulgare le informazioni di cui verranno reciprocamente a conoscenza nell'ambito del contratto.

In particolare si impegnano, per sé stessi e per il proprio personale, a:

mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, disegni, informazioni di cui nel corso del periodo di appalto dovessero venire in possesso;

non effettuare fotografie nei luoghi di lavoro (salvo gli eventuali scatti previsti in fase di inventario, scatti che comunque devono essere effettuati in luogo appartato);

non effettuare pubblicazioni (articoli, libri, depliant e così via) su quanto fosse venuto a conoscenza per causa dei lavori descritti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto senza che ne sia avvisata la controparte e, per quanto riguarda la ditta aggiudicataria, senza avere ricevuto apposito benestare dall'Amministrazione dell'Azienda.

– Informativa ai sensi della legge 31.12.96 n. 675

I dati identificativi delle Parti, nonché altre informazioni quali domiciliazioni, estremi di conti correnti bancari ed informazioni commerciali sono raccolti, registrati, riordinati, memorizzati e gestiti dalle stesse mediante ogni opportuna operazione di trattamento manuale ed informatico per finalità funzionali all'esercizio dei diritti e dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente Disciplinare. Il conferimento dei suddetti dati è necessario ai fini dell'esecuzione del Disciplinare. I dati in oggetto potranno essere comunicati a soggetti incaricati di effettuare incassi e pagamenti, a istituti bancari, a soggetti cessionari del credito, alle Pubbliche Autorità o Amministrazioni per adempimenti di legge, alle società del gruppo, alla rete di vendita e di assistenza, a consulenti legali e tecnici, a società che operano nell'ambito del commercio di hardware e software per elaboratori elettronici. Le Parti possono esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della Legge 675/96, ed



in particolare hanno il diritto di:

richiedere alla controparte in qualità di Titolare del trattamento:

la conferma dell'esistenza di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine;

la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;

l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati;

opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che le riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

opporsi in tutto o in parte all'utilizzo dei propri dati a fini pubblicitari e promozionali.

Tali diritti potranno essere esercitati rivolgendosi direttamente alla controparte

ART. 19 FATTURAZIONI E PAGAMENTI

La contabilizzazione dei lavori eseguiti avverrà al raggiungimento di un SAL di €.100.000,00 (IVA esclusa) o di minor importo in caso di ultimazione del contratto prima dell'esaurimento dell'importo contrattuale.

L'Assuntore è edotto che tale appalto lavori è finanziato direttamente dalla Regione Lazio con apposito Decreto di Giunta Regionale n.358 del 2016. Questi IFO procederanno alla rendicontazione alla Regione Lazio degli interventi effettuati nel più breve tempo possibile, compatibilmente con i tempi propri di tale procedura, trasmettendo gli atti contabili e gli estremi della fattura/e della quale si richiede il pagamento. Il pagamento sarà effettuato dietro rimessa dei relativi importi da parte della Regione Lazio.

ART. 20 NOME DI SALVAGUARDIA

Per tutto quanto non è tassativamente stabilito e non sia in opposizione con le condizioni espresse dal presente Disciplinare, e non si appalesa incompatibile con le particolari caratteristiche (per natura o per modesta entità di spesa) di alcune delle opere oggetto dell'Appalto, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di Legge.

La ditta aggiudicataria s'intende, inoltre, obbligata all'osservanza di tutte le norme regolamentari e delle disposizioni emanate ai sensi di legge, delle componenti Autorità Governative, Regionali, Provinciali e Comunali, che hanno giurisdizione sul luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori.



Nell'esecuzione dei lavori che fossero oggetto del presente appalto, la ditta aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le note contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori.

La ditta aggiudicataria si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano la ditta aggiudicataria anche se non sia aderente alla associazione stipulanti o recede da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigianale, dalla scrittura e dimensione dell'impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

La ditta aggiudicataria è responsabile in rapporto alla Azienda dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime la ditta aggiudicataria dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Azienda.

Non sono in ogni caso considerate subappalto le commesse date della ditta aggiudicataria ad altre ditte per la fornitura dei materiali o di manufatti speciali, anche in opera, che si eseguono a mezzo di ditte specializzate, né le commissioni per la mano d'opera, la fornitura di servizi o altro che la ditta aggiudicataria ritiene di richiedere a ditte produttrici, a ditte da queste ultime delegate o ad altre ritenute affidabili, a totale responsabilità della ditta aggiudicataria, per l'esecuzione di specifici lavori di commessa.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Amministrazione dell'Azienda ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione dell'Azienda medesima comunicherà alla ditta aggiudicataria, e se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione non inferiore al 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione oppure alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla ditta aggiudicataria delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando all'Ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta aggiudicataria non può opporre eccezioni all'Amministrazione dell'Azienda, né richiedere risarcimento danni.



ART. 21 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Qualsiasi divergenza o contestazione che dovesse sorgere sull'interpretazione o sulla applicazione delle clausole che disciplinano la gestione dei rapporti definiti nel presente Capitolato tra la ditta aggiudicataria e l'Azienda sarà definita secondo le disposizioni vigenti al riguardo.

In sorgendo controversie, la ditta aggiudicataria non potrà sospendere i lavori né rifiutarsi di eseguire le disposizioni che l'Azienda darà a mezzo dei propri uffici.

Fermo restando la risoluzione del contratto ai sensi degli Artt. 1453 e 1454 del C.C. in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della Ditta aggiudicataria l'Azienda si riserva, altresì, di risolvere ai sensi dell'articolo 1456 C.C. il contratto in oggetto in caso di inosservanza delle condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto, di modificazione di Ragione Sociale della ditta aggiudicataria, di sua liquidazione, di suo fallimento, concordato preventivo, di sua messa in stato di amministrazione controllata, di fusione con altre società o di subappalto irregolare e di esercitare tale diritto mediante formale comunicazione da notificarsi a mezzo raccomandata R.R. al domicilio legale della ditta aggiudicataria. Tale notifica interromperà di diritto e senza necessità di altre formalità gli effetti del contratto dal giorno della notifica dell'atto stesso.

Sono ritenute inosservanze contestabili ai fini della risoluzione del contratto, tra le altre:

- inosservanza dei protocolli di lavoro;
- rifiuto di prestare servizio secondo disposizioni del RUP;
- inadempienze relative alla sicurezza.

In qualsiasi caso tutti gli articoli del presente Disciplinare devono intendersi inscindibili; hanno separatamente piena efficacia, nel caso di inadempimento e della loro violazione, per l'esercizio della facoltà di risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione della Azienda. In caso di inosservanza, l'Azienda invierà richiamo scritto motivato mediante raccomandata R.R. o PEC al domicilio legale della ditta aggiudicataria; dopo il terzo richiamo scritto per una stessa contestazione l'Azienda potrà procedere alla risoluzione del contratto.

In caso di rescissione del contratto la ditta aggiudicataria sarà responsabile di tutte le conseguenze dannose derivanti alla Azienda.

Quale che sia la ragione della risoluzione del contratto, la ditta aggiudicataria sarà soggetta alla immediata perdita del deposito cauzionale definitivo a titolo di penale, al risarcimento dei danni diretti e indiretti subiti dall'Azienda e al rimborso delle spese che l'Azienda incontrerà per provvedere al servizio nel rimanente periodo contrattuale. Le penali e i risarcimenti di cui sopra,



per la sola parte eccedente la cauzione, saranno contabilizzate in sede di liquidazione dell'importo dovuto per il saldo della parte di corrispettivo maturato all'atto della risoluzione. In ogni caso le somme dovute, per qualsiasi titolo, dall'Azienda alla ditta aggiudicataria saranno compensate con l'importo complessivo del risarcimento dei danni ai sensi dell'Art. 1241 del C.C.

Il foro competente per le controversie che dovessero insorgere tra l'Azienda e la ditta aggiudicataria sarà in ogni caso quello di ROMA. E' escluso il ricorso al collegio arbitrale

ART.22 CESSIONE DEL CREDITO

È vietata alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'Art. 1260 co. 2 ° c.c., la cessione a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto.

**IL DIRETTORE DELLA
UOC SERVIZIO TECNICO
IL RESPONSABILE
ING. FRANCESCO PROIETTO
DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Francesco Proietto

**TIMBRO E FIRMA DEL
LEGALE RAPPRESENTANTE P.T.**

Allegati:

- a) domanda di partecipazione e dichiarazione sui requisiti;
- b) schema offerta economica .

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
DICHIARAZIONE PER LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**Agli Istituti Fisioterapici Ospitalieri
I.R.C.C.S
Via Elio Chianesi 53
00144 Roma**

Oggetto: Procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, presso gli edifici e strutture di proprietà e/o nella disponibilità degli IFO

In riferimento alla gara in oggetto la sottoscritta Ditta :

.....
con sede legale nel Comune di Prov..... Via/P.zza

.....
codice fiscale

.....
Partita I.V.A.....

nella persona del legale rappresentante :

Nato (luogo e data di nascita):

Residente: Comune di Prov.

.....
Via/P.zza

Indirizzo presso il quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni in merito alla gara:

Via/P.zza

Cap. Comune diProv.

Telefono n.Fax n.

CHIEDE di partecipare alla procedura aperta in oggetto e a tal fine,

Il sottoscritto, in nome e per conto della Ditta partecipante, consapevole della responsabilità penale che assume in caso di mendace dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ovvero secondo la legislazione vigente nello Stato estero di residenza, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. Di essere iscritto regolare iscrizione alla CCIAA territorialmente competente, ovvero in caso di impresa di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione al registro professionale o commerciale, secondo la legislazione vigente nello Stato estero di residenza;

DICHIARA ALTRESI'

1. che il legale rappresentante è il soggetto indicato nell'intestazione della presente dichiarazione;

2. che, nei propri confronti e, avendone piena conoscenza, e nei confronti di tutte le persone componenti l'organo di amministrazione non sono mai state pronunciate condanne, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari.
3. che, nei propri confronti e, avendone piena conoscenza, nei confronti di tutte le persone componenti l'organo di amministrazione non sono mai state pronunciate condanne, per le quali abbiano beneficiato della non menzione;
4. in relazione ai **requisiti** ai sensi dell'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, così come indicato in detto articolo e, pertanto,
 - 1) di non aver riportato condanne per:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - 2) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
 - 3) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015;
 - 4) di non essere in una delle situazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. A), B), C), D), E), F) G), H), I), L), M);

5. espressamente di essere in regola con le norme e le procedure previste dalla Legge n. 68/99, che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ovvero di non essere assoggettabile alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della l. n. 68/1999 e ss.mm.ii.

6. che, al fine dei **requisiti di idoneità professionale**, l'impresa è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per prestazioni analoghe a quelle messe in gara con il n..... del Comune di

.....
.....).

7. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____, matricola n. _____;
INAIL: sede di _____, matricola n. _____;

8. che l'impresa sopraindicata non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 ovvero che si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso.

9. che le modalità di pagamento previste nel Capitolato Speciale e nel disciplinare di gara non risultano gravemente inique in danno della ditta aggiudicataria e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste dal Capitolato di gara e disciplinare di gara.

10. Di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per concorrere alla gara.

11. di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati.

12. Di aver preso piena visione di tutta la documentazione di gara – disciplinare di gara e allegati, capitolato tecnico e allegati – e di accettarli espressamente.

13. Di impegnarsi a mantenere valida ed immutabile l'offerta per 180 gg. consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

14. Di prestare il proprio consenso ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento della gara ed all'eventuale stipula del contratto.

15. Di essere in possesso di idonea certificazione di sistema di qualità aziendale in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o equivalente.

16. Di essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG 11 ovvero OG1 classifica II;

17. Di autorizzare la Stazione appaltante a far pervenire le comunicazioni inerenti la presente procedura – comprese quelle di cui all'art. 79 comma 5° d. lgs. n. 163/2006, al seguente indirizzo _____, n. fax _____, e a tal fine indica quale referente della società ai fini della presente gara il Sig. _____, n. telefono _____.

18. che il codice AVCPASS è il seguente: _____

Il sottoscritto appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili assunte in caso di dichiarazioni false o incomplete, altresì, consapevole che l'Amministrazione effettuerà i dovuti controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione secondo la legislazione vigente.

Il sottoscritto attesta il possesso dei requisiti mediante la presente dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, allegando la documentazione richiesta.

....., li

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(timbro e sottoscrizione in originale)

.....

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA';
- EVENTUALE APPOSITA CERTIFICAZIONE IN CUI VENGONO INDICATE ANCHE LE CONDANNE PER LE QUALI SI ABBA BENEFICIATO DELLA NON MENZIONE.

ISTRUZIONI E NORME PER LA COMPILAZIONE

Nella predisposizione della certificazione occorre tenere presente che:

- 1) l'oggetto della gara dovrà essere indicato integralmente;
- 2) in caso di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate e consorzi dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate dal D.Lgs n. 163/2006 coordinato e successive modifiche e integrazioni e la dichiarazione, nonché la conseguente certificazione dovranno essere prodotte da ogni singola Ditta;
- 3) ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante la dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, allegando alla presente dichiarazione apposita certificazione;
- 4) il documento di identità, la cui fotocopia deve essere allegata alla presente dichiarazione, deve essere in corso di validità.

Procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, presso gli edifici e strutture di proprietà e/o nella disponibilità degli IFO- CIG

OFFERTA ECONOMICA

CONCORRENTE:

INDICAZIONE IMPORTO A BASE DI GARA

	Descrizione	Prezzo	
A	Importo totale Appalto	€ 246.757,00	[Area hatched]
	di cui		
B	Oneri per la sicurezza già compresi nell'importo dei Lavori	€ 4.843,00	
C=A-B	TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza B)	€ 241.914,00	

OFFERTA DA COMPILARE A CURA DEL CONCORRENTE

	Descrizione	Prezzo in cifre	Prezzo in lettere
D	<i>Lavori totali al netto degli oneri per la sicurezza</i>		
B	somma oneri per la sicurezza	€ 4.843,00	
E=D+B	TOTALE OFFERTA		

Calcolo del ribasso risultante

		Ribasso percentuale in cifre	Ribasso percentuale in lettere
R	Totale offerta al netto degli oneri per la sicurezza (casella D)	$(1 - \frac{\hspace{2cm}}{\text{€.241.914,00}}) \%$	
	TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza) Casella C		

IL CONCORRENTE