IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA — ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO

ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

DELIBERAZIONE N. **469** DEL **29/05/2019**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALLA ALFREDO CECCHINI SRL DELLA PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI DUE ANNI AL COSTO DI EURO 1.192.280,00, DI CUI EURO 10.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA 22% = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.454.581,60 - CIG 754363220F

Esercizi/o 2019/2021 conto 503010101 Centri/o di costo . **- Importo presente Atto: € 1.454.581,60** **- Importo esercizio corrente: € 363.645,30** Budget **- Assegnato: € 1.200.000,00** **- Utilizzato: € 532.084,30** **- Residuo: € 304.270,40** **Autorizzazione n°: 2019/72139.1403** Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**	STRUTTURA PROPONENTE **UOC Servizio Tecnico** Il Dirigente Responsabile **Francesco Proietto** Responsabile del Procedimento **Francesco Proietto** L'Estensore **Manuela Silverio** Proposta n° DL-458-2019
PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO Positivo Data 27/05/2019 IL DIRETTORE SANITARIO **Branka Vujovic**	**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO** Positivo Data 23/05/2019 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO **Laura Figorilli**

Parere del Direttore Scientifico IRE **Gennaro Ciliberto** data 21/05/2019 Positivo

Parere del Direttore Scientifico ISG **Aldo Morrone** data 21/05/2019 Non necessario

La presente deliberazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Visto il D.Lgs. del 30 dicembre 1992, n° 502 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. del 16 ottobre 2003, n° 288;
Vista la L.R. del 23 gennaio 2006, n° 2;

Vista la deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 c.d. "Codice dei Contratti sugli Appalti Pubblici" s.m.i.;

Premesso: - che con deliberazione n. 445 del 13 giugno 2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, una procedura aperta per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, importo a base di gara di € 1.640.000,00, di cui € 10.000,00 quali costi della sicurezza rischi interferenti, oltre IVA;

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE n. 2018/S118-269676 del 22 maggio 2018, pubblicato sulla GURI n. 73 del 25 giugno 2018 e sui quotidiani in data 26 giugno 2018;

Considerato che in data 7 agosto 2018 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte e che risultano pervenute le offerte di seguito elencate:

1) Meit multiservices srl;

2) Engie Servizi spa;
3) Alfredo Cecchini srl;
4) RTI Gesta spa/CPL Concordia soc.coop.;
5) ATI La Fenice srl/Road 95 e C srl;
6) Consorzio Integra soc. coop.;

Rilevato che con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018 è stata nominata una apposita commissione di aggiudicazione della procedura;

Acquisiti i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice, allegati alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. da 1 a 12);

Preso atto che, nella seduta pubblica del 29 novembre 2018, sono state escluse la ATI La Fenice srl/Road 95 e C srl e la Consorzio Integra soc. coop. per non aver raggiunto il punteggio tecnico di soglia di sbarramento e che il relativo provvedimento di esclusione è stato comunicato agli offerenti nonché pubblicato sul profilo del committente ai sensi dell'art. 29 c.1, del d.lgs. 50/2016;

Rilevato: che nella citata seduta pubblica del 29 novembre 2018 è stato disposta la graduatoria provvisoria risultante dal punteggio totale conseguente alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti, di seguito riportata:

1) Engie Servizi spa;
2) Alfredo Cecchini srl;
3) RTI Gesta spa/CPL Concordia soc. coop;
4) Meit Multiservices srl;

che l'offerta di gara presentata dalla Engie Servizi è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 commi 1° e 5° D. lg.s. n. 50/2016 ss.mm.ii., in quanto sia il punteggio tecnico (pari a 67,16/70 punti) sia il punteggio economico (pari a 26,44/30 punti) sono risultati superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal disciplinare di gara;

che il RUP ha esperito il necessario iter di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

che, alla luce delle risultanze dell'iter di verifica di cui sopra, sulla base del giudizio tecnico sulla congruità espresso, l'offerta è risultato essere "non sostenibile" e "non realizzabile" ed è stata pertanto dichiarata non congrua, come comunicato nella seduta pubblica del 7 maggio 2019;

che il provvedimento di esclusione della Engie Servizi è stato comunicato agli operatori economici offerenti a mezzo pec e pubblicata sul profilo del committente ai sensi dell'art. 29 c.1, del d.lgs. 50/2016;

Considerato che, all'esito della valutazione effettuata, nella seduta del 7 maggio 2019 la Commissione ha aggiudicato in via provvisoria l'affidamento del servizio di che trattasi alla Alfredo Cecchini srl, seconda in graduatoria che a seguito dell'esclusione della Engie Servizi risulta aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Verificato che l'offerta della Alfredo Cecchini srl non è anomala e pertanto congrua, in quanto, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.50/2016 e smi, il punteggio attribuito all'offerta economica, pari a 23,51/30 punti è inferiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto dal disciplinare d gara;

Ritenuto pertanto necessario aggiudicare in via definitiva ed affidare alla Alfredo Cecchini srl servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, con decorrenza 1° luglio 2019, al costo di € 1.192.280,00, di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22% = importo complessivo euro 1.454.581,60, come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 13);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 216 comma 13 D. lgs. n. 50/2016 s.m.i., si è provveduto alla verifica dei requisiti ex art. 80 D. lgs. n. 50/2016 s.m.i. attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC;

Considerato che, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e smi questa Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio di che trattasi "sotto riserva di legge in assenza di contratto";

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

Attestato in particolare, che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Propone

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di prendere atto dei verbali redatti dal seggio di gara, allegati alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. nn. 1-12);
- Di prendere atto della esclusione della ATI La Fenice srl/Road 95 e C srl e del Consorzio Integra soc. coop. per non aver raggiunto il punteggio tecnico di soglia di sbarramento, nonché dell'esclusione della Engie Servizi spa per aver presentato un'offerta tecnico-economica non congrua ai sensi dell'art. 97 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- Di aggiudicare in via definitiva ed affidare alla Alfredo Cecchini srl servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, con decorrenza 1° luglio 2019, al costo di € 1.192.280,00, di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22% = importo complessivo euro

1.454.581,60, come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 13).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 1.454.581, 60 iva inclusa graverà sul conto economico 503010101 bilanci economici 2019-2020-2021 come di seguito specificato:

anno 2019 € 363.645,30;

anno 2020 € 727.290,80;

anno 2021 € 363.645,30.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Francesco Proietto

Il Direttore Generale

Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288;

Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;

In Virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Regione Lazio con Decreto del 23 novembre 2016, n. T00248;

Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della legge 14 gennaio 1994, n. 20 art. 1 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 1, primo comma come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

Preso atto altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente "*AGGIUDICAZIONE ALLA ALFREDO CECCHINI SRL DELLA PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI DUE ANNI AL COSTO DI EURO 1.192.280,00, DI CUI EURO 10.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA 22% = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.454.581,60 - CIG 754363220F*" e di renderla disposta.

Il Direttore Generale
Dott. Francesco Ripa di Meana

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 1

Il giorno 17 del mese di settembre dell'anno 2018, alle ore 10,15, presso l'Aula A del Centro Congressi Bastinanelli degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);
Segretario: Dott.ssa Romina Rosati (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10,15.
La Commissione, anzitutto, prende atto che

- la gara è stata indetta con deliberazione n. 445 del 13 giugno 2018;
- il Bando di Gara è stato pubblicato al GUCE in data 21 giugno 2018;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, alle ore 12:00 del 07 agosto 2018, sono pervenute le offerte delle seguenti Società in ordine di data di ricezione:

  1) Meit Multiservices S.r.l.;
  2) Engie Servizi S.P.A.;
  3) Alfredo Cecchini S.r.l.;
  4) RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.;
  5) ATI La Fenice S.r.l./Road 95 & C S.r.l. Us;
  6) Consorzio INTEGRA Soc. Coop.;

- con nota prot. IFO n. 10060 del 10 settembre 2018 alle predette ditte è stata comunicata la data dell'inizio della procedura di gara.

Al momento dell'apertura della seduta di gara non risulta presente nessun rappresentante delle Imprese partecipanti.

La Commissione, inizia la verifica dell'integrità dei sigilli esterni delle buste che risultano tutte perfettamente sigillate;

La Commissione procede, per ciascuna delle ditte sopra elencate all'apertura delle relative buste seguendo l'ordine di arrivo:

1) Si procede all'apertura del plico della Società **Meit Multiservices S.r.l.,** estraendo le buste con la Documentazione Amministrativa, con la Documentazione Tecnica e la Busta con l'offerta economica, verificandone la sigillatura e siglandone i lembi.
La busta con la Documentazione Tecnica viene accantonata.
La busta con l'offerta economica, contestualmente, viene chiusa in un apposito contenitore di tutte le "offerte economiche" di gara.
Si procede all'apertura della busta contenente la Documentazione Amministrativa e procede all'esame della documentazione verificandone la completezza e regolarità.
La Commissione rileva pertanto che la documentazione risulta completa conforme a quanto richiesto nell'art. 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione ammette la ditta senza riserve.

2) Si procede all'apertura del plico della Società **Engie Servizi S.P.A.** estraendo le buste con la Documentazione Amministrativa, con la Documentazione Tecnica e la Busta con l'offerta economica, verificandone la sigillatura e siglandone i lembi.
La busta con la Documentazione Tecnica viene accantonata.
La busta con l'offerta economica, contestualmente, viene chiusa in un apposito contenitore di tutte le "offerte economiche" di gara.
Si procede all'apertura della busta contenente la Documentazione Amministrativa e procede all'esame della documentazione verificandone la completezza e regolarità.
La Commissione rileva pertanto che la documentazione non risulta completa e conforme a quanto richiesto nell'art. 7 del Disciplinare di gara in quanto manca:

- Dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 7 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del Disciplinare di Gara;

La Commissione si riserva di ammettere la ditta al Soccorso Istruttorio.

3) Si procede all'apertura del plico della Società **Alfredo Cecchini S.r.l.,** estraendo le buste con la Documentazione Amministrativa, con la Documentazione Tecnica e la Busta con l'offerta economica, verificandone la sigillatura e siglandone i lembi.
La busta con la Documentazione Tecnica viene accantonata.
La busta con l'offerta economica, contestualmente, viene chiusa in un apposito contenitore di tutte le "offerte economiche" di gara.
Si procede all'apertura della busta contenente la Documentazione Amministrativa e procede all'esame della documentazione verificandone la completezza e regolarità.
La Commissione rileva pertanto che la documentazione non risulta completa e conforme a quanto richiesto nell'art. 7 del Disciplinare di gara in quanto manca:

La busta con la Documentazione Tecnica viene accantonata.
La busta con l'offerta economica, contestualmente, viene chiusa in un apposito contenitore di tutte le "offerte economiche" di gara.
Si procede all'apertura della busta contenente la Documentazione Amministrativa e procede all'esame della documentazione verificandone la completezza e regolarità.
La Commissione rileva pertanto che la documentazione non risulta completa e conforme a quanto richiesto nell'art. 7 del Disciplinare di gara in quanto manca:

- Dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 7 comma 1 lettere d), e) e g) del Disciplinare di Gara;

La Commissione si riserva di ammettere la ditta al Soccorso Istruttorio.

La Commissione esaminate le non conformità della documentazione dei seguenti concorrenti:

- **Engie Servizi S.P.A.;**
- **Alfredo Cecchini S.r.l.;**
- **Consorzio INTEGRA Soc. Coop.;**

decide di ammettere tutti i succitati concorrenti al Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. demandando al RUP l'avviso della procedura.

Terminato il lavoro di apertura de plichi e di tutte le buste con la Documentazione Amministrativa alle ore 15,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto_____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Romina Rosati_____

La busta con la Documentazione Tecnica viene accantonata.
La busta con l'offerta economica, contestualmente, viene chiusa in un apposito contenitore di tutte le "offerte economiche" di gara.
Si procede all'apertura della busta contenente la Documentazione Amministrativa e procede all'esame della documentazione verificandone la completezza e regolarità.
La Commissione rileva pertanto che la documentazione non risulta completa e conforme a quanto richiesto nell'art. 7 del Disciplinare di gara in quanto manca:

- Dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 7 comma 1 lettere d), e) e g) del Disciplinare di Gara;

La Commissione si riserva di ammettere la ditta al Soccorso Istruttorio.

La Commissione esaminate le non conformità della documentazione dei seguenti concorrenti:

- **Engie Servizi S.P.A.;**
- **Alfredo Cecchini S.r.l.;**
- **Consorzio INTEGRA Soc. Coop.;**

decide di ammettere tutti i succitati concorrenti al Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. demandando al RUP l'avviso della procedura.

Terminato il lavoro di apertura de plichi e di tutte le buste con la Documentazione Amministrativa alle ore 15,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Romina Rosati _____

2

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Roma, 03/10/2018

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli ifo per un periodo di anni due - CIG 754363220F – applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il giorno 03 del mese di ottobre dell'anno 2018, alle ore 10,00, presso la UOC Servizio Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS il RUP della Commissione del Seggio di Gara, Ing. Francesco Proietto (R.U.P.), prende atto che

- come indicato nel verbale n.1 della seduta di gara del 17 settembre 2018, si è ricorso all'applicazione del Soccorso Istruttorio per sanare le mancanze riscontrate nella documentazione amministrativa in fase di apertura della "Busta A" di alcune delle Società partecipanti e sono state inviate le note (agli atti del RUP) con le richieste di quanto andava chiarito o certificato.

  1. **prot. IFO n. 10730 del 21 settembre 2018 inviato ad Alfredo Cecchini S.r.l.;**
  2. **prot. IFO n. 10731 del 21 settembre 2018 inviato ad Engie Servizi S.P.A.;**
  3. **prot. IFO n. 10732 del 21 settembre 2018 inviato a Consorzio INTEGRA Soc. Coop.;**

- alla data del 30 settembre 2018, termine di scadenza per la risposta, sono pervenute le risposte delle seguenti Società (agli atti del RUP):

  1. **prot. IFO n. 10964 del 27 settembre 2018 Engie Servizi S.P.A.;**
  2. **prot. IFO n. 10989 del 28 settembre 2018 Alfredo Cecchini S.r.l.;**
  3. **prot. IFO n. 11014 del 28 settembre 2018 Consorzio INTEGRA Soc. Coop.;**

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste e alla verifica della completezza e regolarità della documentazione presentata.

- Esaminando regolarità della documentazione presentata dalla Società **Engie Servizi S.P.A.** riscontra che la Società ha inviato la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 7 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del Disciplinare di Gara, in conformità con quanto richiesto.

- Esaminando regolarità della documentazione presentata dalla Società **Alfredo Cecchini S.r.l.** riscontra che la Società ha inviato la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità

economica e finanziaria di cui all'art. 7 comma 1 lettera e) del Disciplinare di Gara, in conformità con quanto richiesto.

- Esaminando regolarità della documentazione presentata dalla Società **Consorzio INTEGRA Soc. Coop.** riscontra che la Società ha inviato la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 7 comma 1 lettere d), e) e g) del Disciplinare di Gara, in conformità con quanto richiesto.

Il RUP, all'esame della documentazione presentata, ritiene che le Società sopraelencate abbiano fornito esaustive risposte ai quesiti richiesti e vengono ammesse a proseguire le operazioni di gara.

Il RUP
(Ing. F. Proietto)

3

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 2

Il giorno 04 del mese di ottobre dell'anno 2018, alle ore 10,15, presso l'Aula C del Centro Congressi Bastinanelli degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);
Segretario: Dott.ssa Romina Rosati (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10,15.

La Commissione, anzitutto, prende atto che

- la gara è stata indetta con deliberazione n. 445 del 13 giugno 2018;
- il Bando di Gara è stato pubblicato al GUCE in data 21 giugno 2018;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, alle ore 12:00 del 07 agosto 2018, sono pervenute le offerte delle seguenti Società in ordine di data di ricezione:

1) Meit Multiservices S.r.l.;
2) Engie Servizi S.P.A.;
3) Alfredo Cecchini S.r.l.;
4) RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.;
5) ATI La Fenice S.r.l./Road 95 & C S.r.l. Us;
6) Consorzio INTEGRA Soc. Coop.;

- con nota prot. IFO n. 11035 del 28 settembre 2018 alle predette ditte è stata comunicata la data della seconda seduta della procedura di gara.

Al momento dell'apertura della seduta di gara risultano presenti i rappresentanti delle Imprese partecipanti:

- Sig. Vitiello Aniello per la RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop. su delega del legale rappresentante Sig. Malpeli Francesco (agli atti del RUP);
- Sig. Valeri Ettore per la Engie Servizi S.P.A. su delega del legale rappresentante Sig. galli Claudio (agli atti del RUP);

Il Presidente della Commissione comunica che le società Engie Servizi S.P.A., Alfredo Cecchini S.r.l., Consorzio INTEGRA Soc. Coop., per le quali è stato fatto ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, hanno regolarizzato la documentazione amministrativa e, quindi, sono state ammesse al proseguo della procedura di gara.

La Commissione, inizia la verifica dell'integrità dei sigilli esterni delle buste contenenti la Documentazione Tecnica i quali risultano tutti integri e le buste perfettamente sigillate;

La Commissione procede, per ciascuna delle ditte sopra elencate all'apertura della relativa busta contenente la Documentazione Tecnica seguendo l'ordine di arrivo:

1) Si procede all'apertura della busta con la Documentazione Tecnica della Società **Meit Multiservices S.r.l.,** e all'esame della documentazione verificandone la presenza dell'elaborato tecnico.

2) Si procede all'apertura della busta con la Documentazione Tecnica della Società **Engie Servizi S.P.A.** e all'esame della documentazione verificandone la presenza dell'elaborato tecnico.

3) Si procede all'apertura della busta con la Documentazione della Società **Alfredo Cecchini S.r.l.,** e all'esame della documentazione verificandone la presenza dell'elaborato tecnico.

4) Si procede all'apertura della busta con la Documentazione della Società **RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.,** e all'esame della documentazione verificandone la presenza dell'elaborato tecnico.

5) Si procede all'apertura della busta con la Documentazione della Società **ATI La Fenice S.r.l./Road 95 & C S.r.l. Us,** e all'esame della documentazione verificandone la presenza dell'elaborato tecnico.

6) Si procede all'apertura della busta con la Documentazione della Società **Consorzio INTEGRA Soc. Coop.,** e all'esame della documentazione verificandone la presenza dell'elaborato tecnico.

Terminato il lavoro di apertura di tutte le buste con la Documentazione Tecnica alle ore 10,35 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La Commissione procederà in sedute riservate, durante le quali valuterà le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di Gara.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Romina Rosati _____

4

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 3

Il giorno 12 del mese di ottobre dell'anno 2018, alle ore 11.00, presso i locali della UOC Servizio Tenico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione e che al momento della seduta il Segretario Dott.ssa Romina Rosati era assegnata ad altra mansione presso la UOC Servizio Tecnico, il Presidente ne assume le funzioni.

Il Presidente illustra preliminarmente le modalità di punteggio da assegnare alle offerte tecniche degli operatori economici offerenti secondo le indicazioni del Disciplinare di gara.

I criteri discrezionali di valutazione dell'offerta sono desumibili dalle declinazione usate per ciascun sub-elemento di valutazione.

L'offerta tecnica avrà una valutazione massima pari a 70 punti, quella economica avrà una valutazione massima di 30 punti.

Ai sensi del Disciplinare di gara si applicherà la soglia di sbarramento a 35 punti.

Per le offerte valutare pari a 35 punti non si procederà alla riparametrazione del punteggio e l'offerta economica connessa non verrà aperta.

Per mantenere la stabilità tra i pesi dei punteggi tecnico ed economico se nessun concorrente otterrà il punteggio massimo di 70 punti, per le offerte valutare oltre i 35 punti si procederà alla riparametrazione del punteggio.

Saranno valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio esclusivamente le prime 70 pagine in base alla disposizione prevista dal Disciplinare di gara.

Per uniformità di valutazione dell'offerta tecnica la Commissione decide di graduare dei giudizi associati ai coefficienti tra 0 ed 1 da attribuire ai singoli criteri di valutazione secondo la seguente tabella.

nessuna miglioria rispetto al capitolato	voto	0
miglioria sufficiente	voto	0,01- 2
miglioria discreta	voto	2,01 - 4
miglioria buona	voto	4,01 - 6
miglioria molto buona	voto	6,01 - 8
miglioria ottima	voto	8,01 - 10

A questo punto la Commissione procede all'esame analitico della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti, al fine di verificare la corrispondenza tra le offerte presentate e quanto richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Ad ogni concorrente verrà quindi attribuito il coefficiente calcolato sulla media dei coefficienti assegnati dai Commissari, riparametrando all'unità il coefficiente più elevato.

Si procede secondo l'ordine di arrivo delle offerte e di conseguenza viene esaminata l'offerta della Società Meit Multiservices S.r.l. ed ogni singolo commissario procede alla compilazione delle griglie predisposte per la valutazione secondo i criteri qualitativi di valutazione.

La commissione decide di aggiornarsi ad altra seduta per proseguire la valutazione tecnica delle altre società concorrenti.

Alle ore 13.00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

5

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 4

Il giorno 15 del mese di ottobre dell'anno 2018, alle ore 15.00, presso i locali della UOC Servizio Tenico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione in assenza del Segretario Dott.ssa Romina Rosati, il Presidente ne assume le funzioni.

La commissione riprende i lavori sospesi nella precedente seduta del 12 ottobre 2018 proseguendo ed ultimando la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalle ditte Meit Multiservices S.r.l..

Si allegano le griglie valutative relative ai criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica illustrati a pag. 31 del Disciplinare di Gara.

La Commissione prosegue i lavori seguendo l'ordine di arrivo delle offerte e di conseguenza viene esaminata l'offerta della Società Engie Servizi S.P.A. ed ogni singolo commissario procede alla compilazione delle griglie predisposte per la valutazione secondo i criteri qualitativi di valutazione.

La commissione decide di aggiornarsi ad altra seduta per proseguire la valutazione tecnica delle altre società concorrenti.

Alle ore 17.00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PRIETTO

CONCORRENTE: MSIT

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: la proposta di organizzazione del servizio, personale offerto sia come composizione che in numero, nonché la gestione di commesse, viene giudicata come BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 12/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: Proietto

CONCORRENTE: MEIT

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa; sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Il sistema informativo proposto è conforme alla richiesta e con buone funzionalità

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 12/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: MSIT

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Si rileva il dimezzamento delle frequenze di verifica programmate - Si giudica, nel complesso, buona la proposta

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 12/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROLETTO

CONCORRENTE: HSIT

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Si rileva il dimensionamento delle frequenze di verifica programmate. Si giudica, nel complesso, buona la proposta.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 12/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: MEIT

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: Si valuta MOLTO BUONA la proposta di ~~[illegible]~~ dimezzamento delle frequenze con raddoppio delle somme in franchigia.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 12/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: MSIT

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: la proposta viene giudicata appena sufficiente, in quanto limitata ad operai in quella parte più dovuta come sicurezza nel PSC, DUVRI e Capitolato d'appalto

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,20

DATA 12/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROLETTO

CONCORRENTE: MEIT

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: La proposta formativa per il personale IFO sono di qualità ed in numero giudicati MOLTO BUONI

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 12/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: MEIT MULTISERVICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: PROPOSTA ADEGUATA PER IL SERVIZIO IN APPALTO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 12-10-2018

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: MEIT. MULTISERVICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: SISTEMA INFORMATIVO DESCRITTO BENE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 12-10-2018

FIRMA Peli Lucio

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: MEIT MULTISERVICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: IL PIANO DI MANUTENZIONE E' BUONO - NON SI RIESCONO A LEGGERE LE SCHEDE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 12-10-2018

FIRMA Perali Lucia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: MEIT MULTISERVICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: COME PER LE OPERE EDILI

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 12-10-2018

FIRMA Perali Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: MEIT MULTISERVICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA OFFRE LA FRANCHIGIA A 100% PUNTO F3 CAPITOLATO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 12-10-2018

FIRMA Perli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: MEIT MULTISERVICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA NON ADEGUATA ALLE ESIGENZE.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,20

DATA 12-10-2018

FIRMA Perali Lucian

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: MEIT MULTISERVICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE

Corsi di formazione per il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA OFFERTA E' MOLTO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 12-10-2018

FIRMA Perli Lucio

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: MEIT

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: Organizzazione servizio e personale, coefficiente medio - buono.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 18-10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: MEIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Sistema informativo soddisfacente – molto buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,80

DATA 12.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: MEIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Doppia frequenza rispetto a quella programmata - buono -

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,60

DATA 12.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: MEIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Doppia frequenza rispetto al programmato - buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,60

DATA 12.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: MEIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: Migliorativa su grandi opere - molto breve -

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,80

DATA 12.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: MEIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: Relazione non esaustiva ma sufficiente poiché riporta l'obbligatorietà del servizio

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,20

DATA 12.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: MEIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE

Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: Consistente e pertinente per il servizio. Molto buono.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,80

DATA 12.10.18

FIRMA

IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA
ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 5

Il giorno 22 del mese di ottobre dell'anno 2018, alle ore 14.00, presso i locali della UOC Servizio Tenico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione in assenza del Segretario Dott.ssa Romina Rosati, il Presidente ne assume le funzioni.

La Commissione riprende i lavori sospesi nella precedente seduta del 15 ottobre 2018 proseguendo ed ultimando la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla ditta Engie Servizi S.P.A.

Si allegano le griglie valutative relative ai criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica illustrati a pag. 31 del Disciplinare di Gara.

La commissione decide di aggiornarsi ad altra seduta per proseguire la valutazione tecnica delle altre società concorrenti.

Alle ore 16.00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: ENGIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: Il concorrente propone una BUONA organizzazione del servizio, pronta reperibilità ed intervento. Si rileva un aumento del personale offerto rispetto a quello di capitolato

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 15/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: Pronetto

CONCORRENTE: ENGIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE
Organizzazione commessa; sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Il sistema informativo proposto Geomap FTS ~~[illegible]~~ comprensivo dei moduli, viene nel suo complesso giudicato DISCRETO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(D X 0,45)~~ 0,40

DATA 15/10/18

FIRMA [signature]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: ONGIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Si rileva l'aumento delle frequenze di verifica periodica nonché l'aumento delle quantità in preventivo, vengono proposte alcune attività non previste nel capitolato di gara. Nel complesso PIUTTOSTO BUONO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~MAX 5~~) 0,80

DATA 15/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: UNIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Si rileva l'aumento delle frequenze di verifica periodica nonché l'aumento delle quantità in franchigia. Vengono proposte alcune attività non previste nel capitolato di gara. Nel complesso GRADO BUONO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 15/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROGETTO

CONCORRENTE: ENGIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: le proposte migliorative sono giudicate nel loro complesso, buone

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 22/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROLETTO

CONCORRENTE: ENGIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: Vengono proposti molteplici interventi su elementi costruttivi, per migliorare le condizioni di igiene e decoro. Nel complesso si giudica la proposta MOLTO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 22/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: ENGIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: le proposte formative sono molteplici e di buona qualità. Si giudica la proposta MOLTO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 22/10/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: ENGIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA E' BENE ARTICOLATA E ANCHE CON LE MAESTRANZE.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 15-10-2018

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: EMCIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: IL SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE E MOLTO BUONO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 15-10-2018

FIRMA Peli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: ENGIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: OFFRE TIPOLOGIE MIGLIORATIVE CHE SONO MOLTO BUONE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 15-10-2018

FIRMA Peli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: EMCIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: COME LE OPERE EDILI

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 15-10-2018

FIRMA Perali Lucia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: EMGIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: COME OPERE EDILI E DA FABBRO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 22-10-2018

FIRMA Peli Lucio

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: EHRIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA RISULTA ESSERE MOLTO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 1,00

DATA 22-10-2018

FIRMA Perli Lucia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: EMCIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE

Corsi di formazione per il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA FORMULATA E MOLTO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 1,00

DATA 22-10-2018

FIRMA Teli Lucio

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: ENGIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: Integrazione multa necessaria + reperibilità: piattaforma elevabile, mezzi speciali a noleggio. Molto buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 15.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: ENGIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Anagrafica completa - Inventario - Scansione laser scan.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 15.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: ENGIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Piano manutenzione - Tecnico abilitato non richiesto. Molto lacuno.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,80

DATA 15.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: ENGIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Aumento frequenze di verifica periodica. Aumento frandwgre. — buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,60

DATA 15.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: ENGIS

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: Non fondamentale la proposta in quanto già facente parte del C.T. Buono.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 22.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: ENGIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: Diversi interventi su vari elementi architettonici.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 1

DATA 22.10.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: ENGIE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: Numero medio formazioni professionali gestione appalti in materia. ottimo.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 1

DATA 22.10.18

FIRMA

7

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 6

Il giorno 13 del mese di novembre dell'anno 2018, alle ore 11.00, presso i locali della UOC Servizio Tenico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione e che al momento della seduta il Segretario Dott.ssa Romina Rosati era assegnata ad altra mansione presso la UOC Servizio Tecnico, il Presidente ne assume le funzioni.

La Commissione riprende i lavori sospesi nella precedente seduta del 22 ottobre 2018 seguendo l'ordine di arrivo delle offerte e di conseguenza viene esaminata l'offerta della Società Alfredo Cecchini S.r.l. ed ogni singolo commissario procede alla compilazione delle griglie predisposte per la valutazione secondo i criteri qualitativi di valutazione.

Si allegano le griglie valutative relative ai criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica illustrati a pag. 31 del Disciplinare di Gara.

La commissione decide di aggiornarsi ad altra seduta per proseguire la valutazione tecnica delle altre società concorrenti.

Alle ore 13.30 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: Il concorrente propone una organizzazione di Commessa ben articolata, dettagliata e rispondente alle esigenze dell'Appalto - Inoltre aumenta la squadra presente di n. 2 unità rispetto al Capitolato di gara. In generale si esprime un giudizio PARZIALMENTE BUONO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 13/11/18

FIRMA [illegible]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Il sistema informativo proposto possiede caratteristiche operative, di applicativi utili all'espletamento del servizio. In generale si giudica la proposta MOLTO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (DA 0 A 5) 0,80

DATA 13/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Si riscontra il generale aumento delle frequenze delle attività previste nel Capitolato. Viene proposta una attività di verifica strutturale utile agli IFO. Nel complesso MOLTO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~D A 0 A 5~~) 0,80

DATA 13/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: Pholetto

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI
Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Si rileva il generale aumento delle frequenze delle attività previste e l'inserimento di attività non previste nel Capitolato di gara. Nel complesso Buono ~~Ottimo~~

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 13/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: _____ **CONCORRENTE:** _____

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE
Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: Si riscontra il generale aumento delle frequenze delle attività e l'inserimento di attività non previste nel capitolato di gara. Si ritiene l'offerta MIGLIORATIVA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 3~~) 0,80

DATA 13/11/18 **FIRMA** _____

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROLETTO

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: Gli interventi proposti sono ritenuti ottimi, in quanto sono rivolti ad attività e locali in effettiva sofferenza qualitativa e funzionale

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 1,00

DATA 13/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: _____ **CONCORRENTE:** _____

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: L'offerta di corsi di formazione per il personale IFO è di qualità e differenziazione, si ritiene complessivamente BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (DA 0 A 5) 0,80

DATA 13/11/18

FIRMA _____

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: PROPOSTA DETTAGLIATA E ANCHE MIGLIORATIVA RISPETTO A CAPITOLATO. BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 13-11-2018

FIRMA Perli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: BEN ARTICOLATO ORGANIZZAZIONE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 13-11-2018

FIRMA Perali Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: LE PROPOSTE SONO MOLTO BUONE E BEN PROGETTATE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 13-11-2018

FIRMA Perali Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI
Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: COME PER LE OPERE EDILI IL PIANO RISULTA ESSERE BUONO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~**(DA 0 A 5)**~~ 0,60

DATA 13-11-2018 **FIRMA** Peli Lucino

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: ANCHE PER ARREDI E ATTREZZATURE L'OFFERTA RISULTA BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 13-11-2018

FIRMA Perali Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: MOLTO BUONA LA PROPOSTA FOMULATA PER GLI INTERVENTI DI IGIENE E DECORO -

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 13-11-2018

FIRMA Perli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE

Corsi di formazione per il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA OFFERTA RISULTA ESSERE BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 13-11-2018

FIRMA Perali Lucia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: Organizzazione articolata - Numero di 2 unità riferito al C.A. - Molto buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 13.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Caratteristiche e applicabilità utili per il servizio molto buono.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,80

DATA 13.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Frequenza sufficiente nelle attività svolte ottimo.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 1

DATA 13. 11. 18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Frequenze nella norma + altre attività. Buona

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 13.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: Aumento frequenze attività, molto buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 13.11.18

FIRMA AB

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: In generale interventi mirati ad attività di abbellimento di qualità. Ottimo.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 1

DATA 13.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: CECCHINI

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: Qualità alla norma per i corsi di formazione
Buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 13.11.18

FIRMA

8)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 7

Il giorno 14 del mese di novembre dell'anno 2018, alle ore 09.00, presso i locali della UOC Servizio Tenico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione e che al momento della seduta il Segretario Dott.ssa Romina Rosati era assegnata ad altra mansione presso la UOC Servizio Tecnico, il Presidente ne assume le funzioni.

La Commissione riprende i lavori sospesi nella precedente seduta del 13 novembre 2018 seguendo l'ordine di arrivo delle offerte e di conseguenza viene esaminata l'offerta della RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop. ed ogni singolo commissario procede alla compilazione delle griglie predisposte per la valutazione secondo i criteri qualitativi di valutazione.

Si allegano le griglie valutative relative ai criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica illustrati a pag. 31 del Disciplinare di Gara.

La Commissione prosegue i lavori seguendo l'ordine di arrivo delle offerte e di conseguenza viene esaminata l'offerta della ATI La Fenice S.r.l./Road 95 & C S.r.l. Us ed ogni singolo commissario procede alla compilazione delle griglie predisposte per la valutazione secondo i criteri qualitativi di valutazione.

La commissione decide di aggiornarsi ad altra seduta per proseguire la valutazione tecnica delle altre società concorrenti.

Alle ore 12.30 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROLETTO

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: Il concorrente propone una organizzazione ~~del~~ d'impresa e di commessa articolata e rispondente alle necessità del servizio. Offre migliorie nella reperibilità ed aumento di 1 unità il personale presente. Nel complesso buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (DA 0 A 5) 0,60

DATA 15/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Il sistema informativo proposto sembra essere conforme alle esigenze di gestione della commessa. Nel complesso si giudica buona la proposta.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (DA 0 A 5) 0,60

DATA 14/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: la proposta comprende significative migliorie sulla metodologia manutentiva e di monitoraggio strutturale. Inoltre viene offerto il radoppio delle frequenze di verifica preventiva e del 50% delle quantità in franchigia laddove richiesto. Viene offerta la tinteggiatura dei locali aperti al pubblico. Nel complesso POCO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (DA 0 A 5) 0,80

DATA 14/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROFETTO

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: La proposta comprende significative migliorie fra le quali il raddoppio delle frequenze di verifica predittive, l'aumento del 50% delle soglie in frequenza rispetto quanto previste, la sostituzione di 48 infissi nuovi. Nel complesso MOLTO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 14/11/18

FIRMA [signature]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: La proposta prevede limitate migliorie sulle cadenze di verifica predittive e su interventi di bonifica/risanamento arredi in legno. Nel complesso BUONO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 14/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: Pedotto

CONCORRENTE: COSTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: La proposta prevede interventi di igiene e decoro per le superfici esterne, contro i volatili, materiali battericidi ed altro di limitato impatto. Nel complesso si giudica DISCRETA l'offerta

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,40

DATA 14/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: Proietto

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: L'offerta propone una buona varietà di corsi di formazione a disposizione del personale IFO.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 12/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: L'ORGANIZZAZIONE E' BUONA COME RISULTA ESSERE BUONA ANCHE L'ORGANIZZAZIONE SETTIMANALE DELLE MAESTRANZE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 14-11-2018

FIRMA Perli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: IL SISTEMA INFORMATIVO RISULTA ESSERE BUONO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 14-11-2018

FIRMA Perli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: CESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA E' MOLTO BUONA CON MIGLIORATIVE ADEGUATE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 14-11-2018

FIRMA Peli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** CESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI
Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: COME LE OPERE EDILI BUONE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 14-11-2018 **FIRMA** Perli Lucino

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA E BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 14-11-2018

FIRMA Perali Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: LA VALUTAZIONE E' BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 14-11-2018

FIRMA [illegible]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE

Corsi di formazione per il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA DESCRITTA E' MOLTO BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,80

DATA 14-11-2018

FIRMA Perli Lucia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: Prevedono e sistema informatico, molto buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,80

DATA 14.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: GESSA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Sistema informativo e gestionale nella norma. Alcune attività entro 10 gg ovvero 60 gg - Buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,60

DATA 14.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: GESSA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Raddoppio del tempo di verifica e aggiornamento delle funzioni - Molto buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (DA 0 A 5) 0,80

DATA 14.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Significativi miglioramenti offerti - tra frandwgra e infissi. Molto buono.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,80

DATA 14.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: Carente di verifica nelle norme. Buono.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 14.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: Interventi su strutture secondarie o non assimilabili a migliorie significative.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,40

DATA 14.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: GESTA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: Varietà, frequenza e monte ore. Supporto remoto post formazione. OTTIMO.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 8)~~ 1

DATA 14.11.18

FIRMA

9)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 8

Il giorno 16 del mese di novembre dell'anno 2018, alle ore 09.00, presso i locali della UOC Servizio Tenico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione e che al momento della seduta il Segretario Dott.ssa Romina Rosati era assegnata ad altra mansione presso la UOC Servizio Tecnico, il Presidente ne assume le funzioni.

La Commissione riprende i lavori sospesi nella precedente seduta del 14 novembre 2018 proseguendo ed ultimando la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla ATI La Fenice S.r.l./Road 95 & C S.r.l. Us.

Si allegano le griglie valutative relative ai criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica illustrati a pag. 31 del Disciplinare di Gara.

La Commissione prosegue i lavori seguendo l'ordine di arrivo delle offerte e di conseguenza viene esaminata l'offerta del Consorzio INTEGRA Soc. Coop ed ogni singolo commissario procede alla compilazione delle griglie predisposte per la valutazione secondo i criteri qualitativi di valutazione.

La commissione decide di aggiornarsi ad altra seduta per proseguire la valutazione tecnica delle altre società concorrenti.

Alle ore 11.30 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: La proposta di organizzazione della commessa è congruente con le necessità del servizio - Si rilevano migliorie nel personale a disposizione (8 operai) squadre di reperibilità H24, call center, ed altro - Nel complesso molto buono

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (DA 0 A 5) 0,80

DATA 14/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Il sistema informativo proposto sembra adeguato alle esigenze, nel complesso DISCRETO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,40

DATA 16/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: Proietto

CONCORRENTE: La Fenice

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: L'offerta proposta limita l'offerta migliorativa all'aumento della frequenza di verifica periodica del 50% ed al rifacimento totale del manto bituminoso stradale, tra gli interventi più rilevanti. Nel complesso DISCRETO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,40

DATA 16/11/15

FIRMA [illegible]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: Procetto

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Tra le migliorie offerte si rileva l'aumento delle frequenze delle verifiche periodiche del 50%. Nel complesso SUFFICIENTE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,20

DATA 16/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: Si rileva, come offerta migliorativa fra l'altro, l'aumento dell'importo in franchigia ad 200 e 500 euro. Nel complesso si giudica l'offerta BUONA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 16/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROLETTO

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: NON si rilevano proposte migliorative congrue e giudicabili positivamente.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,00

DATA 16/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: I corsi di formazione proposti sono valutati appena SUFFICIENTI.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,20

DATA 16/11/18

FIRMA [illegible]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA COSI' DESCRITTA COMPRESO IL PERSONALE COINVOLTO E' ~~[illegible]~~ BUONA.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 14-11-2018

FIRMA Peli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: LA FENICE.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA DEL SISTEMA INFORMATIVO E' DISCRETA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (DA 0 A 5) 0,40

DATA 16-11-2018

FIRMA Perli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: IL PIANO MANUTENTIVO COMPRESE MIGLIORIE RISULTA ESSERE DISCRETO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,40

DATA 16 - 11 - 2018

FIRMA Peli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI
Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: NON ESAUSTIVE - DISCRETO - BUONO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 16-11-2018 **FIRMA** Perali Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: NON PERVENUTE OFFERTE CONFORME

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,40

DATA 16-11-2018

FIRMA Perali Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: NON PERVENUTE OFFERTE CONGRUE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,20

DATA 16-11-2018

FIRMA Peli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE

Corsi di formazione per il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: PROPOSTA NON ESAUSTIVA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,00

DATA 16-11-2018

FIRMA Peli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: Help desk H24 e personale disponibile.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 14.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Uso software BIM, ma in totale buono.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 16.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Nessuna particolare migliorie.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,40

DATA 16.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Nessuna migliorìa rilevante.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,40

DATA 16.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: Solo l'importo di franchigia come indicato dalla proposta

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,40

DATA 16.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: Non congruo nella sua totalità

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~BA D A 5~~) 0,20

DATA 16.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: LA FENICE

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: Non congruo alla sua proposta migliorativa

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,20

DATA 16.11.18

FIRMA

10

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 9

Il giorno 20 del mese di novembre dell'anno 2018, alle ore 09.00, presso i locali della UOC Servizio Tenico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione in assenza del Segretario Dott.ssa Romina Rosati, il Presidente ne assume le funzioni.

La Commissione riprende i lavori sospesi nella precedente seduta del 16 novembre 2018 proseguendo ed ultimando la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal Consorzio INTEGRA Soc. Coop.

Si allegano le griglie valutative relative ai criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica illustrati a pag. 31 del Disciplinare di Gara.

La Commissione prosegue i lavori con la composizione del prospetto riepilogativo finale.

Alle ore 11.30 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: La proposta descrive una organizzazione di commessa adeguata al servizio in oggetto. Si evidenzia una offerta di personale di 6 unità, 2 squadre H24 di reperibilità, call center e personale direttivo a disposizione. Nel complesso BUONO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 16/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Il sistema informativo ~~sembra~~ risulta aderente alle necessità del servizio - Nel complesso buono, considerando il sistema BIM offerto

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 20/11/18

FIRMA Franco Proietto

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Le offerte migliorative proposte prevedono l'aumento del 50% delle frequenze di ispezione periodiche - Nel complesso si giudica DISCRETA l'offerta

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,40

DATA 20/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: Le offerte migliorative proposte prevedono l'aumento del 50% delle frequenze di semplice fredità, Nel complesso si giudica DISCRETA l'offerta

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,40

DATA 20/11/18

FIRMA [illegible]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: La proposta non contiene migliorie rilevanti. Nel complesso offerta SUFFICIENTE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,20

DATA 20/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: La proposta non contiene rilevanti ~~pro~~ interventi di igiene e decoro - Nel complesso appena sufficiente

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,20

DATA 20/11/18

FIRMA [illegible]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PROIETTO

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: I corsi di formazione proposti sono accettabili come tematica e quantità. Nel complesso DISCRETO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,40

DATA 20/11/18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** INTERRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio, Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: L'OFFERTA RISULTA ESSERE BUONA COME ORGANIZZAZIONE E PERSONALE A DISPOSIZIONE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,60

DATA 16-11-2018 **FIRMA** Peli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** INTERRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE
Organizzazione commessa; sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: ORGANIZZAZIONE E' DISCRETA ANCHE IL SISTEMA INFORMATIVO RISULTA DISCRETA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,40

DATA 20-11-2018 **FIRMA** Peli Lucino

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: IL PIANO DI MANUTENZIONE CON PROPOSTE MIGLIORATIVE RISULTA ESSERE SUFFICIENTE

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,20

DATA 20-11-2018 **FIRMA** Perli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** INTECRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI
Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: DISCRETO: IL PIANO DI MANUTENZIO OPERE DA FABBRO

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,60

DATA 20-11-2018 **FIRMA** Perali Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** INTERRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE
Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: LA STESSA RISULTA ESSERE DISCRETA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,40

DATA 20-11-2018 **FIRMA** Perali Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI IGIENE E DECORO E' DISCRETA

VALUTAZIONE ATTRIBUITA (~~DA 0 A 5~~) 0,20

DATA 20-11-2018 **FIRMA** Peli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: PERALI **CONCORRENTE:** INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: LA PROPOSTA X CORSI DI FORMAZIONE E' DISCRETA=

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~**(DA 0 A 5)**~~ 0,20

DATA 20-11-2018 **FIRMA** Perli Luciano

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N.1 : ORGANIZZAZIONE COMMESSA CALL CENTRE - REPERIBILITA'- PRONTO INTERVENTO

Organizzazione commessa; Organizzazione del servizio (descrizione dell 'organizzazione aziendale che si intende adottare per l'espletamento del servizio. Organizzazione modalità di erogazione dei servizi, personale coinvolto commessa con indicazione delle funzioni e responsabilità, gestione del call centre, reperibilità e pronto intervento)

VALUTAZIONE SINTETICA: Call center 365 gg, mix sufficiente organizzativo

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,40

DATA 16.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: INTERA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 2: SISTEMA INFORMATIVO E GESTIONALE

Organizzazione commessa: sistema informativo e gestionale.

VALUTAZIONE SINTETICA: Sistema BIM e non altre varianti migliorative rilevanti

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(BA0A3)~~ 0,40

DATA 20.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 3: OPERE EDILI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere Edili.

VALUTAZIONE SINTETICA: Nessuna proposta migliorativa

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,40

DATA 20.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 4: OPERE DA FABBRO E FERRAMENTI

Piano di manutenzione con proposte migliorative: Opere da fabbro e serramenti.

VALUTAZIONE SINTETICA: A parte l'aumento della franchigia, poco altro rilevato

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,40

DATA 20.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 5: ARREDI E ATTREZZATURE NON SANITARIE

Piano di manutenzione con proposte migliorative: arredi e attrezzature non sanitarie.

VALUTAZIONE SINTETICA: Proposte sufficienti, niente di rilevante

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 3)~~ 0,40

DATA 20.11.18

FIRMA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 6: IGIENE E DECORO

Interventi aggiuntivi per il mantenimento delle condizioni di igiene e decoro (riguardante i locali sia a destinazione sanitaria che amministrativa)

VALUTAZIONE SINTETICA: Nessuna offerta migliorativa effettiva.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,40

DATA 20.11.18

FIRMA AB

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

GIUDICE VALUTATORE: BAZZOFFI

CONCORRENTE: INTEGRA

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PAG 31 DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO: N. 7: CORSI DI FORMAZIONE
Corsi di formazione per Il personale tecnico IFO

VALUTAZIONE SINTETICA: Relazione tecnica, non esplicativa, limitata nelle indicazioni quantitative.

VALUTAZIONE ATTRIBUITA ~~(DA 0 A 5)~~ 0,20

DATA 20.11.18

FIRMA

GARA MANUTEZIONE EDILE 2018
TABELLA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

CRITERIO		Commisario		MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
A	Organizzazione Commessa	FP							
			Coeff.	0,60	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60
		AB							
			Coeff.	0,60	0,80	0,80	0,80	0,60	0,40
		LP							
			Coeff.	0,80	0,80	0,60	0,60	0,60	0,60
		Somma ccoefficienti		2,00	2,20	2,20	2,00	2,00	1,60
		Coefficiente medio		0,67	0,73	0,73	0,67	0,67	0,53
		Riparametrazione		0,91	1,00	1,00	0,91	0,91	0,73
		Peso criterio	10						
		Punteggio assegnato		9,09	10,00	10,00	9,09	9,09	7,27

CRITERIO		Commisario		MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
CRITERIO		Commisario		MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
B	Sistema Informativo	FP							
			Coeff.	0,60	0,40	0,80	0,60	0,40	0,60
		AB							
			Coeff.	0,80	0,60	0,80	0,60	0,60	0,40
		LP							
			Coeff.	0,60	0,80	0,80	0,80	0,40	0,40
		Somma ccoefficienti		2,00	1,80	2,40	2,00	1,40	1,40
		Coefficiente medio		0,67	0,60	0,80	0,67	0,47	0,47
		Riparametrazione		0,83	0,75	1,00	0,83	0,58	0,58
		Peso criterio	5						
		Punteggio assegnato		4,17	3,75	5,00	4,17	2,92	2,92

CRITERIO		Commisario		MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
		FP							
			Coeff.	0,60	0,80	0,80	0,80	0,40	0,40
		AB							
			Coeff.	0,60	0,80	1,00	0,80	0,40	0,40

C	manutenzione edile	LP	Coeff.	0,60	0,80	0,80	0,80	0,40	0,20
		Somma ccoefficienti		1,80	2,40	2,60	2,40	1,20	1,00
		Coefficiente medio		0,60	0,80	0,87	0,80	0,40	0,33
		Riparametrazione		0,69	0,92	1,00	0,92	0,46	0,38
		Peso criterio	20						
		Punteggio assegnato		13,85	18,46	20,00	18,46	9,23	7,69

CRITERIO		Commisario		MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
D	Piano di manutnezione opere da fabbro e serramenti	FP							
			Coeff.	0,60	0,80	0,80	0,80	0,20	0,40
		AB							
			Coeff.	0,60	0,60	0,60	0,80	0,40	0,40
		LP							
			Coeff.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
		Somma ccoefficienti		1,80	2,00	2,00	2,20	1,20	1,40
		Coefficiente medio		0,60	0,67	0,67	0,73	0,40	0,47
		Riparametrazione		0,82	0,91	0,91	1,00	0,55	0,64
		Peso criterio	10						
		Punteggio assegnato		8,18	9,09	9,09	10,00	5,45	6,36

CRITERIO		Commisario		MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
E	Piano di manutnezione arredi e attrezzature non sanitarie	FP							
			Coeff.	0,80	0,60	0,80	0,60	0,60	0,20
		AB							
			Coeff.	0,80	0,60	0,80	0,60	0,40	0,40
		LP							
			Coeff.	0,80	0,80	0,80	0,60	0,40	0,40
		Somma ccoefficienti		2,40	2,00	2,40	1,80	1,40	1,00
		Coefficiente medio		0,80	0,67	0,80	0,60	0,47	0,33
		Riparametrazione		1,00	0,83	1,00	0,75	0,58	0,42
		Peso criterio	5						
		Punteggio assegnato		5,00	4,17	5,00	3,75	2,92	2,08

CRITERIO		Commisario		MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
F	Proposte di igiene e decoro	FP							
			Coeff.	0,20	0,80	1,00	0,40	0,00	0,00
		AB							
			Coeff.	0,20	1,00	1,00	0,40	0,20	0,40
		LP							
			Coeff.	0,20	1,00	0,80	0,60	0,20	0,20
		Somma ccoefficienti		0,60	2,80	2,80	1,40	0,40	0,60
		Coefficiente medio		0,20	0,93	0,93	0,47	0,13	0,20
		Riparametrazione		0,21	1,00	1,00	0,50	0,14	0,21
		Peso criterio	17						
		Punteggio assegnato		3,64	17,00	17,00	8,50	2,43	3,64

CRITERIO		Commisario		MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
G	Corsi di formazione	FP							
			Coeff.	0,80	0,80	0,80	0,60	0,20	0,40
		AB							
			Coeff.	0,80	1,00	0,60	1,00	0,20	0,20
		LP							
			Coeff.	0,80	1,00	0,60	0,80	0,00	0,20
		Somma ccoefficienti		2,40	2,80	2,00	2,40	0,40	0,80
		Coefficiente medio		0,80	0,93	0,67	0,80	0,13	0,27
		Riparametrazione		0,86	1,00	0,71	0,86	0,14	0,29
		Peso criterio	3						
		Punteggio assegnato		2,57	3,00	2,14	2,57	0,43	0,86

TABELLA RIEPILOGATIVA PUNTEGGI						
Criterio	MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
A	9,09	10,00	10,00	9,09	9,09	7,27
B	4,17	3,75	5,00	4,17	2,92	2,92
C	13,85	18,46	20,00	18,46	9,23	7,69
D	8,18	9,09	9,09	10,00	5,45	6,36
E	5,00	4,17	5,00	3,75	2,92	2,08
F	3,64	17,00	17,00	8,50	2,43	3,64
G	2,57	3,00	2,14	2,57	0,43	0,86
Somma punteggi	46,50	65,47	68,23	56,54	32,47	30,83
Riparametrazione al punteggio massimo di 70 punti	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	NON	NON

					AMMESSO	AMMESSO
Ammessi con punteggio pari o superiore alla soglia di sbarramento 35 punti	47,70	67,16	70,00	58,00	NON AMMESSO	NON AMMESSO

30/11/2018

11

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 10

Il giorno 29 del mese di novembre dell'anno 2018, alle ore 10,00, presso l'Aula C del Centro Congressi Bastinanelli degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS si è riunita, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);
Segretario: Dott.ssa Romina Rosati (UOC Servizio Tecnico);

Constatata la regolarità della composizione della Commissione il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10,15.

La Commissione, anzitutto, prende atto che

- la gara è stata indetta con deliberazione n. 445 del 13 giugno 2018;
- il Bando di Gara è stato pubblicato al GUCE in data 21 giugno 2018;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, alle ore 12:00 del 07 agosto 2018, sono pervenute le offerte delle seguenti Società in ordine di data di ricezione:

1) Meit Multiservices S.r.l.;
2) Engie Servizi S.P.A.;
3) Alfredo Cecchini S.r.l.;
4) RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.;
5) ATI La Fenice S.r.l./Road 95 & C S.r.l. Us;
6) Consorzio INTEGRA Soc. Coop.;

- con nota prot. IFO n. 13633 del 21 novembre 2018 alle predette ditte è stata comunicata la data della terza seduta aperta della procedura di gara.

Al momento dell'apertura della seduta di gara risultano presenti i rappresentanti delle Imprese partecipanti:

- Sig. Vitiello Aniello per la RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop. su delega del legale rappresentante Sig. Malpeli Francesco (agli atti del RUP);
- Sig.ra Antonucci Viviana per la Consorzio INTEGRA Soc. Coop su delega del legale rappresentante Sig. Filabozzi Alessandro (agli atti del RUP);

Il Presidente della Commissione illustra preventivamente quelle che sono state le modalità di riparametrazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche descritte in dettaglio nel Disciplinare di gara.

In particolare ricorda che ai sensi del Disciplinare di gara si è applicata la soglia di sbarramento pari a 35 punti.

Per le offerte valutate al di sotto dei 35 punti non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio e l'offerta economica connessa non verrà aperta.

Il Presidente della Commissione dà lettura dell'esito delle valutazioni tecniche come di seguito elencate:

Meit Multiservices S.r.l.	**punteggio**	**46,50;**
Engie Servizi S.P.A.	**punteggio**	**65,47;**
Alfredo Cecchini S.r.l.	**punteggio**	**68,23;**
RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.	**punteggio**	**56,54;**
ATI La Fenice S.r.l./Road 95 & C S.r.l. Us	**punteggio**	**32,47;**
Consorzio INTEGRA Soc. Coop.	**Punteggio**	**30,83;**

Le società ATI La Fenice S.r.l./Road 95 & C S.r.l. Us e il Consorzio INTEGRA Soc. Coop., per le quali il punteggio assegnato con l'offerta tecnica non ha raggiunto i 35 punti non si è proceduto alla riparametrazione e l'offerta economica connessa non verrà aperta.

Dopo la riparametrazione i punteggi delle società concorrenti ammesse al proseguo delle operazioni di gara sono i seguenti:

Meit Multiservices S.r.l.	**punteggio**	**47,70;**
Engie Servizi S.P.A.	**punteggio**	**67,16;**
Alfredo Cecchini S.r.l.	**punteggio**	**70,00;**
RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.	**punteggio**	**58,00;**

Terminata la fase riepilogativa dell'esito della valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione procede all'apertura delle buste denominate "offerta economica"

La Commissione, inizia la verifica dell'integrità dei sigilli esterni delle buste contenenti l'offerta economica i quali risultano tutti integri e le buste perfettamente sigillate;

La Commissione procede, per ciascuna delle ditte sopra elencate all'apertura della relativa busta contenente l'offerta economica seguendo l'ordine di arrivo:

1) Si procede all'apertura della busta con l'offerta economica della Società **Meit Multiservices S.r.l..**
L'offerta totale è pari ad € 1.025.620,40 con un ribasso pari al 37,692%.

2) Si procede all'apertura della busta con la Documentazione Tecnica della Società **Engie Servizi S.P.A..**
L'offerta totale è pari ad € 1.136.426,066 con un ribasso pari al 30,894%.

3) Si procede all'apertura della busta con la Documentazione della Società **Alfredo Cecchini S.r.l..**
L'offerta totale è pari ad € 1.192.280,00 con un ribasso pari al 27,467%.

4) Si procede all'apertura della busta con la Documentazione della Società **RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop..**
L'offerta totale è pari ad € 1.148.555,00 con un ribasso pari al 30,150%.

Terminato il lavoro di apertura di tutte le buste con l'offerta economica la Commissione prosegue i lavori con la composizione del prospetto riepilogativo finale inserendo nello schema di calcolo predisposto secondo i criteri definiti dalla formula di interpolazione al punto 18.3 a pag. 32 del Disciplinare di Gara.

Applicando la parametrazione indicata si ottengono i seguenti punteggi totali finali per la fase valutativa dell'offerta economica:

Meit Multiservices S.r.l.	**Punteggio**	**30,00**
Engie Servizi S.P.A.	**Punteggio**	**26,44**
Alfredo Cecchini S.r.l.	**Punteggio**	**23,51**
RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.	**Punteggio**	**25,80**

Sommando il punteggio ottenuto dall'Offerta Tecnica con quello dell'Offerta Economica si ottengono i seguenti punteggi finali come meglio evidenziato nello schema di calcolo che si allega al presente verbale e ne forma parte integrante e sostanziale (all.1):

Meit Multiservices S.r.l.	**Punteggio**	**77,70**
Engie Servizi S.P.A.	**Punteggio**	**93,60**
Alfredo Cecchini S.r.l.	**Punteggio**	**93,51**
RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.	**Punteggio**	**83,81**

La graduatoria provvisoria è la seguente:

1) **Engie Servizi S.P.A.;**
2) **Alfredo Cecchini S.r.l.;**
3) **RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.;**
4) **Meit Multiservices S.r.l.;**

L'offerta della **Engie Servizi S.P.A.** risulta ai sensi dell'art. 97 D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii. anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di- valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La commissione demanda al RUP la verifica da eseguirsi secondo il disposto dell'art. 97 D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii.

Alle ore 10,43 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Romina Rosati _____

Allegato n. 1

CALCOLO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTTA ECONOMICA

Prezzo a base di gara	1.640.000,00
Sicurezza	10.000,00
Importo ribassabile	1.630.000,00

OFFERTE DEI CONCORRETNTI

Concorrente	Prezzo	Ribasso
MEIT	1.025.620,40	37,692%
ENGIE	1.136.426,07	30,894%
CECCHINI	1.192.280,00	27,467%
GESTA	1.148.555,00	30,150%

Amax		37,692%
Asoglia (media)		31,551%
X	0,9	
Punteggio massimo		30

	Concorrente	CI	Punteggio
Ai<Asoglia			
	ENGIE	0,88	26,44
	CECCHINI	0,78	23,51
	GESTA	0,86	25,80
Ai>Asoglia	MEIT	1,00	30,00

TABELLA RIASSUNTIVA PUNTEGGI	MEIT	ENGIE	CECCHINI	GESTA	LA FENICE	INTEGRA
Ammessi con punteggio pari o superiore alla soglia di sbarramento 35 punti	47,70	67,16	70,00	58,00	NON AMMESSO	NON AMMESSO
Punteggio economico	30,00	26,44	23,51	25,80		
TOTALE	77,70	93,60	93,51	83,81		

IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA
ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F.

VERBALE N. 11

Il giorno 07 del mese di maggio dell'anno 2019, alle ore 10,00, presso l'Aula B del Centro Congressi Bastinanelli degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS si è riunita, la Commissione di Gara, nominata con deliberazione n. 665 del 22 agosto 2018, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);
Componente: Geometra Luciano Perali (UOC Servizio Tecnico);
Componente: Sig. Andrea Bazzoffi (UOC Servizio Tecnico);
Segretario: Dott.ssa Romina Rosati (UOC Servizio Tecnico);

La seduta è convocata per le risultanze dell'iter di verifica dell'anomalia dell'offerta della società Engie S.P.A.

Constatata la regolarità della composizione della Commissione il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10,05.

La Commissione, anzitutto, prende atto che

- la gara è stata indetta con deliberazione n. 445 del 13 giugno 2018;
- il Bando di Gara è stato pubblicato al GUCE in data 21 giugno 2018;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, alle ore 12:00 del 07 agosto 2018, sono pervenute le offerte delle seguenti Società in ordine di data di ricezione:

1) Meit Multiservices S.r.l.;
2) Engie Servizi S.P.A.;
3) Alfredo Cecchini S.r.l.;
4) RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.;
5) ATI La Fenice S.r.l./Road 95 & C S.r.l. Us;
6) Consorzio INTEGRA Soc. Coop.;

- con nota prot. IFO n. 5940 del 26 aprile 2019 alle predette ditte è stata comunicata la data della quarta seduta aperta della procedura di gara.

Al momento dell'apertura della seduta di gara risultano presenti i rappresentanti delle Imprese partecipanti:

- Sig. Vitiello Aniello per la RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop. su delega del legale rappresentante Sig. Malpeli Francesco (agli atti del RUP);
- Sig.ra Illiano Rosanna e l'Avv. Favale Antonietta per la Alfredo Cecchini S.r.l su delega del legale rappresentante P.I. Alfredo Cecchini (agli atti del RUP);
- Sig. Galli Claudio Direttore Area Lazio per Engie Servizi S.P.A.

Il Presidente della Commissione ricorda che al termine dell'ultima seduta di gara del giorno 29 del mese di novembre dell'anno 2018 in base ai punteggi definitivi delle offerte tecnica ed economica, la graduatoria provvisoria risultante era la seguente:

1) Engie Servizi S.P.A.;
2) Alfredo Cecchini S.r.l.;
3) RTI Gesta S.P.A./CPL CONCORDIA Soc. Coop.;
4) Meit Multiservices S.r.l.;

L'offerta della Engie Servizi S.P.A. risultava anomala ai sensi dell'art. 97 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., in quanto, sia il punteggio relativo al prezzo, che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultavano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il Presidente della Commissione comunica che dalle verifiche della congruità dell'offerta della ditta Engie Servizi S.P.A, previste ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, l'offerta risulta non congrua e pertanto l'appalto non può essere affidato a codesta società.

Vista la graduatoria della seduta pubblica del giorno 29 del mese di novembre dell'anno 2018 la Commissione aggiudica in via provvisoria la procedura aperta per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, alla Alfredo Cecchini S.r.l. seconda società in graduatoria.

L'offerta della Alfredo Cecchini S.r.l. non risulta anomala ai sensi dell'art. 97 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., in quanto, il punteggio dell'offerta economica non è superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Alle ore 10,15. il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto _____

Componente: Geometra Luciano Perali _____

Componente: Sig. Andrea Bazzoffi _____

Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Romina Rosati _____

ALLEGATO 3 - TABELLA OFFERTA ECONOMICA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO

cig 754363220F

Ragione Sociale, estremi identificativi e rappresentanza del Concorrente

DICHIARA

Di essere disposta ad eseguire tutte le prestazioni e forniture indicati nel Bando e nella Gara (Disciplinare, Capitolato d'Oneri, Capitolato Tecnico, Piano guida), alle condizioni tutte ivi previste nonché quanto offerto nel proprio Progetto Offerta, che è parte integrante della presente, in cambio dei seguenti corrispettivi a canone omnicomprensivi.

	DESCRIZIONE SERVIZIO	BASE DI GARA		OFFERTA IVA ESCLUSA (Durata biennale) IMPORTI IN CIFRE	IMPORTI IN LETTERE
1	**Servizio Tecnico Gestionale**	60.000,00	€	43.620,00	Quarantatremilaseicentoventi/00
2	**Servizio Anagrafe Patrimoniale**	60.000,00	€	43.620,00	Quarantatremilaseicentoventi/00
3	**Serv. Manutenzioni Edili**	1.440.000,00	€	1.046.880,00	Unmilionequarantaseimilaottocentottanta/00
4	**Serv. Manutenzione Infissi, Arredi e Attrezzature non sanitarie**	80.000,00	€	58.160,00	Cinquantottomilacentosessanta/00
5	**TOTALE OFFERTA (1+2+3+4)** di cui €.10.000,00 quali oneri per la sicuezza non soggetti a ribasso	1.640.000,00	€	1.192.280,00	Unmilionecentonovantaduemiladuecentottanta/00

CALCOLO DEL RIBASSO UNICO PERCENTUALE

A	**TOTALE OFFERTA (PUNTO 5)**	€	1.192.280,00	Unmilionecentonovantaduemiladuecentottanta/00
B	**a detrarre oneri per la sicurezza**	€	10.000,00	
C	**OFFERTA AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA**	€	1.182.280,00	Unmilionecentottantaduemiladuecentottanta/00

Totale offerta al netto degli oneri per la sicurezza (casella C)	$\frac{(1 - 1.182.280,00)\%}{1.630.000,00}$	27,47%	Ventisettevirgolaquarantasettepercento
TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza)			

In caso di aggiudicazione il sottoscritto Alfredo Cecchini, legale rappresentante dell'Impresa/ATI, prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'Impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

ROMA....., li 05/08/2018

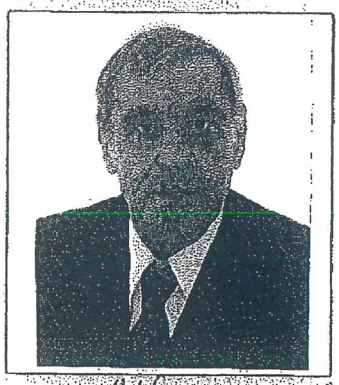
TIMBRO RAGIONE SOCIALE
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Alfredo Cecchini srl
L'AMMINISTRATORE
p.I. Alfredo Cecchini

Cognome CECCHINI
Nome ALFREDO
nato il 17-04-1937
(atto n. 280 P. 1 S. A)
a VELLETRI (RM)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza VELLETRI (RM)
Via DEI LAGHI N.74
Stato civile CONIUGATO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

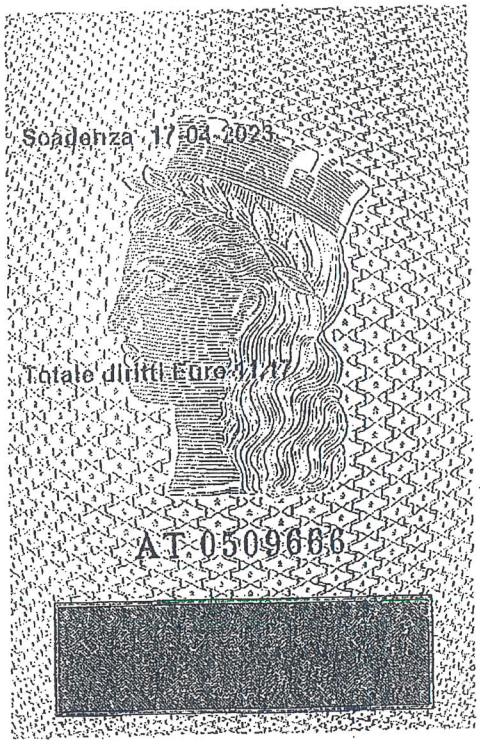
Statura 1,70
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANO CHIARI
Segni particolari



Firma del titolare
VELLETRI li 22-10-2012

Impronta del dito indice sinistro

p. il Sindaco
Astenghi Pierina



IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
VELLETRI

CARTA D'IDENTITA

N° AT 0509666

DI
CECCHINI
ALFREDO