

UOC Acquisizione Beni e Servizi

**Il dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 751 del 01/09/2020

OGGETTO: Contratto di locazione di n. 2 locali ad uso ufficio presso il "Polo Tecnologico Industriale Romano" tra gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri e la società Tecnopolo S.p.A., per il periodo dal 1° settembre 2020 al 30 aprile 2021. Fondi Ricerca Corrente IRE 2020 e Fondi Ricerca Corrente IRE 2021, responsabile Direttore Scientifico IRE, Prof. G. Ciliberto. CUP H54I19000680001 - CIG 8401647A6D

Esercizi/o 2020 - Conto 502020196 Centri/o di costo 3051550

- **Importo presente Atto: € 14.640,00**

- **Importo esercizio corrente: € 14.640,00**

Budget

- **Assegnato: € Vedi Dettaglio Interno**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2020/100606.1639

Servizio Risorse Economiche: **Antonella Francella**

UOC Acquisizione Beni e Servizi Proposta n° DT-746-2020

L'estensore

Barbara Filipponi

Il Responsabile del Procedimento

Gianluca Moretti

**Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e
Servizi**

Gianluca Moretti

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- N°1 Allegato (Offerta Tecnopolo S.p.A.)

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

- Visto/a
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;
 - il Decreto Legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 e ss.mm.ii.;
 - la Legge Regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
 - il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
 - la deliberazione IFO n. 153 del 19 febbraio 2019, recante il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, integrato con deliberazione n. 489 del 3 giugno 2019 e reso esecutivo con deliberazione n. 557 del 25 giugno 2019;
 - la deliberazione n. 358 dell'8 maggio 2019 di approvazione del Regolamento Aziendale in materia di acquisti di lavori, servizi e forniture ritenuti infungibili;
- Tenuto Presente
- che l'art. 8 del predetto regolamento esclude l'applicazione delle procedure indicate nel caso di acquisto di beni e servizi destinati alla ricerca scientifica;
 - il concetto di infungibilità viene collegato agli obiettivi della ricerca, individuati dal responsabile scientifico della stessa;
- Premesso che
- i contratti di locazione sono esclusi dall'applicazione del Codice Appalti, ai sensi dell'art.17, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
 - con contratto di locazione stipulato in data 29 settembre 2017 con la società Tecnopolo S.p.A., gli IRCCS Istituti Fisioterapici Ospitalieri conducono due (2) locali uso ufficio funzionali all'attività di stabulazione e cura animale presso la struttura di Castel Romano denominata "Polo Tecnologico Industriale Romano" di proprietà della Tecnopolo S.p.A.;
 - il precedente contratto di locazione risulta scaduto in data 30 aprile 2020;

nelle more del rinnovo del contratto i suddetti locali non sono stati rilasciati in quanto indispensabili per l'esercizio delle attività sperimentali alle attività di stabulazione animale;

a causa dell'Emergenza COVID-19 non si è potuto dare seguito alle procedure necessarie al rinnovo del suddetto contratto;

con nota protocollata n. 7458 del 04 giugno 2020 del Dr. Maurizio Fanciulli, Responsabile della U.O.S.D. SAFU, Dipartimento di Ricerca, diagnosi e innovazione tecnologica, area di Ricerca Transazionale, veniva richiesto il rinnovo del suddetto contratto;

in data 18 giugno 2020 ed in data 3 luglio 2020 veniva richiesta un'offerta per il rinnovo alla società Tecnapolo S.p.A.;

con comunicazione del 05 agosto 2020, la società Tecnapolo S.p.A. ha presentato un'offerta, per la locazione di n. 2 locali ad uso ufficio allo stesso prezzo e condizioni del contratto scaduto, pari ad € 1.000,00 oltre IVA al mese;

il canone di locazione proposto è comprensivo di tutti gli oneri condominiali e comprensoriali di competenza, compreso il servizio di fornitura freddo/caldo, e con l'esclusione dell'energia elettrica a carico del locatario;

Considerato che

l'utilizzo di questi spazi sono strettamente connessi alle attività di Ricerca svolte per la stabulazione e cura animale dalla società Allevamenti Plaisant S.r.l.;

risulta opportuno e necessario per il periodo di otto (8) mesi il rinnovo nelle more della realizzazione del nuovo stabulario presso gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;

la spesa complessiva di € 14.640,00 Iva compresa, graverà sui Fondi della Ricerca Corrente IRE 2020 per € 9.760,00 e sui Fondi della Ricerca Corrente IRE 2021 per € 4.880,00, di cui è responsabile il Direttore Scientifico IRE, Prof. Gennaro Ciliberto, che presenta la necessaria disponibilità;

è necessario prendere atto del periodo che corre dal 1 maggio 2020 al 31 agosto 2020 per il quale la società Tecnapolo S.p.A. ha emesso regolari fatture e quindi procedere alla loro liquidazione;

| | |
|-----------|---|
| Visto | il parere favorevole del Direttore Scientifico dell'Istituto Regina Elena, apposto in calce alla richiesta citata; |
| Accertata | la disponibilità sui Fondi Ricerca Corrente IRE 2020 e sui Fondi Ricerca Corrente IRE 2021; |
| Esperiti | i controlli sulla richiesta presentata dal responsabile del progetto; |
| Attestato | che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005; |
| Attestato | in particolare, che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai criteri del Commissario <i>ad acta</i> per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio; |

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati di:

- 1) prendere atto del periodo che corre dal 1 maggio 2020 al 31 agosto 2020 per il quale la società Tecnopolo S.p.A. ha emesso regolari fatture e quindi procedere alla loro liquidazione;
- 2) stipulare con la Tecnopolo S.p.A. un contratto di locazione di n. 2 locali ad uso ufficio per un periodo di otto (8) mesi a decorrere dal 1° settembre 2020, al costo di € 1.000,00 oltre Iva al mese, come da offerta allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) far gravare la spesa complessiva di € 14.640,00 Iva compresa sui Fondi della Ricerca Corrente IRE 2020 per € 9.760,00 e sui Fondi della Ricerca Corrente IRE 2021 per € 4.880,00, di cui è responsabile il Direttore Scientifico IRE, Prof. Gennaro Ciliberto, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) attribuire il costo di produzione alla Contabilità Generale con imputazione al relativo Centro di Costo 3051550 – Conto 502020196;
- 5) nominare Responsabile del Procedimento il Dr. Gianluca Moretti, Direttore U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;
- 6) nominare Direttore per l'esecuzione del contratto il Dr. Maurizio Fanciulli, U.O.S.D. SAFU.

La UOC Acquisizione Beni e Servizi curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi

Gianluca Moretti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Locali presso Castel Romano

Gianluca Sammaritano <g.sammaritano@tecnopolo.it>

mer 05/08/2020 12:14

A: FILIPPONI BARBARA <barbara.filipponi@ifg.gov.it>

Cc: Alessia Cambiotti <a.cambiotti@tecnopolo.it>; Simona Versace <s.versace@tecnopolo.it>; Massimiliano Sbordonì <m.sbordonì@tecnopolo.it>

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, con la presente confermiamo la possibilità di concedere in locazione n. 2 locali ad uso "ufficio" al prezzo di € 12.000,00 (dodicimila/00) euro annui, corrispondenti ad € 1.000,00 mensili, oltre Iva ai sensi di legge.

Sono inclusi nel prezzo tutti gli oneri condominiali e comprensoriali di competenza, secondo gli standard in essere, ivi compreso il servizio di fornitura caldo/freddo.

Non è inclusa, invece, la componente energia elettrica, che sarà calcolata mettendo dei contatori a defalco.

I locali di cui sopra sono al momento da Voi utilizzati e, nelle more della sottoscrizione di un nuovo contratto, andrà corrisposta l'indennità di occupazione per l'importo mensile di cui sopra.

Per ulteriori approfondimenti di ordine tecnico o relativi ad altri servizi a Voi necessari, il riferimento interno è l'Ing. Massimiliano Sbordonì (mob. 334 1121664; m.sbordonì@tecnopolo.it).

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Gianluca Sammaritano

Direttore Generale

Tecnopolo S.p.a.

Via Ardito Desio, 60 – 00131 Roma

Tel. +39 06 6791735

Mob. +39 338 1813337

Website: www.tecnopolo.it



Prima di stampare questa comunicazione consideratene, per favore, l'impatto ambientale

Please consider the environment before printing this email

Il presente messaggio di posta elettronica contiene informazioni e/o materiale di carattere riservato o confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. È vietato l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona diversa dal destinatario. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i files allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

Confidential notice. This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it, if you are not the intended recipient(s). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission (and its attachments) without reading and saving it in any way.