

**UOC Servizio Tecnico**

**Il dirigente della UOC Servizio Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 665 del 08/08/2019**

**OGGETTO: DGR 358 del 18 giugno 2016 - Accordo Quadro con un solo operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, presso gli edifici e strutture di proprietà e/o nella disponibilità Degli IFO - Lavori di adeguamento alla normativa Antincendio Del Centro Congressi - Sala C, Corridoi 1, Disimpegno e locali attigui- Approvazione del S.A.L. n° 2 per lavori eseguiti a tutto il 27/03/2019 - approvazione della correzione in autotutela del 25 luglio 2019 sulla della contabilità lavori emessa il 17 aprile 2019- Autorizzazione alla liquidazione di euro 44.730,48 Oltre Iva - CUP H84E160000410002 CIG 7323422703**

Esercizi/o 2019    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 54.571,19**

- **Importo esercizio corrente: € 54.571,19**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

**Autorizzazione n°: vedi delibera 491/2018 autorizzazione n. 2018/59411.1434**

Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**

UOC Servizio Tecnico    Proposta n° DT-675-2019

**L'estensore**

**Romina Rosati**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- allegato A
- allegato G
- allegato F
- allegato E
- allegato D
- allegato C
- allegato B

### *Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico*

- Vista la Deliberazione n. 232 del 14 maggio 2015 di Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli I.F.O.;
- Vista la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Vista la deliberazione n.869 del 29 settembre 2016 di presa d’atto della DGR del 18 giugno 2016 n. 358, con la quale veniva assegnato agli IFO, un finanziamento pari ad € 350.000,00, destinato alla copertura finanziaria di interventi per la manutenzione straordinaria;
- Premesso che con deliberazione n. 491 del 22 giugno 2018 è stata aggiudicata la procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, presso gli edifici e strutture di proprietà e/o nella disponibilità degli IFO alla società Gran Sasso Costruzioni S.r.l. al

costo di euro 166.845,55 oltre IVA di cui euro 4.843,00 oltre IVA quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che il Servizio Tecnico ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, approvato dal RUP in data 13 febbraio 2019 che si allega alla presente (allegato n. A);

che i lavori sono stati eseguiti nel periodo dal 04 marzo 2019 al 27 marzo 2019 ed in

Considerata la necessità di estendere i lavori anche all’Atrio del Centro Congressi ed ai locali adiacenti nei quali, dovendo rispettare le medesime caratteristiche dei materiali utilizzati nei locali del Centro Congressi già ultimati (Sala A, Sala B, Sala C, corridoio 1), dovranno essere installati i medesimi materiali (pavimenti e zoccolini in gres porcellanato) forniti dalla Soc. Gran Sasso Costruzioni ed utilizzati nella ristrutturazione del centro Congressi;

Ritenuto quindi opportuno, allo scopo di essere certi della disponibilità del materiale anzidetto, di ricorrere alla mera fornitura a piè d’opera dei pavimenti e zoccolino in gres porcellanato già acquistati in unico stock dalla società Gran Sasso Costruzioni S.r.l.;

Considerato che pertanto la contabilità finale dell’intervento ha incluso anche tali forniture tra le liste in economia come fornitura a piè d’opera, senza contabilizzare quindi gli oneri per la posa in opera;

che in data 18 aprile 2019 è stato sottoscritto il Certificato di Ultimazione dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, i quali si allegano al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. B e n. C);

che, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile agli atti della UOC proponente ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 17 aprile 2019 pari ad € 61.779,00 oltre IVA (+ IVA 22% = € 75.370,38) , allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. D);

Visto il certificato di pagamento del SAL n. 2 del 17 aprile 2019 al netto della detrazione dello 0,5% per la trattenuta per gli infortuni di € 308,90 ammonta ad un totale pari ad € 61.470,92 (+ IVA 22% = € 74.944,52), allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. E);

Vista la fattura n.18-10 del 18 aprile 2019 emessa dalla Gran Sasso Costruzioni S.r.l. pari ad 74.944,52 per i lavori di che trattasi, allegata alla presente deliberazione in modo da formarne in parte integrante e sostanziale (allegato F);

Rilevati alcuni errori di computazione a carico della contabilità dei lavori sottoscritta in data 17 aprile 2019, relativamente:

- all'importo del prezzo di fornitura a piè d'opera della pavimentazione;
- alla computazione dei mq di pavimentazione;
- all'importo del prezzo di fornitura a piè d'opera dello zoccolino;
- al computazione in metri lineari degli zoccolini della fornitura.

Considerato che la Società Gran Sasso Costruzioni S.r.l. è stata più volte invitata a un incontro per la correzione degli errori citati sia per le vie brevi che con PEC del 04 e 08 luglio 2019, ma ha sempre disertato le convocazioni;

che la UOC Servizio Tecnico ha quindi proceduto in autotutela alla correzione della contabilità calcolando la somma di € 16.740,44 da detrarre dall'importo del certificato di pagamento emesso in data 17 aprile 2019 come meglio descritto nella "Correzione in autotutela della contabilità lavori del 17 aprile 2019" prot. IFO del 25 luglio 2019, allegata alla presente deliberazione in modo da formarne in parte integrante e sostanziale (allegato G);

che, per quanto sopra motivato, il RUP in data 05/08/2019 ha emesso il nuovo Certificato di Pagamento (allegato H) per l'importo liquidabile al netto della correzione della contabilità per € 44.730,48 (+ IVA 22%= € 54.571,19);

Ritenuto necessario approvare la documentazione su elencata ed inviare presso la Regione Lazio per l'erogazione dell'importo qui approvato di complessivi € 44.730,48 oltre IVA (+ IVA 22%= € 54.571,19);

Considerato che il quadro economico del finanziamento assegnato in favore degli IFO con D.G.R. n. 358 del 28 giugno 2016 può essere aggiornato come segue:

#### **Quadro Economico DGR 358/2016**

<b>Lavori previsti</b>	<b>Importo indizione</b>	<b>Importo aggiudicazione</b>
Manutenzione locali Farmacia ISG	€ 26.187,18	€ 26.187,18
Accordo Quadro manutenzioni straordinarie edili ed impiantistiche	€ 246.745,00	€ 166.845,55
Intervento cablaggio rete e dati a servizio delle palazzine 2 e 3		€ 19.780,20

SOMMA LAVORI	€ 272.932,18	€ 212.812,93
<b>Somme a disposizione</b>		
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (esente IVA)	€ 5.737,70	€ 5.737,70
Economie a disposizione	€ 11.285,04	€ 84.630,57
IVA (su lavori 22%)	€ 60.045,08	€ 46.818,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>

che il quadro economico dell'intervento denominato "Accordo Quadro manutenzioni straordinarie edili ed impiantistiche aggiornato ai tre interventi ad oggi realizzati è il seguente:

### Quadro Economico Lavori Accordo Quadro

	Importo indizione	Importo aggiudicazione
<b>Accordo Quadro manutenzioni straordinarie edili ed impiantistiche</b>	<b>€ 246.745,00</b>	<b>€ 166.845,55 -</b>
1) Lavori di manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale delle aree di sosta degli IFO		€ 29.103,80
2) Lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Centro Congressi degli IFO-Sale A e B		€ 39.674,10
3) Lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Centro Congressi degli IFO-Sala C, Corridoio 1. Disimpegno e locali attigui		€ 44.730,48
<b>Totale Importo Utilizzato</b>		<b>€ 113.508,38</b>
<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 53.337,17</b>

Tenuto conto che gli oneri del presente Certificato di Pagamento così come corretto, per complessivi € di € 44.730,48 (+ IVA 22% = € 54.571,19), trovano copertura economica nell'autorizzazione di spesa n.2018/59411.1434 Delibera 491/2018

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n° 241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

Attestato in particolare, che il presente Provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai Decreti del Commissario ad Acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati di:

- approvare la documentazione progettuale predisposta dalla UOC Servizio Tecnico (all.A)
- approvare il certificato di ultimazione lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione (all.B, C)
- approvare il SAL n. 2 di € 61.470,92 (+ IVA 22% = € 74.944,52) dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio del centro congressi sala C, Corridoio 1, disimpegno e locali attigui eseguiti dalla Soc. Gran Sasso Costruzioni S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui alla Delibera n.491/2018, così come corretto in autotutela dalla UOC Servizio Tecnico al quale viene detratto l'importo di € 16.740,44 + IVA per un netto a pagare di € 44.730,48 (+ IVA 22%= € 54.571,19) (all. D)
- di approvare l'atto di correzione in autotutela predisposto dal RUP per complessivi € 16.740,44 +IVA (all.G) ed il nuovo Certificato di Pagamento per € 44.730,48 +IVA (all. H)
  
- di richiedere l'erogazione alla Regione Lazio di complessivi € 54.571,19 a valere sul finanziamento ex DGR 358/2016;

L'onere complessivo dell'intervento , per € 54.571,19, trova copertura economica nell'autorizzazione di spesa n.2018/59411.1434 Delibera 491/2018

La UOC Servizio Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

LAVORI: accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo presso gli IFO

DELIBERA: N. 491 DEL 22/06/2018

IMPORTO COMPLESSIVO: 166.845,55 € oltre I.V.A. (22%)

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: Gran Sasso Costruzioni S.r.l.

LAVORI OGGETTO DEL PRESENTE VERBALE: lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Centro Congressi Sale C - Deposito - Corridoio 1 - Disimpegno Bagno degli I.F.O.

IMPORTO NETTO: €. 61.470,92 oltre I.V.A. (22%)

### CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2019 il giorno diciotto del mese di aprile in Roma, il sottoscritto ing. Raoul Paolini, Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento ha convocato sul luogo il sig. Alessandro Trasatti per conto dell'Impresa esecutrice; alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- Richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 17 dicembre 2018;

### CERTIFICA

che i lavori in oggetto, possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Raoul Paolini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Francesco Proietto)

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Proietto

L'APPALTATORE

GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L.  
Via Salita del Torrione, 5  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
C.F. e P.IVA: 01731880678

U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

**LAVORI:** accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo presso gli IFO

**DELIBERA:** N. 491 DEL 22/06/2018

**IMPORTO COMPLESSIVO:** 166.845,55 € oltre I.V.A. (22%)

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:** Gran Sasso Costruzioni S.r.l.

**LAVORI OGGETTO DEL PRESENTE VERBALE:** lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Centro Congressi Aula C – Deposito – Corridoio 1 – Disimpegno bagno degli I.F.O.

**IMPORTO NETTO SAL:** €. 61.779,82 oltre I.V.A. (22%)

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2018 il giorno diciotto del mese di aprile in Roma, il sottoscritto ing. Raoul Paolini, Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento ha convocato sul luogo il sig. Alessandro Trasatti per conto dell'Impresa esecutrice; alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- Richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 17 dicembre 2018; considerato:
- Che le lavorazioni previste consistevano nel:
  - Rimozione del pavimento esistente;
  - Fornitura e posa in opera di pavimento effetto legno nelle Aule C – Deposito – Corridoio 1, Disimpegno Bagno;
  - Tinteggiatura delle pareti dell'Aula C, tinteggiatura pareti e soffitti del Deposito – Corridoio 1, Disimpegno Bagno;
- Che il termine lavori era stabilito per il giorno 15 febbraio 2019;

### CERTIFICA

che i lavori in oggetto, possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Per quanto sopra esposto, visto lo Stato di Avanzamento dei Lavori e il Certificato di pagamento n. 1, nulla osta alla liquidazione della relativa fattura per l'importo di €. 61.779,82 oltre I.V.A. (22%).

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ing. Raoul Paolini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (ing. Francesco Proietto)  
 Ing. Francesco Proietto

L'APPALTATORE  
**GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L.**  
 VIA SALITA DEL TORRIONE  
 64045 ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)  
 P. I. e C. F. 01721880678

**Istituti Fisioterapetici Ospitalieri**  
Via Elio Chianesi n. 53 - 00144 - Roma

pag. 1

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 2 A TUTTO IL 17/04/2019**

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL CENTRO CONGRESSI SALE C, CORRIDOI 1 e 2, DISIMPEGNO SERVIZI E DEPOSITO.

**COMMITTENTE:** Istituti Fisioterapetici Ospitalieri

**IMPRESA:** Gran Sasso Costruzioni srl

GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L.  
Via Salita del Torrione, 5  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
C.F. e P.IVA: 01731880678

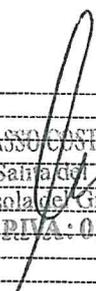
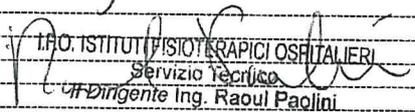
IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
*Ing. Francesco Proietto*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 A03.01.015.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... so il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili	SOMMANO m <sup>2</sup>	766,94	5,16	3'957,40
2 A03.02.015	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio	SOMMANO m	160,50	1,03	165,32
3 A03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: legno	SOMMANO kg	166,50	5,00	832,50
4 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	SOMMANO ton	2,11	23,65	49,91
5 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili	SOMMANO ton	2,11	11,00	23,21
6 A07.03.009	Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uf ... ondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	SOMMANO m <sup>2</sup>	127,67	16,41	2'095,06
7 A14.02.010.b	Zoccolino battiscopa in grès fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita levigato, granigliato levigato	SOMMANO m	160,50	14,20	2'279,10
8 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	SOMMANO m <sup>2</sup>	520,24	3,10	1'612,74
9 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco	SOMMANO m <sup>2</sup>	520,24	3,62	1'883,27
10 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	SOMMANO m <sup>2</sup>	520,24	1,81	941,64
11 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	SOMMANO m <sup>2</sup>	520,24	5,37	2'793,69
12 NP01	Keragrip Aggrappante per pavimenti sovrapposti (2 mani)	SOMMANO mq	255,33	12,15	3'102,27
13 NP02	Piastrelle effetto legno 120 x 20	SOMMANO mq	255,64	82,65	21'128,65
14 S01.01.004.0 4.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 135 x 250, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzator ... anto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 17,10. Nolo per un mese o frazione del solo materiale	SOMMANO cad	1,00	257,10	257,10
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>					41'121,86
RIBASSO del 33,033% da considerare su euro					41'121,86
A R I P O R T A R E					41'121,86

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			41'121,86
	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>			
15 LISTA 1	Lista in economia per lo spostamento del mobilio. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 603,96	603,96
16 LISTA 10	Fornitura di piastrelle effetto legno 120 x 20. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 29'229,34	29'229,34
17 LISTA 11	Fornitura di battiscopa. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 1'504,80	1'504,80
18 LISTA 2	Lista in economia per fornitura e posa in opera di angolare in acciaio, posizionato in corrispondenza delle vie di fuga e porte interne. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 176,26	176,26
19 LISTA 3	Lista in economia per rialzamento e registrazione porte interne ed esterne a seguito del nuovo piano della pavimentazione. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 243,33	243,33
20 LISTA 4	Lista in economia per demolizione porzione di massetto per permettere l'apertura delle aporat REI (accesso centrale e sala regia) e smontaggio cartellonistica. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 991,76	991,76
21 LISTA 5	Lista in economia per smontaggio cartellonistica. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 174,81	174,81
22 LISTA 6	Lista in economia per fornitura e posa in opera di angolare in acciaio, posizionato in corrispondenza delle vie di fuga e porte interne. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 193,92	193,92
23 LISTA 7	Lista in economia per lo spostamento del mobilio da deposito all'aula B. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 360,62	360,62
24 LISTA 8	Lista in economia per rialzamento e registrazione porte interne ed esterne a seguito del nuovo piano della pavimentazione e posizionamento del pavimento dall'esterno all'interno dell'unità C. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 282,43	282,43
25 LISTA 9	Lista in economia per posa in opera angolari in acciaio. RIBASSO da considerare su NIENTE euro SOMMANO n.	1,00	0,00 213,91	213,91
	<b>Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro</b>			33'975,14
	RIBASSO del 33,033% da considerare su euro			0,00
	<b>T O T A L E euro</b>			75'097,00
	----- -----			
	A R I P O R T A R E			





Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>	
	<b>LAVORI A MISURA euro</b> L'importo da considerare per il RIBASSO è di euro 41'121,86 al quale va detratta la quota di euro 807,08 relativa alla Sicurezza NON soggetta a RIBASSO e quindi si ha: RIBASSO del 33,033% da applicare su euro 40'314,78 = euro	41'121,86 -13'317,18
	<b>PER LAVORI A MISURA euro</b>	27'804,68
	<b>LAVORI IN ECONOMIA euro</b>	33'975,14
	<b>PER LAVORI IN ECONOMIA euro</b>	33'975,14
	<b>TOTALE euro</b>	<b>61'779,82</b>
	 GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L. Via Salaria del Torrione, 5 64045 Isola del Gran Sasso (LE) C.F. e P.IVA: 01731880678	
	 I.P.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Servizio Tecnico in Dirigente Ing. Raoul Paolini	
	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Francesco Proietto 	
	A RIPORTARE	

**Istituti Fisioterapetici Ospitalieri**  
Via Elio Chianesi n. 53 - 00144 - Roma

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL CENTRO CONGRESSI SALE C, CORRIDOI 1 e 2, DISIMPEGNO SERVIZI E DEPOSITO.

**COMMITTENTE:** Istituti Fisioterapetici Ospitalieri

**IMPRESA:** Gran Sasso Costruzioni srl

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2**  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 61'470,92

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		0,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTA: la consegna dei lavori con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	61'779,82
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	61'779,82
<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	308,90
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	308,90
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	61'470,92
per I.V.A. al 22%	13'523,60
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	74'994,52

**CERTIFICA**

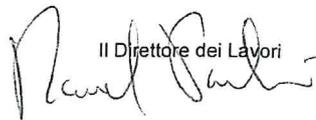
CHE come previsto nel capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 61'470,92 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro sessantaunomilaquattrocentosettanta/92).

Roma, 17/04/2019

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di TERAMO al n. 20632557/47

Il Direttore dei Lavori



IL RESPONSABILE del  
PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Proietto



FEPA - ABSTRACT XML

Allegato n.F



**GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL**  
**64045 VIA SALITA TORRIONE IT**  
 Partita IVA: 01731880678  
 Codice fiscale: 01731880678

Spett.le  
**ISTITUTI FISIOTERAPICI**  
**OSPITALIERI - VIA ELIO CHIANESI,**  
**53 - 00144 - ROMA**  
 Codice Univoco Ufficio:UFWFGB

<b>Fattura</b>	<b>18/04/2019</b>	<b>18</b>		
GIORNI PAGAMENTO	DATA PAGAMENTO	STRUMENTO PAGAMENTO	CONDIZIONI DI TRASP.	VALUTA
	18/04/2019	Bonifico	Altro	Euro

<b>Ritenuta</b>				
Tipologia ritenuta	Importo ritenuta	Aliquota ritenuta (%)	Causale	

CODIFICA	UN. MIS.	Q.TA'	IMPORTO UNITARIO	SCONTI	IMPONIBILE	IMPONIBILE	IVA
			61470,92		61470,92		22,00
DESCRIZIONE	ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI DELIBERA N. 491 DEL 22/06/2018 - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL CENTRO CONGRESSI SALE C, CORRIDOI 1 E 2, DISIMPEGNO SERVIZI E DEPOSITO. CODICE CIG: 7323422703 - CODICE CUP: H84E160000410002 CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2						

**IMPOSTE**

DESCRIZIONE	%	IMPOSTA
22% - GENERICO	22,00	13.523,60

<b>Importo a carico SSR:</b>	<b>61470,92</b>
<b>Quota Fissa:</b>	
<b>Bollo:</b>	
<b>Toale Documento:</b>	<b>74.994,52</b>
<b>TOTALE DA PAGARE:</b>	<b>61.470,92</b>

### UOC Servizio Tecnico

Spett.le **GRAN SASSO COTRUZIONI S.r.l**  
Via Salita del Torrione  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
*gransassocostruzioni@pec.it*

**Contratto:** Accordo Quadro Manutenzioni delibera n.491 del 22/06/2018 – correzione in autotutela della contabilità lavori 17 aprile 2019

Nell'ambito dei lavori eseguiti della Società Gran Sasso Costruzioni per l'adeguamento a norma dei locali del Centro Congressi (Aula C-Corridoio 1-Deposito-Disimpegno bagno) si rileva un errore di computazione a carico della contabilità sottoscritta in data 17 aprile 2019.

In particolare si rileva come le liste in economia n. 10 e n. 11 relative al pavimento effetto legno ed allo zoccolino/battiscopa effetto legno, non rispettano i corretti prezzi unitari come di seguito indicati:

#### a) Pavimenti in gres effetto legno

In data 17 dicembre 2018 è stato sottoscritto tra le parti un nuovo prezzo per la fornitura e posa in opera della pavimentazione in gres effetto legno del costo unitario di 82,654 €/mq (*allegato 1*) L'analisi prezzo indica chiaramente che il costo della sola fornitura (compreso trasporto e SG & UI) è di 52,50 €/mq (con una incidenza del 62,50%), mentre in maniera erronea è stato inserito in contabilità il prezzo di 63,25 €/mq.

Inoltre la quantità fornita a piè d'opera è stata computata in mq 358,00 mentre dalla verifica delle scatole effettivamente a magazzino si arriva a soli mq. 249,60 (*foto allegato 2*) quantità fra l'altro conforme al lavoro ancora da eseguire di circa mq. 200.

#### b) Zoccolino battiscopa

Nella lista n. 11 il prezzo unitario dello zoccolino è stato erroneamente inserito 10,00 €/m. Tale importo in effetti non ha riscontro con l'analisi prezzo effettuata, adottando, per analogia, la stessa incidenza del pavimento pari a 62,50%.





Con tale incidenza, applicata al prezzo dell'opera finita, da prezzario DEI A14.02.010.b, di 14,20 €/m utilizzata nei lavori, fa scaturire un costo unitario (compreso fornitura, trasporto e SG & UI) di €. 9,48 €/ml.

Inoltre, come per i pavimenti, alla lista n. 11 risultano computati 120 ml di zoccolino, mentre a magazzino, da controlli effettuati risultano scatole per soli 85 ml.

Pertanto alla luce di quanto sopra, considerato che la Società Gran Sasso Costruzioni è stata più volte invitata, sia per le vie brevi che con PEC del 04 luglio e 8 luglio 2019, ad un incontro per la correzione di detti errori e che l'Appaltatore ha sempre disertato le convocazioni, questo ufficio procede in via di autotutela alla correzione della contabilità come indicato nello schema allegato (*allegato 3*). In tale schema si riporta la somma di €. 16.740,44 (+IVA) quale importo a detrarre nel certificato di pagamento emesso in data 17 aprile 2019 e per il quale importo intima alla Società Gran Sasso Costruzioni S.r.l. l'emissione di una nota di credito a scomputo parziale della fattura n. 18 del 19 aprile 2019.

Si comunica quindi che questo Ufficio invierà la contabilità lavori così come corretta per complessivi €. 44.730,48 +IVA presso i competenti Uffici della Regione Lazio per la consueta procedura di approvazione ed erogazione delle competenze.

Tanto era dovuto in totale assenza di collaborazione da parte di codesta Impresa nella correzione della citata contabilità.

**Ass. Tecn. Geom.**  
(Andrea Mazzei)

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Francesco Proietto)

# ANALISI PREZZO

ALLEGATO 1

## NP aggrappante keragrip

			costo mq
keragrip	49,5 litri	10 mq	4,90
rulli posa in opera	4 cad	10	0,10
posa in opera	0,167 ora	25,28 €/ora	4,21
Trasporto		5%	0,25
somma			9,46
SGeUI		26,50%	2,51
sicurezza			0,19
<b>Totale prezzo</b>		€/mq	<b>12,15</b>

## NP pavimento effetto legno 120x20

			costo mq
pavimento	50,000 mq	1 mq	50,00
colla Kerajkoll V40		mq	3,50
distanziatori		mq	2,00
posa in opera	0,250 ora	25,28 €/ora	6,32
Trasporto		5%	2,50
somma			64,32
SGeUI		26,50%	17,04
sicurezza			1,29
<b>Totale prezzo</b>		€/mq	<b>82,65</b>

costo orario operaio III livello tabella Ministero sett. 2014 25,28

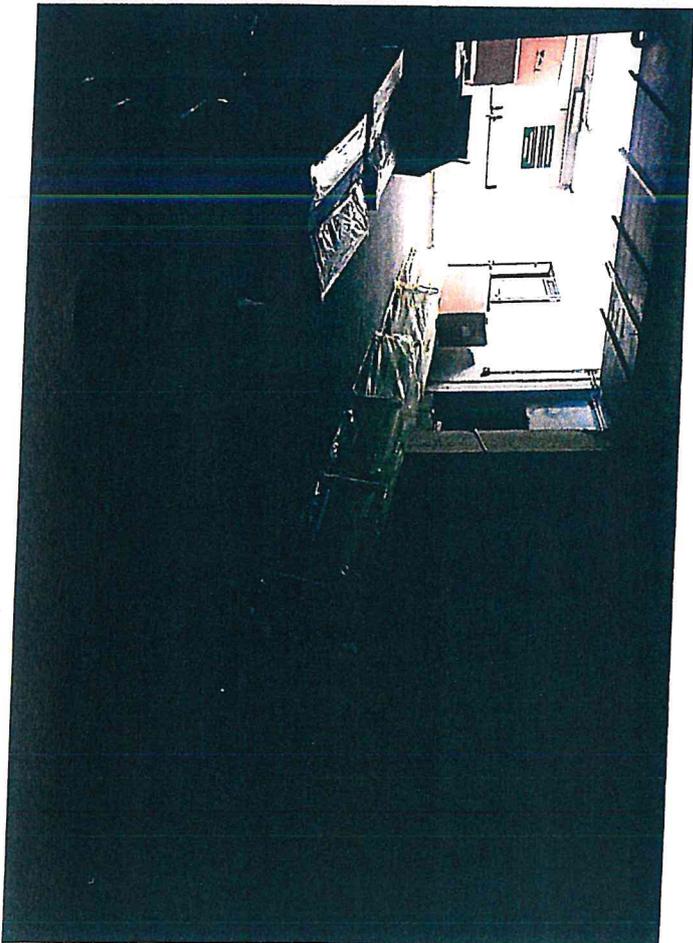
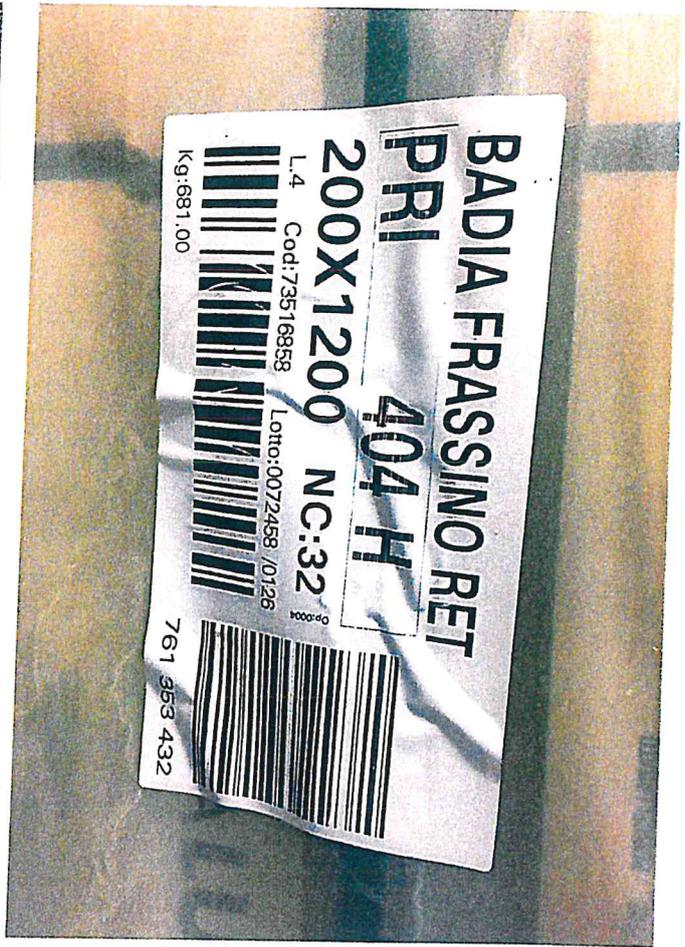
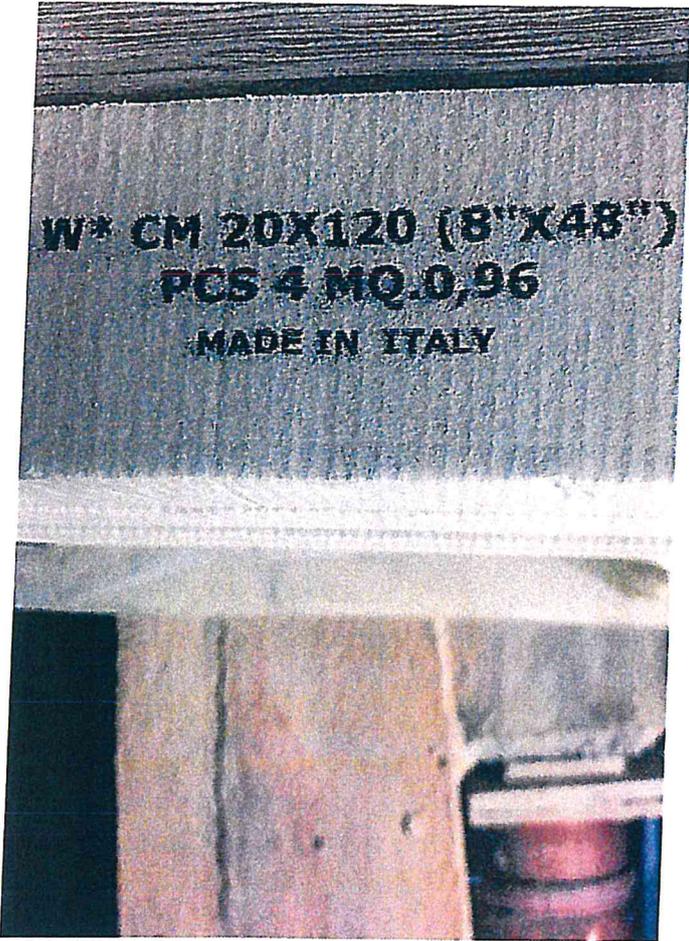
ore in economia	sala B	sala A	
svuotamento			
installazione sedie	8	24	
pulizia parete zoccolino	8	24	
preparazione piano di posa	4	8	
lavori porte	8	16	
vari (elettrico, livellante ecc.)	24	40	
somma	32	40	
	84	152	236

*Sig. Paolo Culi*

17.12.2018

*[Handwritten signature]*

**Gran Sasso Costruzioni S.r.l.**  
 Via Salaria 1000/1001  
 00198 Roma (RM)  
 P.A. e C.A. 07731620678



**SCHEMA DI CALCOLO CORREZIONE SAL DEL 17/4/2019**

Pavimento	50,00 €/mq
trasposto 2,5%	2,50
<b>SOMMA</b>	<b>52,50 €/mq</b>
Prezzo finito NP approvato	82,65 €/mq
incidenza fornitura in opera	63,52%

**ANALI PREZZO ZOCCOLINO BATTISCOPIA**

Prezzo DEI A.14.02.10b	14,92 €/m
incidenza fornitura in opera	63,52%
Prezzo fornitura in opera	9,48 €/m

**IMPORTO DA CORRISPONDERE****Pavimenti**

Unità consegnata dall'Appaltatore	249,6 mq
Costo unitario fornitura in opera	52,50
Importo fornitura in opera	13.104,00 €
SG & UI 14%+10%	16.432,42 €
Importo contabilizzato lista 10	29.229,34 €
<b>Importo da detrarre</b>	<b>16.125,34 €</b>

**Zoccolino battiscopa**

Unità consegnata dall'Appaltatore	85 m
Costo unitario fornitura in opera	9,48
Importo forniture in opera	805,57 €
SG & UI 14%+10%	1.010,19 €
Importo contabilizzato lista 11	1.504,80 €
<b>Importo da detrarre</b>	<b>699,23</b>

**Importo da totale da detrarre per  
correzione SAL****16.824,57 € IVA esclusa****Importo SAL 17/04/2019**

61.779,82

**Importo da detrarre**

16.824,57

**Importo SAL corretto****44.955,25 € IVA esclusa****Importo certificato di pagamento****SAL corretto**

44.955,25

**Detrazioni a garanzia 0,5%**

224,78

**Importo a pagare****44.730,48 € IVA esclusa****Importo certificato di pagamento emesso  
in data 17/04/2019**

61470,92

**A detrarre Importo certificato di  
pagamento corretto**

44.730,48

**Importo finale a scomputo****16.740,44 € IVA esclusa**

Da "uoctecnica" <uoctecnica@cert.ifo.it>

A "Gran Sasso Costruzioni" <gransassocostruzioni@pec.it>

Data giovedì 25 luglio 2019 - 17:01

**ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI DELIBERA N° 491 DEL 22/06/2018- CORREZIONE IN  
AUTOTUTELA DELLA CONTABILITÀ' LAVORI 17/04/2019**

---

INVIO NOTA COME OGGETTO

Distinti Saluti

Istituti Fisioterapici Ospitalieri

UOC Servizio Tecnico

Via Elio Chianesi, 53

00144 Roma

---

**Allegato(i)**

PROT N° 10378.pdf (1839 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "uoctecnica@cert.ifo.it" <uoctecnica@cert.ifo.it>

Data giovedì 25 luglio 2019 - 17:01

**ACCETTAZIONE: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI DELIBERA N° 491 DEL 22/06/2018-  
CORREZIONE IN AUTOTUTELA DELLA CONTABILITÀ' LAVORI 17/04/2019**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 25/07/2019 alle ore 17:01:17 (+0200) il messaggio  
"ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI DELIBERA N° 491 DEL 22/06/2018- CORREZIONE IN AUTOTUTELA DELLA  
CONTABILITÀ' LAVORI 17/04/2019" proveniente da "uoctecnica@cert.ifo.it"  
ed indirizzato a:  
gransassocostruzioni@pec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec292.20190725170117.24755.932.2.63@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (868 bytes)

smime.p7s (7 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "uoctecnica@cert.ifo.it" <uoctecnica@cert.ifo.it>

Data giovedì 25 luglio 2019 - 17:01

**CONSEGNA: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI DELIBERA N° 491 DEL 22/06/2018-  
CORREZIONE IN AUTOTUTELA DELLA CONTABILITÀ' LAVORI 17/04/2019**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 25/07/2019 alle ore 17:01:19 (+0200) il messaggio  
"ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI DELIBERA N° 491 DEL 22/06/2018- CORREZIONE IN AUTOTUTELA DELLA  
CONTABILITÀ' LAVORI 17/04/2019" proveniente da "uoctecnica@cert.ifo.it"  
ed indirizzato a "gransassocostruzioni@pec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20190725170117.24755.932.2.63@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

daticert.xml (967 bytes)  
postacert.eml (2524 Kb)  
smime.p7s (7 Kb)

**UOC Servizio Tecnico**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL CENTRO  
CONGRESSI AULA C - CORRIDOIO 1 – DEPOSITO – DISIMPEGNO BAGNO  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

IMPRESA ESECUTRICE GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL

RUP: Ing. Francesco Proietto

DL: Ing Raoul Paolini

Contratto: Accordo Quadro Manutenzioni delibera n.491 del 22/06/2018

Per i lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Centro Congressi degli IFO, si rende necessaria la sostituzione dei materiali dei rivestimenti non certificati ai fini della reazione al fuoco. Il Servizio Tecnico ha predisposto il progetto esecutivo per le seguenti lavorazioni:

- Sostituzione pavimento/battiscopa Aula C – Deposito – Corridoio 1 – Disimpegno bagno
- Tinteggiatura pereti/soffitti
- Rimozione e posa in opera arredi
- Ogni altro onere e magistero per l'esecuzione dell'opera secondo la regola dell'arte.

Progetto esecutivo composto da (allegati)

- Planimetria
- Computo metrico estimativo

Programma lavori:

Inizio lavori: 04 marzo 2019

Fine lavori: 27 marzo 2019

I lavori verranno eseguiti secondo gli atti di gara Accordo Quadro sottoscritti dall'Impresa.

Roma, 13.02.2019

**Il Direttore dei lavori**  
(Ing. Raoul Paolini)

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Francesco Proietto)

SOMMA IMPORTI IVA ESCLUSA

sala C	18.354,31
Corridoio 1	11.952,84
deposito	6.286,08
bagno	<u>2.238,57</u>
somma	38.831,80

## ANALISI PREZZO

<b>NP aggrappante keragrip</b>			<b>costo mq</b>
keragrip	49 5 litri	10 mq	4,90
rulli posa in opera	4 cad	10	0,10
posa in opera	0,167 ora	25,28 €/ora	4,21
Trasporto		5%	0,25
somma			9,46
SGeUI		26,50%	2,51
sicurezza			0,19
<b>Totale prezzo</b>		<b>€/mq</b>	<b>12,15</b>

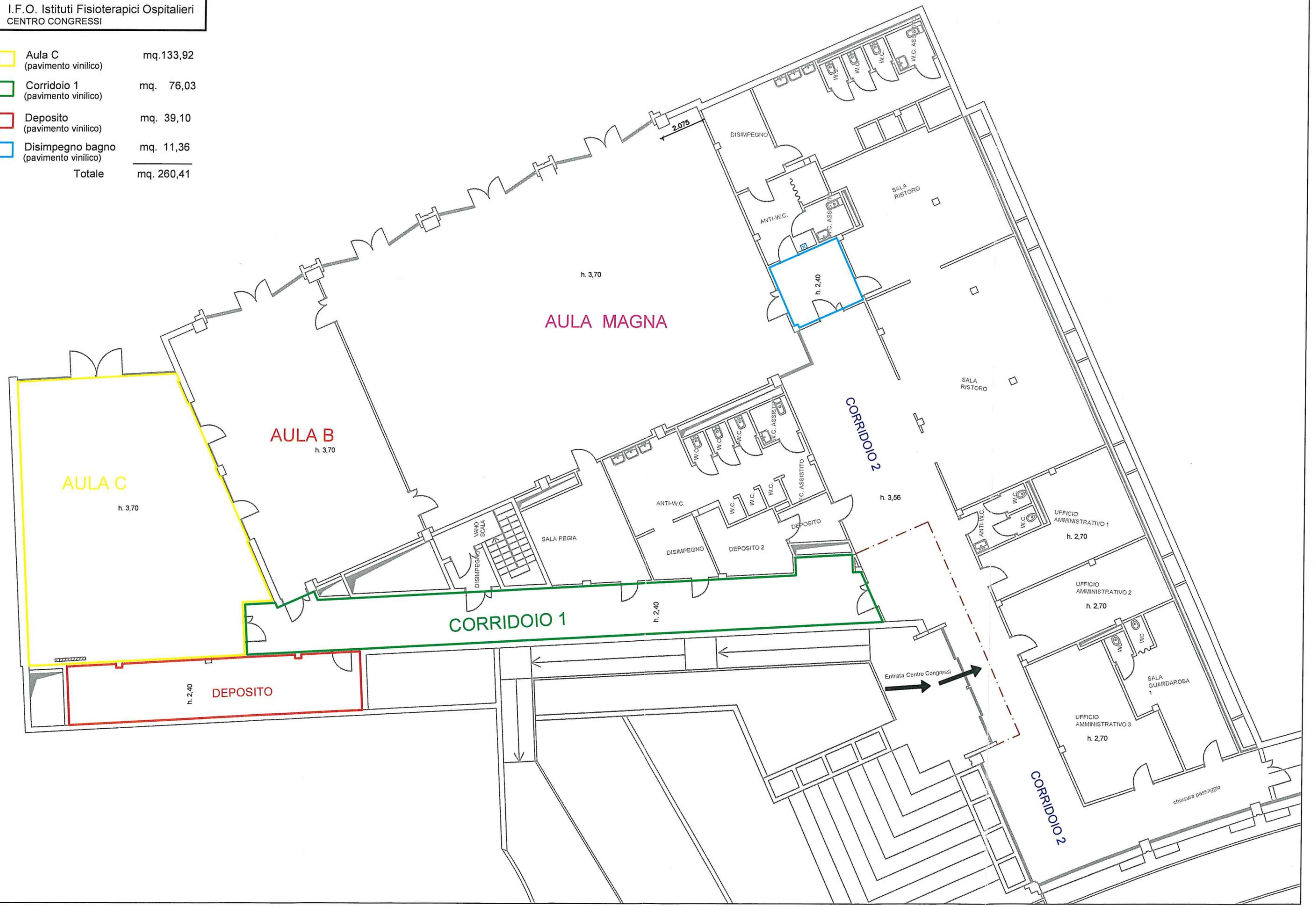
<b>NP pavimento effetto legno 120x20</b>			<b>costo mq</b>
pavimento	50,000 mq	1 mq	50,00
colla Kerajkoll V40		mq	3,50
distanziatori		mq	2,00
posa in opera	0,250 ora	25,28 €/ora	6,32
Trasporto		5%	2,50
somma			64,32
SGeUI		26,50%	17,04
sicurezza			1,29
<b>Totale prezzo</b>		<b>€/mq</b>	<b>82,65</b>

costo orario operaio III livello tabella Ministero sett. 2014      25,28

	sala C	deposito	corridoio 1	dis. bagno	<b>totale ore</b>
ore in economia					
svuotamento	12	5	6	0	
installazione sedie	8	0	0	0	
pulizia parete zoccolino	4	8	0	0	
preparazione piano di posa	5	2	2	1	
lavori porte	2	2	4	1	
<b>somma</b>	<b>31</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>61</b>

I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri  
CENTRO CONGRESSI

<span style="color: yellow;">■</span> Aula C (pavimento vinilico)	mq. 133,92
<span style="color: green;">■</span> Corridoio 1 (pavimento vinilico)	mq. 76,03
<span style="color: red;">■</span> Deposito (pavimento vinilico)	mq. 39,10
<span style="color: blue;">■</span> Disimpegno bagno (pavimento vinilico)	mq. 11,36
<b>Totale</b>	<b>mq. 260,41</b>



## LAVORO STRAORDINARIO OPERE EDILI

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SOSTITUZIONE PAVIMENTI CENTRO CONGRESSI I.F.O.

Pos	Codice	Descrizione	UM	pari	Lung.	Largh.	Alt./Peso	Quantità	Imp. x unità	Prezzo Unit.
		<b>LAVORI A MISURA</b>								
		<b>AULA C</b>								
1	A.3.01.15	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o o colla, calo in basso e l'avvicinamento al lugo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escludo il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
2	A.301.15.d	in gomma o linoleum o prealino e simili	mq.					133,92	€ 5,16	€ 691,03
3	A.03.02.015	rimozione Battiscopa, cornici	m.					40,00	€ 1,03	€ 41,20
3	A.07.03.09	Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo 1,5 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a flessione minima 11 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a compressione minima 35 N/mm <sup>2</sup> , stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	mq.					133,92	€ 16,41	€ 2.197,63
4	NP	piastrelle effeto legno 120x20	mq.					133,92	€ 82,65	€ 11.068,49
5	A.14.02.10.b	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 per 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale.								
6		Tinta unita naturale	m.					40,00	€ 14,20	€ 568,00
7	A.03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	kg.					66,00	€ 5,00	€ 330,00
8	A.3.03.5	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario di identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o/a mano e il successivo scarico . Esclusi gli oneri di discarica								
9	A.3.03.5.a	Compreso il carico a mano	ton.					0,66	€ 23,65	€ 15,61
10	A.3.03.7	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.								
11	A.3.03.7.a	Rifiuti inerti non recuperabili	ton.					0,66	€ 11,00	€ 7,26
12	A.20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq.					170,00	€ 3,10	€ 527,00
13	A.20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco	mq.					85,00	€ 3,62	€ 307,70
14	A.20.01.013.a	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire , esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: con pitture vinilacriliche (pareti/soffitti)	mq.					170,00	€ 5,37	€ 912,90
15	S.01.01.004.04a	nolo trabattello	cad	1,00	1,00			1,00	€ 257,10	€ 257,10
16	NP	Lavori in economia per spostamento mobili prima e dopo l'intervento, stesura teli sul pavimento, smontaggio e rimontaggio cartellonistica a parete, smontaggio e rimontaggio porte in alluminio	ore					48,00	€ 29,80	€ 1.430,40
<b>SOMMA</b>										<b>€ 18.354,31</b>

## LAVORO STRAORDINARIO OPERE EDILI

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SOSTITUZIONE PAVIMENTI CENTRO CONGRESSI I.F.O.

Pos	Codice	Descrizione	UM	pari	Lung.	Largh.	Alt./Peso	Quantità	Prezzo Unit.	Imp. x unità
		<b>LAVORI A MISURA</b>								
		<b>DEPOSITO</b>								
1	A.03.01.15.a	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum e simili, in legno	mq.					39,10	€ 5,16	€ 201,76
2	A.03.02.015	Battiscopa, cornici	m.					33,66	€ 1,03	€ 34,67
3	A.07.03.09	Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo 1,5 N/mmq, resistenza a flessione minima 11 N/mmq, resistenza a compressione minima 35 N/mmq, stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	mq.					39,10	€ 16,41	€ 641,63
3	NP	piastrelle effeto legno 120x20	mq.					39,10	€ 82,65	€ 3.231,62
4	A.14.02.10	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 per 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale.								
5	A.14.02.10.a	Tinta unita naturale granigliato naturale	m.					33,66	€ 14,20	€ 477,97
6	A.03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	kg.					25,00	€ 5,00	€ 125,00
7	A.3.03.5	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario di identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o/a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica								
8	A.3.03.5.a	Compreso il carico a mano	ton.					0,25	€ 23,65	€ 5,91
9	A.3.03.7	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisposizione degli oneri.								
10	A.3.03.7.a	Rifiuti inerti non recuperabili	ton.					0,25	€ 11,00	€ 2,75
11	A.20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq.					81,00	€ 3,10	€ 251,10
12	A.20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco	mq.					40,00	€ 3,62	€ 144,80
13	A.20.01.013.a	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: con pitture vinilacriliche (pareti/soffitti)	mq.					81,00	€ 5,37	€ 434,97
14	S.01.01.004.04a	nolo trabattello	cad	1,00	1,00			1,00	€ 257,10	€ 257,10
15	NP	Lavori in economia per smontaggio e rimontaggio cartellonistica a parete, smontaggio e rimontaggio porte in alluminio	ore					16,00	€ 29,80	€ 476,80
<b>SOMMA</b>										<b>€ 6.286,08</b>

## LAVORO STRAORDINARIO OPERE EDILI

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SOSTITUZIONE PAVIMENTI CENTRO CONGRESSI I.F.O.

Pos	Codice	Descrizione	UM	pari	Lung.	Largh.	Alt./Peso	Quantità	Prezzo Unit.	Imp. x unità
		<b>LAVORI A MISURA</b>								
		<b>CORRIDOIO 1</b>								
1	A.03.01.15.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum e simili, in legno	mq.					76,00	€ 5,16	€ 392,16
2	A.03.02.015	rimozione Battiscopa, cornici	m.					64,60	€ 1,03	€ 66,54
3	A.07.03.09	Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo 1,5 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a flessione minima 11 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a compressione minima 35 N/mm <sup>2</sup> , stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	mq.					76,00	€ 16,41	€ 1.247,16
4	NP	piastrelle effetto legno 120x20	mq.					76,00	€ 82,65	€ 6.281,40
5	A.14.02.10	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 per 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale.								
6	A.14.02.10.a	Tinta unita naturale granigliato naturale	m.					64,60	€ 14,20	€ 917,32
7	A.03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	kg.					40,00	€ 5,00	€ 200,00
8	A.3.03.5	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario di identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o/a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica								
9	A.3.03.5.a	Compreso il carico a mano	ton.					0,40	€ 23,65	€ 9,46
10	A.3.03.7	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisposizione degli oneri.								
11	A.3.03.7.a	Rifiuti inerti non recuperabili	ton.					0,40	€ 11,00	€ 4,40
12	A.20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq.					154,02	€ 3,10	€ 477,46
13	A.20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco	mq.					154,02	€ 3,62	€ 557,55
14	A.20.01.013.a	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: con pitture vinilacriliche (pareti/soffitti)	mq.					154,02	€ 5,37	€ 827,09
15	S.01.01.004.04a	nolo trabattello	cad	1,00	1,00			1,00	€ 257,10	€ 257,10
15	NP	Lavori in economia per smontaggio e rimontaggio cartellonistica a parete, smontaggio e rimontaggio porte in alluminio	ore					24,00	€ 29,80	€ 715,20
<b>SOMMA</b>										<b>€ 11.952,84</b>

## LAVORO STRAORDINARIO OPERE EDILI

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SOSTITUZIONE PAVIMENTI CENTRO CONGRESSI I.F.O.

Pos	Codice	Descrizione	UM	pari	Lung.	Largh.	Alt./Peso	Quantità	Prezzo Unit.	Imp. x unità
		<b>LAVORI A MISURA</b>								
		<b>DISIMPEGNO BAGNO</b>								
1	A.03.01.15.a	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum e simili, in legno	mq.					11,36	€ 5,16	€ 58,62
2	A.03.02.015	Battiscopa, cornici	m.					13,52	€ 1,03	€ 13,93
3	A.07.03.09	Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo 1,5 N/mmq, resistenza a flessione minima 11 N/mmq, resistenza a compressione minima 35 N/mmq, stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	mq.					11,36	€ 16,41	€ 186,42
3	NP	piastrelle effeto legno 120x20	mq.					11,36	€ 82,65	€ 938,90
4	A.14.02.10	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 per 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale.								
5	A.14.02.10.a	Tinta unita naturale granigliato naturale	m.					13,52	€ 14,20	€ 191,98
6	A.03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	kg.					5,50	€ 5,00	€ 27,50
7	A.3.03.5	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario di identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o/a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica								
8	A.3.03.5.a	Compreso il carico a mano	ton.					0,50	€ 23,65	€ 11,83
9	A.3.03.7	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrisposizione degli oneri.								
10	A.3.03.7.a	Rifiuti inerti non recuperabili	ton.					0,50	€ 11,00	€ 5,50
11	A.20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq.					30,00	€ 3,10	€ 93,00
12	A.20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco	mq.					15,00	€ 3,62	€ 54,30
13	A.20.01.013.a	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: con pitture vinilacriliche (pareti/soffitti)	mq.					30,00	€ 5,37	€ 161,10
14	S.01.01.004.04a	nolo trabattello	cad	1,00	1,00			1,00	€ 257,10	€ 257,10
15	NP	Lavori in economia per smontaggio e rimontaggio cartellonistica a parete, smontaggio e rimontaggio porte in alluminio	ore					8,00	€ 29,80	€ 238,40
<b>SOMMA</b>										<b>€ 2.238,57</b>

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEL CENTRO CONGRESSI SALE C - CORRIDOIO 1 - DEPOSITO - DISIMPEGNO BAGNO

**COMMITTENTE:** ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

**IMPRESA:** Gran Sasso Costruzioni S.r.l.

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N°. 1 DI euro 44.730,48**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		

VISTO: il contratto in data   /  /   repertorio n.° registrato a in data   /  /   al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni €. 44.955,25

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €.** 44.955,25

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €.** 0,00

Ritenuta per infortuni 0,5% €. 224,78  
Recupero anticipazione

Ammontare dei certificati precedenti euro €. 0,00

**SOMMANO LE DETRAZIONI €.** 224,78

**CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €.** 44.730,48

per I.V.A. al 0%

**TOTALE GENERALE euro €.** 44.730,48

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_\_ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 44.730,48 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro quarantaquattromilasettecentotrenta/48).

Data, 05/08/2019

**Il Responsabile del  
Procedimento**

Ing. Francesco Proietto

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Teramo matricola n. 20632557/47

**Il Direttore dei Lavori**  
Ing. Raoul Paolini