

**UOC Servizio Tecnico**

**Il dirigente della UOC Servizio Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 742 del 25/09/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL II° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 30 GIUGNO 2019 DALLA AL-FREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO, PER EURO 4.786,30 OTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 5.839,29- CIG ZF429A1D29**

Esercizi/o 2019 - conto 503010101    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 5.839,29**

- **Importo esercizio corrente: € 5.839,29**

Budget

- **Assegnato: € 1.200.000,00**

- **Utilizzato: € 925.725,71**

- **Residuo: € 268.435,00**

**Autorizzazione n°: 2019/72139.1923**

Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**

UOC Servizio Tecnico    Proposta n° DT-744-2019

**L'estensore**

**Manuela Silverio**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 3 certificato pagamento n. 2.2019
- all. n. 2 stato avanzamento lavori n. 2.2019
- all. n. 1 certificato regolare esecuzione n. 2.2019

### *Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico*

- Vista                    la deliberazione n. 232 del 14 maggio 2015 di Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli I.F.O.;
- Vista                    la deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto                    il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto                    il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata            la deliberazione n. 362 del 21 aprile 2016, con cui è stato affidato alla RTI CONSORZIO INTEGRA/ALFREDO CECCHINI SRL il servizio di manutenzione edile ed opere affini e di gestione patrimoniale degli edifici degli IFO per un periodo di anni due;
- Considerato            che in data 29 settembre 2016 è stato sottoscritto il contratto relativo all’appalto di cui sopra, rep. IFO n. 3996;
- che tale contratto, punto 3.4.1, prevede l’esecuzione di interventi manutentivi extracantone da contabilizzare con i prezziari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d’asta offerto dall’appaltatore in sede id gara, corrispondente al 28,15%;
- Rilevato:              - che nel periodo 1° aprile – 30 giugno 2019 si è reso urgente ed indifferibile l’esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specificato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n .1);
- che tali interventi, per loro natura imprevisi ed imprevedibili, sono stati indispensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situazioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sensi del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i.;
- che, nel periodo su indicato, l’appaltatore ha realizzatole attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall’Impresa, è stata redatta ed approvata

la documentazione contabile agli atti della UOC proponente ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 30/06/2019 pari ad € 4.786,30 di cui € 23,93 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);

- Visto l'art. 57 comma 5° lett. A) D. lg.s. n. 163/2006 ss.mm.ii. il quale dispone che:
- negli appalti pubblici relativi a servizi, l'affidamento mediante procedura negoziata è consentita nei servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale;
  - tali servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- Atteso che nell'ambito della esecuzione delle lavorazioni di che trattasi:
- tali attività sono necessarie per cause impreviste ed imprevedibili ;
  - la tipologia dell'intervento è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia);
  - gli interventi non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, in quanto l'esecuzione dei lavori fi che trattasi con una o più imprese diverse negli stessi ambienti ospedalieri comporterebbe problematiche aggiuntive di coordinamento e di sicurezza nello svolgimento dei lavori;
  - il valore totale dell'intervento è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale affidato alla ATI pari ad € 1.209.836,00 oltre IVA;
- Visto il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 6 agosto 2019 pari ad € 4.762,37 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 3);
- Tenuto conto che gli oneri derivanti dal presente affidamento trovano copertura economica nel bilancio economico anno 2019 c. 503010101;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;
- Attestato altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 30/06/2019 pari ad € 4.786,30 di cui € 23,93 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2), relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanone eseguiti dalla ATI CCC/Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, periodo aprile-giugno 2019;
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 6 agosto 2019 pari ad € 4.762,37 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 3).

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale pari ad € 5.839,29 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni e IVA inclusa) trova copertura nel bilancio economico anno 2019 c. 503010101.

La UOC Servizio Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE EXTRA CANONE**  
**I.F.O. Istituti Ospitalieri di Roma**

R.U.P.  
D.E.C.

Ing. Francesco Proietto  
Ing. Raoul Paolini

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto:** il Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 125 D.lgs 163/06 comma 10, ha affidato all'impresa RTI CONSORZIO INTEGRA/ALFREDO CECCHINI con sede in Via Marco Emilio Lepido n.182/2, 40132 Bologna l'intervento di lavori di manutenzione edile extra canone negli immobili di proprietà degli I.F.O. - Istituti Fisioterapici Ospitalieri di Roma Via Elio Chianesi n° 53.

**Importo Totale (IVA esclusa) €. 4.786,30**

**Descrizione dei lavori:** i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:

- Fornitura e posa in opera di cartelli parcheggio Direttori al Centro Congressi;
- Fornitura e posa in opera di n° 8 pannelli tipo "orsogrill" da collocare presso il piazzale di Medicina Nucleare;
- Fornitura e posa in opera di n° 3 segnali stradali da posizionare presso l'entrata garage via Chianesi;
- Tinteggiatura ex Ufficio Alpi;
- Tinteggiatura stanza n° 151 piano -1 palazzina 3 Ufficio Protocollo;
- Tinteggiatura stanza segreteria Affari Generali piano 1° palazzina 3;
- Rimozione di materiali di risulta posizionati presso il piazzale del Centro Congressi;

**Importo contabilizzato:** l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 4.786,30 (IVA esclusa)

**Sospensione e ripresa dei lavori:** durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

**Proroghe concesse:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

**Perizie suppletive:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 05 Agosto dell'anno 2019 sono intervenuti:

- Il D.L. Ing. Raoul Paolini;
- Il Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei quale assistente al R.U.P. e D.E.C. per conto degli I.F.O. – Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- L'Ing. Domenico Sorrenti quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;



**CERTIFICA**

- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.
- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di € **4.786,30 (oltre IVA)**

05/08/2019

L'Impresa  
**Alfredo Cecchini S.r.l.**

D.E.C.

Istituti Fisioterapici Ospitalieri  
**Il Dirigente Ing. Raoul Paolini**  
Servizio Tecnico

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Francesco Proietto)**

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**  
*Ing. Francesco Proietto*

Assistente al D.E.C.  
Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei

2

**IFO**  
IRE ISG Istituti Regina Elena e San Gallicano

pag. 1

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 2 A TUTTO IL 30/06/2019**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE EDILE IFO  
Preventivi, Consuntivi e Ordinaria Extra (LAVORI ESEGUITI)  
2° TRIMESTRE ANNO 2019.

**COMMITTENTE:** IFO

**IMPRESA:** Alfredo Cecchini Srl

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
*Ing. Francesco Probita*

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	6 584.13
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	197.53
Giorni Utili per Ultimazione:	0	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
RIPORTO				
<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 083022c	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universale saldati sul retro (come da figure stabi ... dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe II: Ø 90 cm SOMMANO cad	3,00	96,60	289,80
2 083027b	Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b, ... del Regolamento di Attuazione), di forma rettangolare: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe II: 60 x 90 cm SOMMANO cad	5,00	68,25	341,25
3 083105b	Base circolare per pali di Ø 48 mm o 60 mm: quadrato con innesto per pali quadrati 35 x 35 mm SOMMANO cad	3,00	86,52	259,56
4 085002a	Paletto zincato di Ø 60 mm con sistema antirrotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 2,00 m SOMMANO cad	3,00	60,05	180,15
5 085006	Montaggio di cartelli e segnali vari su sostegno tubolare o ad U preesistente con un solo attacco SOMMANO cad	13,00	5,40	70,20
6 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuntura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m <sup>2</sup>	2,10	16,01	33,62
7 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume SOMMANO m <sup>3</sup>	5,00	20,66	103,30
8 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso SOMMANO kg	577,50	0,11	63,53
9 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano SOMMANO ton	5,00	23,65	118,25
10 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili SOMMANO ton	5,00	9,00	45,00
11 A09.04.005.a	Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincat ... gillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati SOMMANO m <sup>2</sup>	2,10	39,10	82,11
12 A17.02.002	Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti SOMMANO kg	403,20	8,22	3'314,30
13 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche SOMMANO m <sup>2</sup>	226,34	5,37	1'215,45
14 E04.01.007	Chiudiporta aereo a cremagliera con binario di scorrimento, regolazione frontale della velocità di chiusura, regolazione frontale della pressione d'apertura, regolazione frontale d ... gio elettromagnetico a tensione di esercizio 24V. Da collegare a centralina o impianto centralizzato di rilevazione fumo SOMMANO cad	1,00	316,07	316,07
15 E04.01.012	Cilindro tipo YALE per serratura standard, completo di n. 3 chiavi SOMMANO cad	3,00	11,88	35,64
A RIPORTARE				6'468,23









**OGGETTO:** *MANUTENZIONE EDILE I.F.O.*  
Preventivi, Consuntivi e Ordinaria Extra (LAVORI ESEGUITI) 2° TRIMESTRE ANNO 2019

**COMMITTENTE:** *ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI*

**IMPRESA:** *Alfredo Cecchini S.r.l.*

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 2  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N°. 2 DI euro 4.762,37**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
<b>TOTALE</b>		
<b>anticipazione</b>		

VISTO: il contratto in data   /  /   repertorio n.° registrato a in data   /  /   al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni €. 4.786,30

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €.** **4.786,30**

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €.** **0,00**

Ritenuta per infortuni 0,5% €. 23,93  
Recupero anticipazione

Ammontare dei certificati precedenti euro €. 0,00

**SOMMANO LE DETRAZIONI €.** **23,93**  
**CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €.** **4.762,37**

per I.V.A. al 0%

**TOTALE GENERALE euro €.** **4.762,37**

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_\_ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 4.762,37 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro quattromilasettecentosessantadue/37).

Data, 06/08/2019

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Teramo matricola n. 20632557/47

**Il Direttore dei Lavori**  
Ing. Raoul Paolini  
I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
Servizio Tecnico  
Il Dirigente Ing. Raoul Paolini

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Francesco Proietto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Proietto