

UOC Servizio Tecnico

**Il dirigente della UOC Servizio Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 899 del 25/11/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE A CONSUNTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE EDILE STRAORDINARIO DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE ESTERNO DEGLI I.F.O., ESEGUITO DALLA ALFREDO CECCHINI SRL AL COSTO DI EURO 32.358,12 OTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 39.476,91 - CIG ZF429A1D29

Esercizi/o 2018 - CONTO 503010101 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 39.476,91**

- **Importo esercizio corrente: € 39.476,91**

Budget

- **Assegnato: € 1.200.000,00**

- **Utilizzato: € 1.006.178,49**

- **Residuo: € 154.344,60**

Autorizzazione n°: 2019/72139.2153

Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**

UOC Servizio Tecnico Proposta n° DT-864-2019

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Francesco Proietto

- Considerato che in data 29 settembre 2016 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra, rep. IFO n. 3996;
- che tale contratto, punto 3.4.1, prevede l'esecuzione di interventi manutentivi extracanone da contabilizzare con i prezziari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corrispondente al 28,15%;
- Acquisiti:
- il computo metrico a consuntivo redatto dalla Alfredo Cecchini srl, a cui è stato applicato il ribasso d'asta su citato allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 5);
 - il certificato di regolare esecuzione sottoscritto di concerto dal RUP e dalla società esecutrice, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 6);
- Visto l'art. 57 comma 5° lett. A) D. lg.s. n. 163/2006 ss.mm.ii. il quale dispone che:
- negli appalti pubblici relativi a servizi, l'affidamento mediante procedura negoziata è consentita nei servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza impreveduta, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale;
 - tali servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- Atteso che nell'ambito della esecuzione delle lavorazioni di che trattasi:
- tali attività sono necessarie per cause imprevedute ed imprevedibili ;
 - la tipologia dell'intervento è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia);
 - gli interventi non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, in quanto l'esecuzione dei lavori fi che trattasi con una o più imprese diverse negli stessi ambienti ospedalieri comporterebbe problematiche aggiuntive di coordinamento e di sicurezza nello svolgimento dei lavori;
 - il valore totale dell'intervento è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale affidato alla ATI pari ad € 1.209.836,00 oltre IVA;
- Visto il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 9 agosto 2019 pari ad € 32.358,12 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 7);
- Tenuto conto che gli oneri derivanti dal presente affidamento trovano copertura economica nel bilancio economico anno 2019 c. 503010101;

- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;
- Attestato altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare a consuntivo l'intervento di manutenzione edile straordinario di rifacimento della pavimentazione e della segnaletica orizzontale e verticale del Piazzale esterno degli I.F.O., eseguito dalla Alfredo Cecchini SRL al costo di euro 32.358,12 oltre iva = importo complessivo euro 39.476,91;
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 9 agosto 2019 pari ad € 32.358,12 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 7).

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale pari ad € 39.476,91 trova copertura nel bilancio economico anno 2019 c. 503010101.

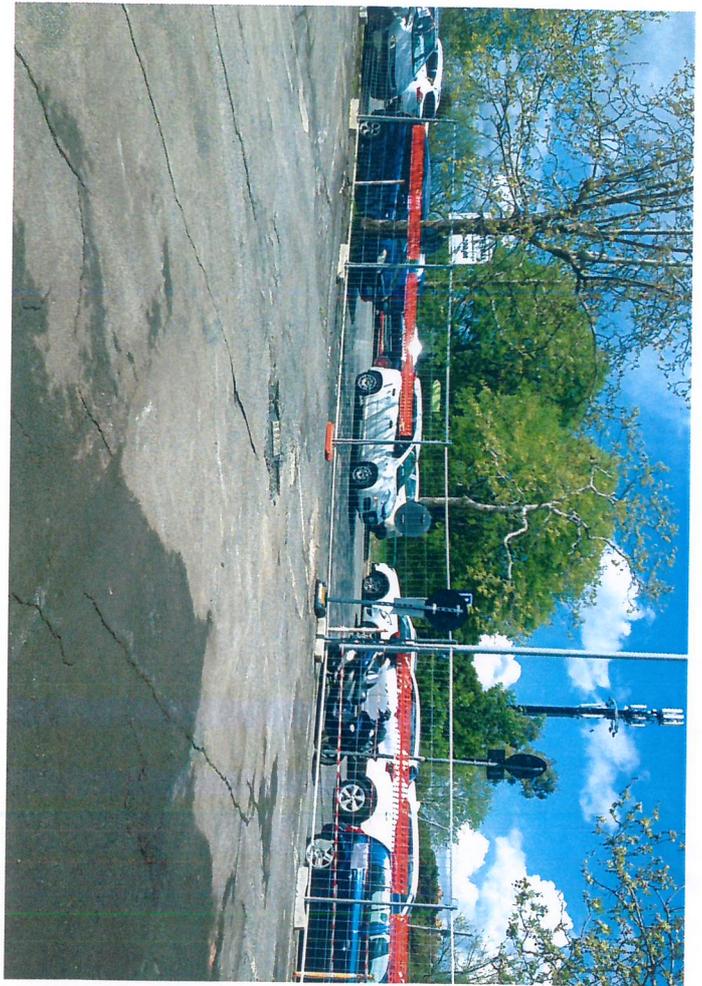
La UOC Servizio Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

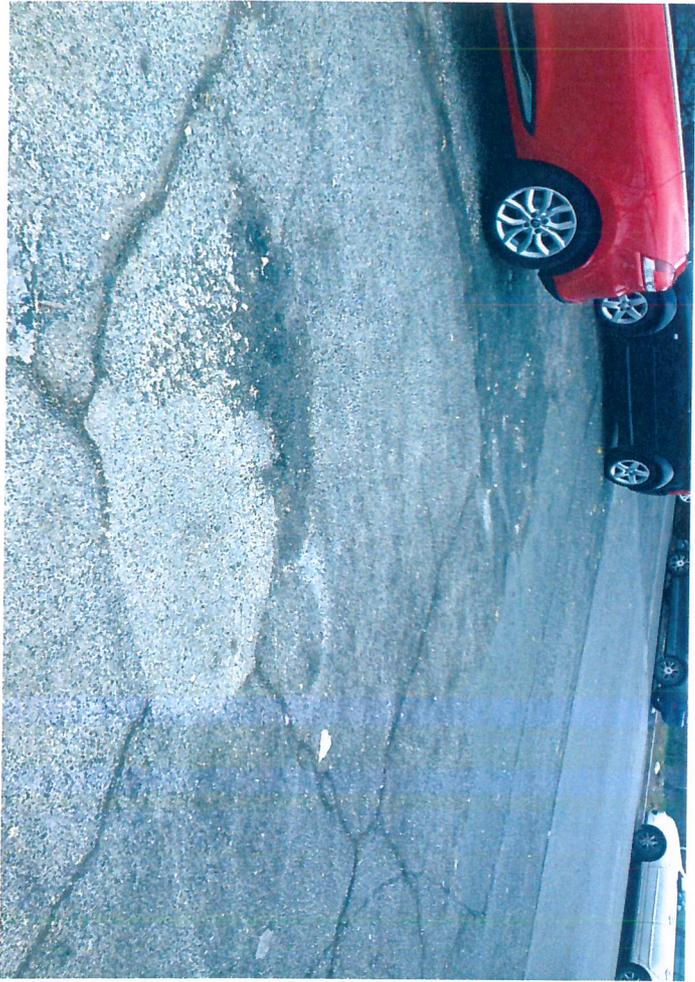
Francesco Proietto

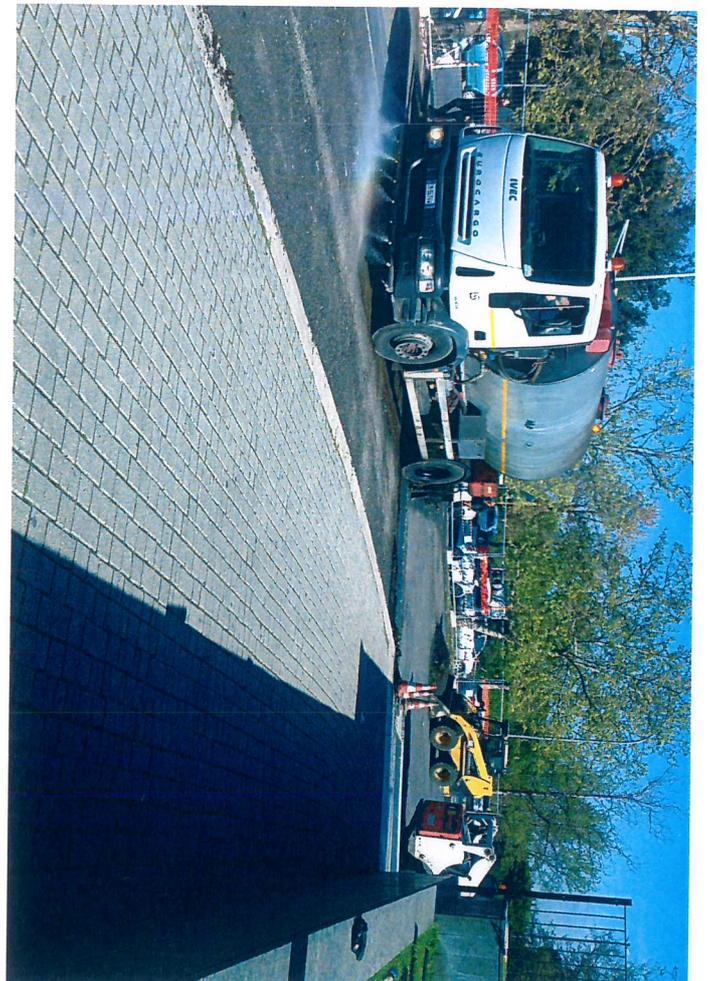
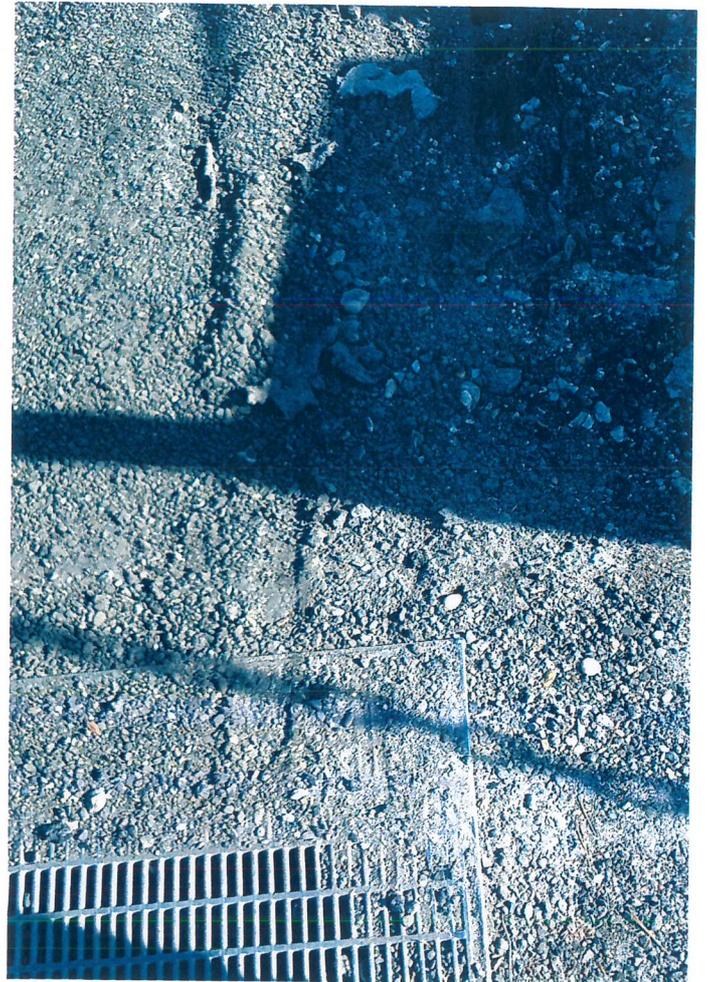
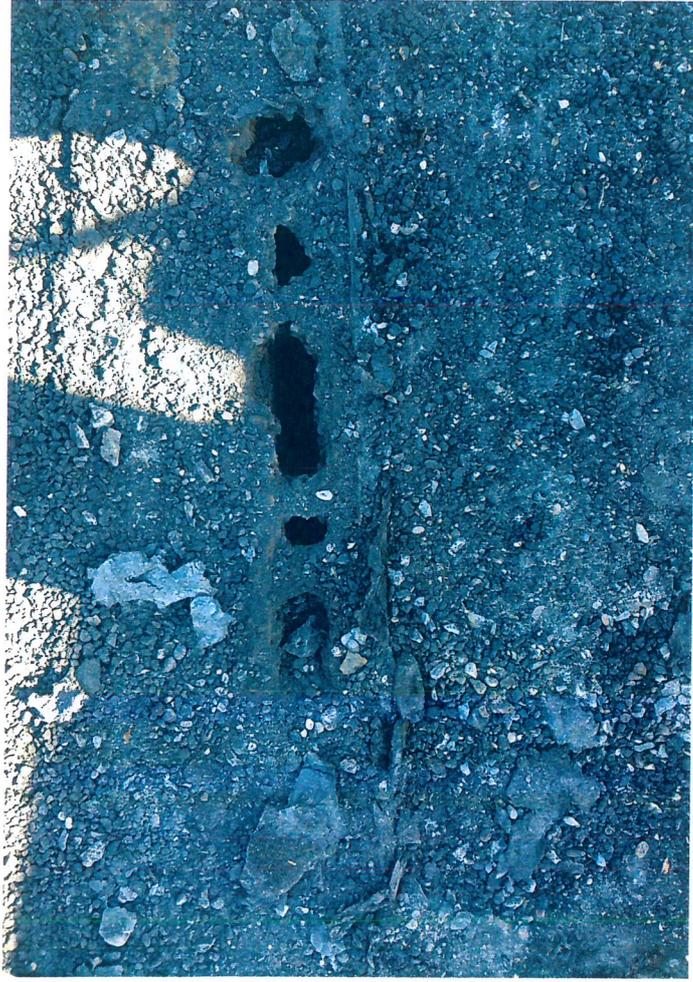
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

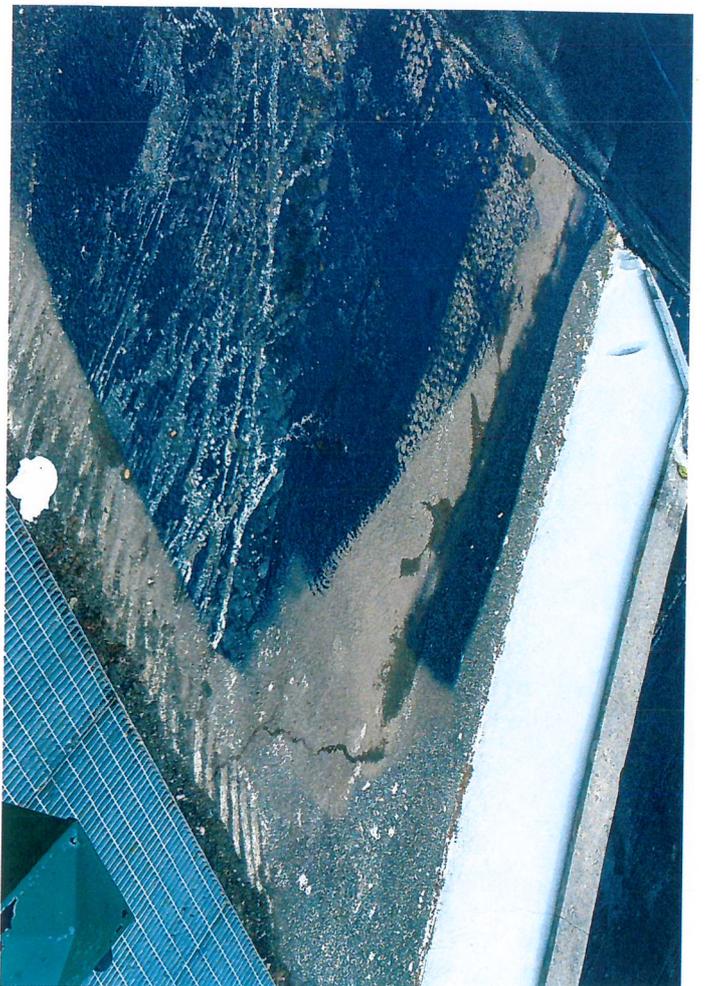
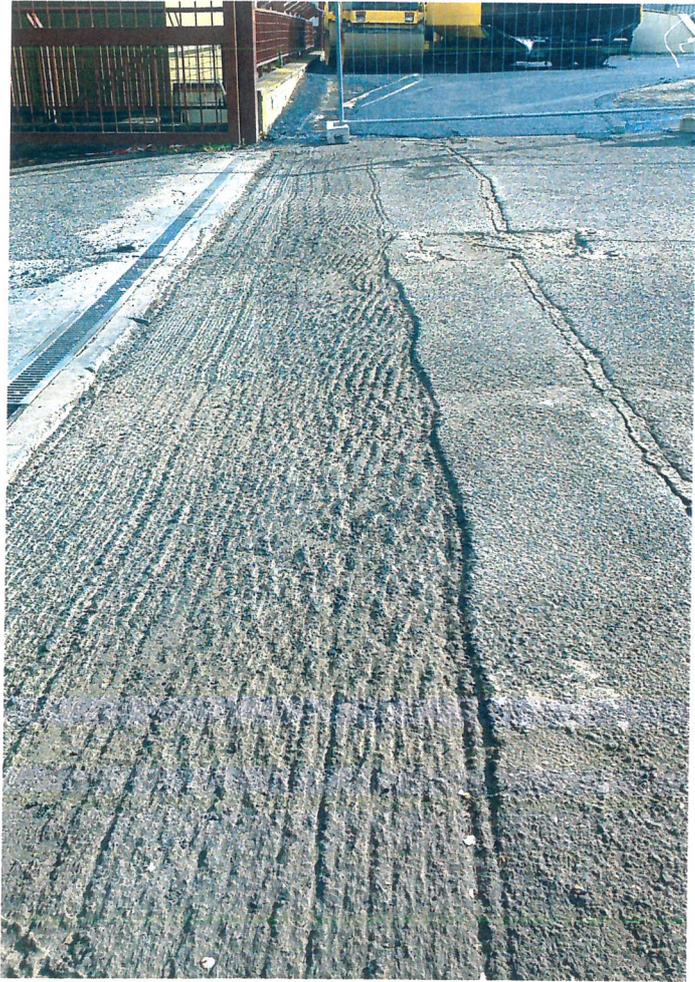
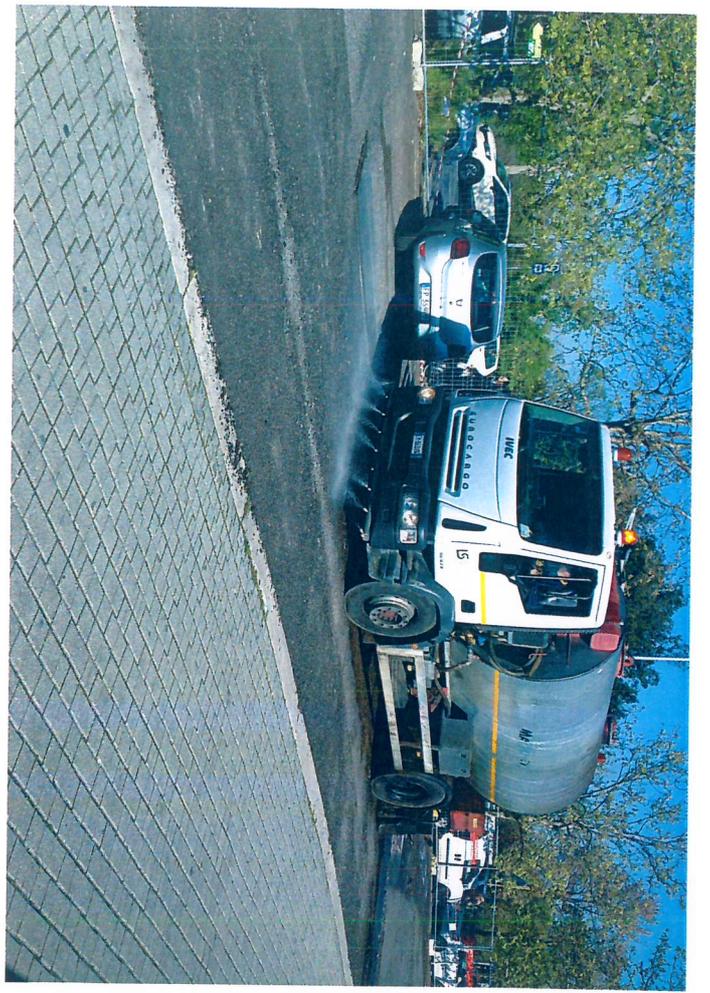
1)

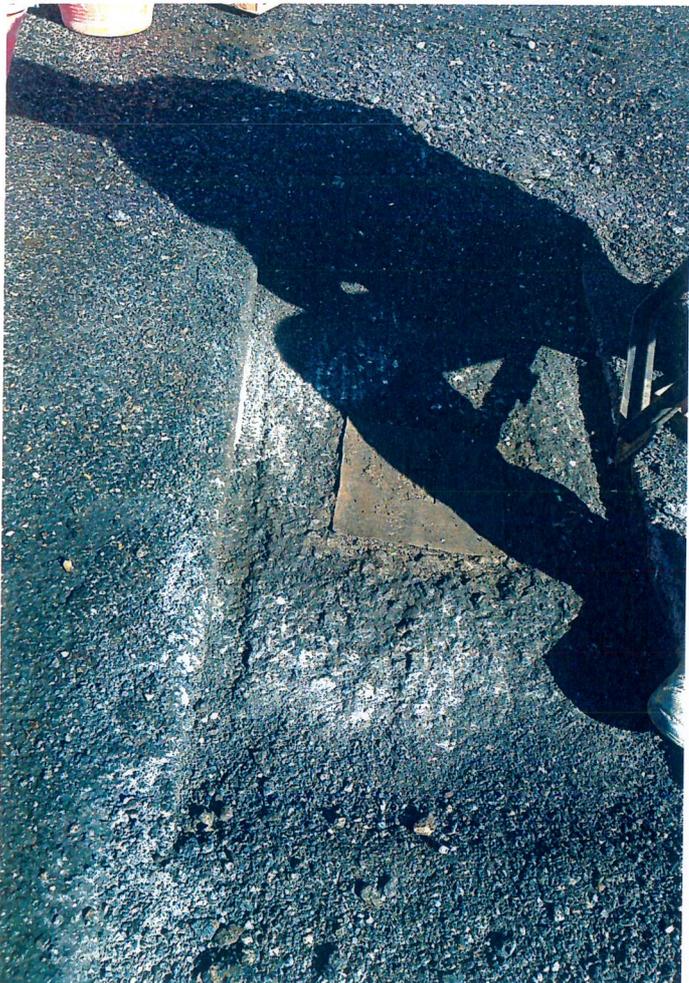


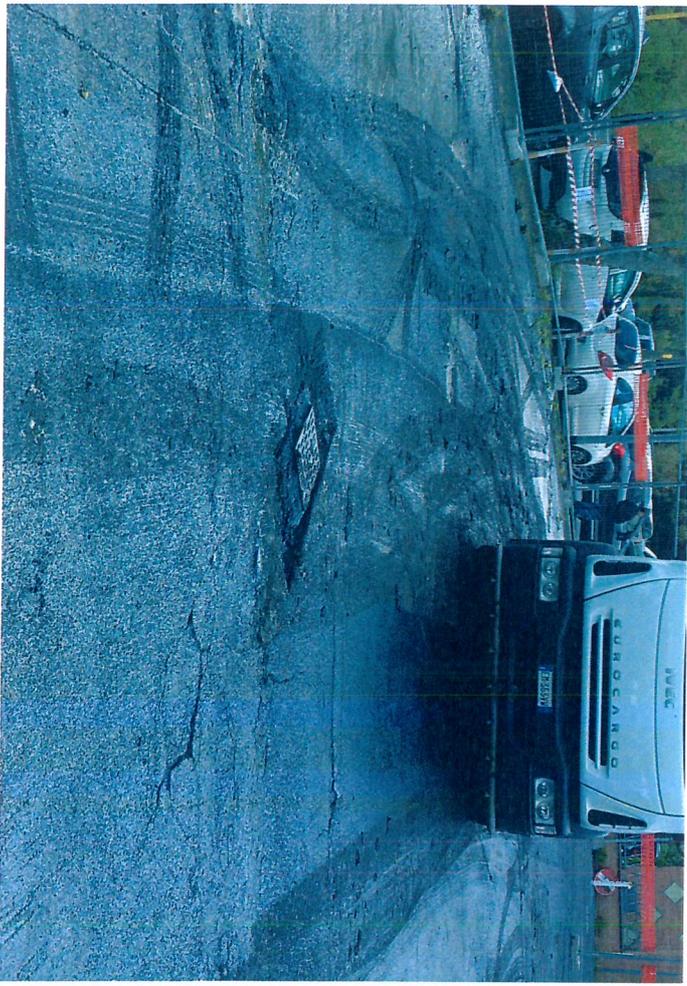
1)



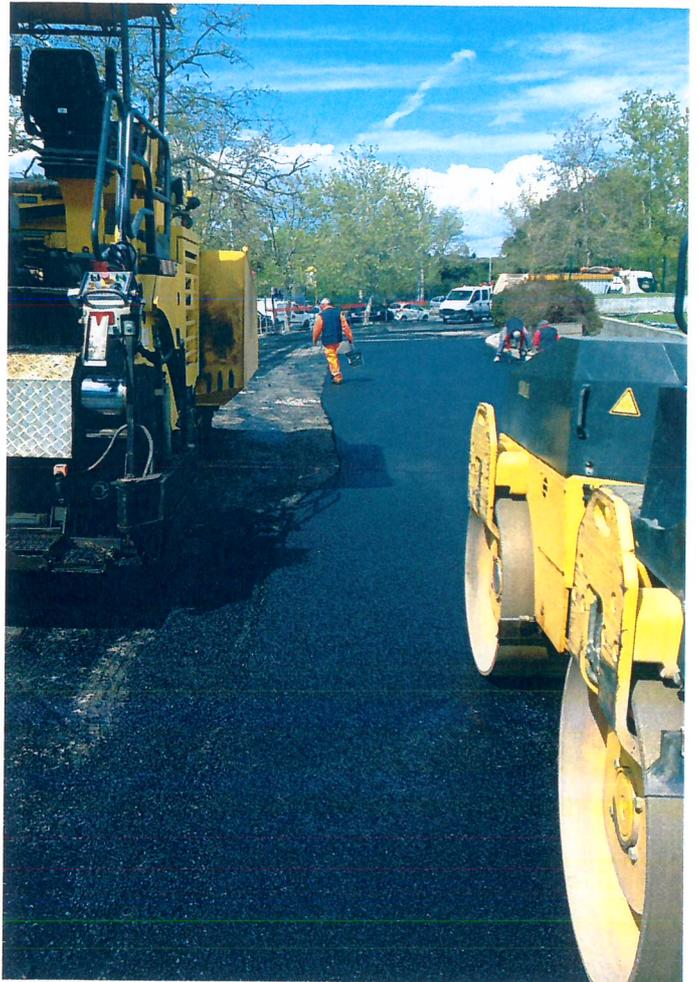




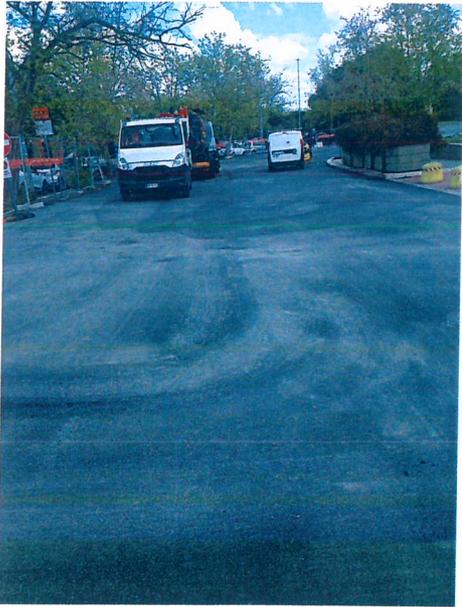








3)



ω

PARCHEGGIO ESTERNO - VIALE E. CHINESI

ALL. A)





ALFREDO
CECCHINI

5)

Spett.^{le}
IFO- IRE ISG Regina Elena – San Gallicano
Via Elio Chianesi, 53
00144 Roma

Alla c.a. Geom. Andrea Mazzei

ns. rif. Prot. N. xxx/19 del 09/08/2019

Oggetto : Servizio di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli I.F.O.

“Lavori Piazzale Esterno”

Consuntivo n. 2/2019 – REV.2

Si rimette in allegato alla presente, il Consuntivo per i lavori in oggetto.

Il costo dell'intervento come si evince dal computo metrico estimativo allegato, è pari ad € 44.512,47 lorde, di cui € 1.335,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo lavori al netto del ribasso contrattuale del 28,15%, sarà pari ad € 32.358,12 incluso oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.

Il consuntivo è stato elaborato sulla base del prezzario della Regione Lazio 2012, e per quanto non contenuto attraverso analisi dei prezzi sulla base dei costi di mercato.

In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

In allegato in singola copia cartacea:

- Lettera di trasmissione;
- Certificato di pagamento;
- Computo Metrico;
- Liste in economia.

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
ISO 13485 : 2003
ISO 50001 : 2011
SA 8000 : 2014
ISO 37001 : 2016

ALFREDO CECCHINI S.r.l.
Via delle Cosmee, snc
00134 – Roma (RM)
Area Industriale
Frazione di Santa Palomba

Tel. +39 (06) 7130 27 30 / 71
Fax. +39 (06) 7130 27 72
info@cecchini.eu

P.IVA 03770941007
C.C.I.A.A. Roma N.698863
Iscr. Trib. Roma 1994/90
Aut. SOA N.441/58/01

Alfredo Cecchini S.r.l.

ALFREDO CECCHINI S.R.L.

IFO
IRE ISG Istituti Regina Elena e San Gallicano

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Consuntivo 2-2019
Lavori piazzale esterno IFO.

COMMITTENTE: IFO

Data, 09/08/2019

IL TECNICO

ALFREDO CECCHINI SRL

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	PREVENTIVO N. 2-2019 (SpCat 1)							
	PIAZZALE ESTERNO (Cat 1)							
	Lavorazioni asfalto piazzale auto (SbCat 1)							
1 S01.01.001.0 4	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione recinzione cantiere		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	13,10	327,50
2 B01.01.002	Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso, eseguita secondo una sagoma prestabilita con l'impiego di macchine speciali a lama diamantata nel senso longitudinale del piano ... ta segnaletica, del pilotaggio del traffico e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.		256,00		5,000	1'280,00		
	SOMMANO m/cm					1'280,00	0,61	780,80
3 B01.01.001.b	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri necessari per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita: per superfici inferiori a 3000 m²	300,00			5,000	1'500,00		
	SOMMANO m²/cm					1'500,00	1,46	2'190,00
4 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano asfalto	300,00		0,050	2,300	34,50		
	SOMMANO ton					34,50	23,65	815,93
5 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili asfalto	300,00		0,050	2,300	34,50		
	SOMMANO ton					34,50	11,00	379,50
6 B01.05.001	Bitumatura a freddo a due mani con 3,5 kg di emulsione bituminosa al 50%, previa spazzatura e lavaggio, compreso onere di spandimento di graniglia silicea e dell'esecuzione della rullatura ad ogni mano					1'249,40		
	SOMMANO m²					1'249,40	4,06	5'072,56
7 B01.05.011.c	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto sec ... e vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento: con bitume modificato hard ricariche zone ammalorate o deformate per risagoma sede							
	A RIPORTARE							9'566,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung.	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							33'606,25
	LAVORI A MISURA							
	PREVENTIVO N. 2-2019 (SpCat 1) PIAZZALE ESTERNO (Cat 1) Segnaletica verticale ed orizzontale (SbCat 2)							
11 083022c	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universale saldati sul retro (come da figure stabi ... dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe II: Ø 90 cm divieto di accesso					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	96,60	289,80
12 083010b	Segnale di "fermarsi e dare la precedenza" con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 37 Art. 107 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma ottagonale di rifrangenza classe II: in lamiera di alluminio 25/10: Ø 90 cm stop					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	98,07	98,07
13 083027a	Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b, ... del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe II: 40 x 60 cm parcheggio riservato - direttore sanitario					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	36,40	72,80
14 085006	Montaggio di cartelli e segnali vari su sostegno tubolare o ad U preesistente con un solo attacco (par.ug.=3+1+2)	6,00				6,00		
	SOMMANO cad					6,00	5,40	32,40
15 085002a	Paletto zincato di Ø 60 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 2,00 m					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	60,05	360,30
16 083105b	Base circolare per pali di Ø 48 mm o 60 mm: quadrato con innesto per pali quadrati 35 x 35 mm (par.ug.=3+1+2)	6,00				6,00		
	SOMMANO cad					6,00	86,52	519,12
17 105030b	Palo per cestino portarifiuti, Ø 60 mm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento in pavimentazione o in tappeto erboso: in acciaio zincato e verniciato RAL: altezza totale 1200 mm per assimilazione paletti bianchi e rossi							
	da fissare a terra					8,00		
	da fissare a terra con lucchetto					3,00		
	da fissare a terra con catena metallica					15,00		
	SOMMANO cad					26,00	28,65	744,90
	A RIPORTARE							35'723,64

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
								35'723,64
18 103052	Catena catena metallica bianca/rossa per paletti bianchi e rossi					20,00		
	SOMMANO m					20,00	27,20	544,00
19 B01.10.004	Segnaletica orizzontale per la delimitazione delle corsie preferenziali riservate ad ATAC e TAXI e relative scritte, di attraversamenti pedonali zebraati, in colato termoplastico a freddo, nei colori giallo e bianco, misurata per l'effettivo sviluppo di superficie trattata							
	attraversamento pedonale davanti guardiola		20,00	1,500		30,00		
	isole di non parcheggio	3,00	5,00	1,000		15,00		
	attraversamento pedonale + fascia stop davanti ingresso parcheggi interrati		6,50	3,200		20,80		
	posti auto bianchi	22,00	5,00	2,500		275,00		
	posti auto rossi	4,00	5,00	2,500		50,00		
	SOMMANO m²					390,80	17,04	6'659,23
	INGRESSO (Cat 2) Lavorazioni asfalto ingresso (SbCat 3)							
20 B01.05.001	Bitumatura a freddo a due mani con 3,5 kg di emulsione bituminosa al 50%, previa spazzatura e lavaggio, compreso onere di spandimento di graniglia silicea e dell'esecuzione della rullatura ad ogni mano ancoraggio					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	4,06	203,00
21 B01.05.015.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura antisdrucchiolo (SMA). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotti vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento: per uno spessore di 3 cm					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	11,80	590,00
22 B01.05.015.b	Conglomerato bituminoso per strato di usura antisdrucchiolo (SMA). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotti vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento: aumento per ogni cm in più oltre i 3 cm per altri 2 cm *(par.ug.=50*2)	100,00				100,00		
	SOMMANO m²					100,00	3,93	393,00
23 B01.05.016	Aumento degli articoli precedenti per interventi di fornitura e posa di strato di usura inferiori ai 3.000 m² (Percentuale del 20 %) voce B01.05.015.A voce B01.05.015.B					590,00 393,00		
	SOMMANO %					983,00	20,00	196,60
24 B01.05.001	Bitumatura a freddo a due mani con 3,5 kg di emulsione bituminosa al 50%, previa spazzatura e lavaggio, compreso onere di spandimento di graniglia silicea e dell'esecuzione della rullatura ad ogni mano per assimilazione spolvero siliceo					50,00		
	A RIPORTARE					50,00		
						50,00		44'309,47

MANUTENZIONE EDILE EXTRA CANONE
I.F.O. Istituti Ospitalieri di Roma
Rifacimento Conglomerato bituminoso Piazzale Viale Elio Chinesi 53

R.U.P.

Ing. Francesco Proietto

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: il Servizio Tecnico ha affidato all'impresa RTI CONSORZIO INTEGRA/ALFREDO CECCHINI con sede in Via Marco Emilio Lepido n.182/2, 40132 Bologna l'intervento di lavori di manutenzione edile extra canone per

Importo Totale (IVA esclusa) €. 32.358,12

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:
Il rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso e della segnaletica orizzontale e verticale e verniciatura paletti esistenti, Piazzale Esterno via Elio Chianesi.

Importo contabilizzato: l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 32.358,12 (IVA esclusa)

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

Perizie suppletive: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 09 Agosto dell'anno 2019 sono intervenuti:

- Il Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei quale assistente al R.U.P. per conto degli I.F.O. – Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- Arch. Antonella Barbagli quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;





Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.
Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

CERTIFICA

- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa RTI Consorzio Integra/Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di € 32.358,12 (oltre IVA)

09/08/2019

GESTA S.p.A. Consorzio Integra/Alfredo Cecchini
Sede Legale: 42122 REGGIO EMILIA
Via Rocchiale n. 8 - Tel. 0522 944511
C.F. 09330360453 P.IVA 01795380359

Estensore
Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei

IL R.U.P.
(Ing. Francesco Proietto)
**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Francesco Proietto

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Via Elio Chianesi, 53
00144 Roma C.F. 02153140583 P. IVA 01033011006 www.ifo.it



IFO

IRE ISG Istituti Regina Elena e San Gallicano

OGGETTO: Consuntivo 2-2019
Lavori piazzale esterno IFO.

COMMITTENTE: IFO

IMPRESA: Alfredo Cecchini Srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO "Corrispondente al Finale" PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI euro 32.358,12

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data ___/___/___ repertorio n. registrato a in data ___/___/___ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	32.358,12
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	32.358,12
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,0%	
Recupero anticipazione 0,0%	
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	32.358,12
CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro	0,00
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	32.358,12

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ___ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di € 32.358,12 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicorsi: (euro Trentaduemilatrecentocinquantotto/12).

Data, 09/08/2019

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Velletri matricole n.10441607/32 n.10424318/79

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Proietto