

| | |
|--|--|
| DELIBERAZIONE N. 28 DEL 20/01/2022 | |
| OGGETTO: Formalizzazione conferimento incarico al Dott. Gabriele Penitenti per la rappresentanza e difesa dell'Ente in opposizione agli avvisi di accertamento del Comune di Roma n° 58830/2016 e 6905/2016. | |
| Esercizi/o 2022 - conto 202020201 Centri/o di costo . - Importo presente Atto: € 29.991,11 - Importo esercizio corrente: € 29.991,11 Budget - Assegnato: € . - Utilizzato: € . - Residuo: € . Autorizzazione n°: 2022/143511.742 Servizio Risorse Economiche: Giovanna Evangelista | STRUTTURA PROPONENTE UOC Affari Generali Il Dirigente Responsabile Gianluca Moretti Responsabile del Procedimento Eleonora Allocca L'Estensore Graziano Fronteddu Proposta n° DL-1268-2021 |
| PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO Positivo Data 20/01/2022 IL DIRETTORE SANITARIO Branka Vujovic | PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Positivo Data 19/01/2022 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Laura Figorilli |
| Parere del Direttore Scientifico IRE Gennaro Ciliberto data 19/01/2022 Positivo Parere del Direttore Scientifico ISG Aldo Morrone data 19/01/2022 Positivo | |
| La presente deliberazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale: | |

Il Dirigente della UOC Affari Generali

- VISTO** il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- VISTA** la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n° 46 del 21 gennaio 2021 e n° 380 del 25.03.2021 approvato dalla Regione Lazio con determinazione del 30.03.2021 n° G03488;
- PREMESSO** che il Comune di Roma, Dipartimento Risorse Economiche, ha notificato via pec in data 29/10/2021, prot. n.13817 e n.14073, due avvisi di accertamento n° 58830/2016 e n. 6905/2016 relativi all'imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2016, asseritamente dovuta per alcune unità immobiliari degli I.F.O.;
- CONSIDERATO** che nelle more dell'adozione del presente atto gli I.F.O. hanno provveduto a rilasciare apposita delega al dott. Gabriele Penitenti al fine di effettuare l'attività professionale utile a ottenere l'esonero dal pagamento delle dichiarazioni IMU in parola;
- VISTO** il preventivo di spesa presentato dal dott. Gabriele Penitenti, pari ad euro 50.730,71 redatto secondo i parametri dei compensi di cui al Decreto Ministero della Giustizia n° 169 del 02/09/2010;
che, in considerazione dell'incarico conferito precedentemente conferito al medesimo professionista per analoga fattispecie, lo stesso ha ritenuto opportuno applicare uno sconto pari al 60% alla somma sopra indicata, il cui importo, al lordo delle ritenute di legge, risulta, pertanto, essere pari ad € 29.991,11;
- RITENUTO** di dover formalizzare a tutti gli effetti l'incarico conferito con delega al dott. Gabriele Penitenti e di approvare il suddetto preventivo pari a € 29.991,11;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei

criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.

Propone

1 Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati di:

- formalizzare l'incarico conferito con delega al dott. Gabriele Penitenti, per la rappresentanza dell'Ente dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Roma in ordine agli avvisi di accertamento del Comune di Roma n° 58830/2016 e 6905/2016 notificati a questi Istituti;
- approvare il preventivo di spesa di euro 29.991,11 ed autorizzare la U.O.C. AA.GG alla liquidazione delle fatture che saranno presentate dal professionista in parola, previa verifica dell'attività svolta certificata dal Servizio Risorse Economiche;
- di far gravare il suddetto importo sul fondo 202020201 Anno 2021.

La UOC Risorse Economiche curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Affari Generali

Gianluca Moretti

Il Direttore Generale

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019
- In virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 29.10.2021.
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e s.m., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente *“Formalizzazione conferimento incarico al Dott. Gabriele Penitenti per la rappresentanza e difesa dell'Ente in opposizione agli avvisi di accertamento del Comune di Roma n° 58830/2016 e 6905/2016.”* e di renderla disposta.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Marina Cerimele

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

UOC RISORSE ECONOMICHE E BILANCIO

Al Direttore Generale
Dott.ssa Marina Cerimele

Oggetto: Richiesta Autorizzazione per Incarico Professionista

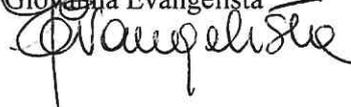
Con la presente, si rappresenta la necessità di conferire incarico professionale al Dott. Gabriele Penitenti Dottore Commercialista iscritto all'Ordine Professionale di Roma in seguito al ricevimento di 2 cartelle esattoriali di accertamento IMU e Tasi relative alla annualità 2016 .

La scelta del professionista è stata valutata , tenendo conto del ricorso presentato sugli stessi tributi per l'esercizio 2015, in seguito alla notifica di analoghe cartelle di accertamento.

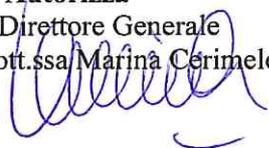
Il contenzioso scaturisce da una classificazione originaria dei fabbricati ad utilizzazione sanitaria che è stata aggiornata solo nel 2019 come detenuta e di proprietà di Ente pubblico ma che precedentemente risultava come Ospedale privato e come tale assoggettato a imposte IMU e TASI.

Il ricorso in CTP è stato già presentato per l'annualità 2015 e dovrà essere riproposto per il 2016 richiedendo contestualmente la riunione dei giudizi.

UOC Risorse Economiche e Bilancio
Dott. Giovanna Evangelista



Si Autorizza
Il Direttore Generale
Dott.ssa Marina Cerimele



ifo_058.INFO_AOO.REGISTRO UFFICIALE.I.0014816.22-11-2021**Preventivo**

Da Gabriele Penitenti <gabrielepenitenti@legalmail.it>**A ufficiolegale@cert.ifo.it** <ufficiolegale@cert.ifo.it>**Data** lunedì 22 novembre 2021 - 11:27

Alla Cortese attenzione Dott.ssa Eleonora Allocca.

In allegato si invia preventivo richiesto in data 19/11/2021 relativo a ricorsi IMU e TASI per l'anno 2016.

Cordialità

Gabriele Penitenti

Dott. Gabriele Penitenti
STUDIO PENITENTI
Dottori Commercialisti
Via Archimede, 28
00197 Roma
Tel. 06/8073032 - 06/8076401
Fax 06/8075668



**Ordine dei
Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di
Roma**

IMPORTANTE:

Questa e-mail, e ogni eventuale allegato, è a uso esclusivo della Persona o della Società/Ente a cui è indirizzato e potrebbe contenere informazioni riservate. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, ci scusiamo per l'accaduto e Vi preghiamo cortesemente di darcene sollecita comunicazione e a cancellare l'e-mail e ogni eventuale allegato, grazie.

Vi ricordiamo che l'utilizzo, la conservazione, la distribuzione e/o la diffusione dei dati ricevuti per errore costituiscono violazioni alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 (Codice della Privacy).

Preventivo IFO.pdf

Alla cortese attenzione

Dott.ssa Elena Allocca

Ufficiogale@cert.ifo.it

In ordine all'incarico conferitomi dal direttore generale Dott.ssa Marina Cerimele, ed al fine di procedere alla stesura di un preventivo per la richiesta di un corrispettivo per l'opera di consulenza tributaria, ho proceduto prendendo in considerazione le tariffe professionali che regolano la mia professione di dottore commercialista, approvate con decreto Ministero della Giustizia n° 169 del 2 Settembre 2010 valutando a norma degli articoli 31,47,48,49 delle suddette tariffe, la modalità di applicazione.

Dopo aver esperito vari tentativi di conciliazione presso l'esattoria Aequa Roma e l'ufficio tributi del Comune di Roma e per i quali attendo sviluppi, continuando comunque ad esercitare pressioni e pur considerando che ancora gran parte del personale lavora da casa, ho valutato l'opportunità comunque di presentare due distinti ricorsi per evitare che scadano i termini ed a seguito delle risposte di Aequa Roma e Comune tentare una conciliazione a saldo e stralcio.

Sulla base delle considerazioni precedenti la richiesta di corrispettivo in base alle tariffe vigenti per l'attività è configurabile come segue:

Valore delle pratiche Euro 317.290,00

- Valutazione delle pratiche e consulenza tecnica (art.31) euro 14.240,97
- Assistenza e rappresentanza tributaria (art. 49) euro 15.864,50
- Ricorso appelli e memorie alle commissioni Tributarie
(tabella 3 art.47 comma 2) euro 3.098,74
- Interventi presso gli uffici finanziari e presso le commissioni tributarie
(tabella 4 art. 48) euro 1.662,00
- Maggiorazione ai sensi dell'art. 6 euro 15.864,50
- Totale euro 50.730,71

Considerato il valore elevato e tenendo conto che l'oggetto dell'incarico di cui sopra presenta aspetti simili all'incarico conferitomi in data 03/02/2021, ritengo opportuno applicare una riduzione del 60% sull'onorario di cui agli articoli 31,49 e sulla maggiorazione di cui all'art. 6; pertanto la richiesta del corrispettivo per l'attività ammonta ad euro 23.148,73.

| | |
|---|------------------------------|
| - Valutazione delle pratiche e consulenza tecnica (art.31) | euro 5.696,39 |
| - Assistenza e rappresentanza tributaria (art. 49) | euro 6.345,80 |
| - Ricorso appelli e memorie alle commissioni Tributarie (tabella 3 art.47 comma 2) | euro 3.098,74 |
| - Interventi presso gli uffici finanziari e presso le commissioni tributarie (tabella 4 art. 48) | euro 1.662,00 |
| - Maggiorazione ai sensi dell'art. 6 | <u>euro 6.345,80</u> |
| - Totale imponibile | euro 23.148,73 |
| - Cassa di previdenza dei dottori commercialisti (4%) | euro 925,95 |
| - Iva 22% | euro 5.296,43 |
| - Spese per contributo unificato (non imponibili art.15) | <u>euro 620,00</u> |
| Totale | euro 29.991,11 |
| - Ritenuta d'acconto (20%) | <u>euro 4.629,75-</u> |
| - Totale netto | <u>euro 25.361,36</u> |

Roma, 22/11/2021



DIPARTIMENTO RISORSE ECONOMICHE
Direzione Gestione dei Procedimenti connessi alle Entrate Fiscali
U.O. Fiscalità Immobiliare
Presso Equa Roma S.p.A.
Via Ostiense, 131/L - 00154 Roma
TARI MIRA TLEN/ LOTTO 637 2021 F. IMMISSIONE

*Evangelista
Corallo
29/10/21*

Pr. 6905 del 27/09/2021

DCOPD1078
N° cronologico 78548481942-9

PT-AG
21780-17312
IMUARE

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
VIA ELIO CHIANESI N.53
00144 ROMA RM

AG



78548481942-9

IFO DI ROMA
29 OTT 2021
Prot. Arriv. n. *43817*

COVID-19: EMERGENZA SANITARIA

Gentile utente,

a seguito delle misure stabilite dal Governo per far fronte all'emergenza del Coronavirus, **la ricezione dei contribuenti è solo su appuntamento.**

Per qualsiasi ulteriore informazione riguardo i provvedimenti che gli sono pervenuti potrà contattarci ai seguenti numeri 800 894 388 solo da rete fissa o allo 06 57 131 800 dai cellulari o dall'estero oppure scriverci agli indirizzi di posta elettronica che trovate sul retro del modello di istanza d'autotutela.



Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-TASI
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 6905

ANNO: 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(nominato ai sensi dell'art. 1, comma 692, Legge 27 dicembre 2013, n. 147)

Vista la normativa di seguito richiamata:

- Articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, e successive modificazioni;
- Legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni e integrazioni, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC);
- Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, per le parti applicabili anche al Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);
- Articolo 1, commi da 161 a 170, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- Decreti Legislativi 18 dicembre 1997, n. 471 e n. 472;
- Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 30 ottobre 2012, "Approvazione del modello di dichiarazione dell'imposta municipale propria (IMU) e delle relative istruzioni";
- Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, commi da 784 a 804;
- Regolamento Generale delle Entrate di cui alla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 66 del 10 settembre 2019 e successive modifiche;
- Regolamento in materia di Imposta unica Comunale (IUC), comprensivo delle disposizioni che disciplinano l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo sui servizi indivisibili (TASI), di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 18 marzo 2016;
- Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 6 del 19 febbraio 2016, concernente la determinazione delle aliquote e detrazioni ai fini dell'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (Tasi) per l'anno 2016;
- Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie alle violazioni delle norme sui tributi di Roma Capitale di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 13 del 30 gennaio 2020;
- Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 11 del 9 marzo 2017, concernente il mantenimento, per l'anno 2017, della maggiorazione Tasi di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella misura dello 0,8 per mille.

AVVISA

La Società ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI, Codice Fiscale 02153140583 con sede legale in VIA ELIO CHIANESI N.53 - ROMA (RM) - CAP 00144 in persona del rappresentante legale pro tempore

Che dalle comunicazioni e dichiarazioni IUC presentate dal contribuente risultano le seguenti unità immobiliari:*

PROSPETTO IMMOBILI DICHIARATI

| Progr. Immob. | Indirizzo dell'immobile | % di poss. | Data Inizio | Data Fine | Mesi di riduz. | Mesi di esen. | Immobile storico | Foglio | Numero | Sub | Cat. | Classe | Rendita(1) | ASP |
|---------------|---|------------|-------------|------------|----------------|---------------|------------------|--------|--------|-----|------|--------|------------|-----|
| 1 | VIA FEDERICO OZANAM N. 113 P. 4 INT. 16 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 454 | 134 | 24 | A02 | 02 | 1.084,56 | |
| 2 | VIA DI SAN GALLICANO N. 25 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 12 | | 497 | 561 | | B02 | 02 | 557,68 | |

* I dati si riferiscono alle dichiarazioni e comunicazioni ICI/IMU già presentate (per le quali non sono intervenute variazioni rilevanti ai fini dell'imposta) ovvero alle dichiarazioni ICI/IMU, per le casistiche indicate nel DM 30/10/2012 per le quali permane l'obbligo di presentazione della dichiarazione

Che dall'analisi dei dati e delle informazioni in possesso dell'ufficio risultano attribuibili al contribuente le seguenti unità immobiliari:

PROSPETTO IMMOBILI ACCERTATI

| Progr. Immob. | Indirizzo dell'immobile | % di poss. | % di Utilizzo | Data Inizio | Data Fine | Mesi di riduz. | Mesi di esen. | Immobile storico | Foglio | Numero | Sub | Cat. | Classe | Rendita(1) | ASP |
|---------------|---|------------|---------------|-------------|------------|----------------|---------------|------------------|--------|--------|-----|------|--------|------------|-----|
| 1 | VIA FEDERICO OZANAM N. 113 P. 4 INT. 16 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 454 | 134 | 24 | A02 | 02 | 1.084,56 | |
| 2 | VIA DI SAN GALLICANO N. 25 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 12 | | 497 | 561 | | B02 | 02 | 557,67,23 | |
| 3 | VIA ANTON DA NOLI N. 14 P. 7 INT. 25 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 821 | 168 | 572 | A03 | 03 | 927,30 | |
| 4 | VIA FERMO OGNIBENE N. 27 / 29 P. T INT. 1 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 66 | 1 | A02 | 07 | 2.608,37 | |



Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-TASI ANNO: 2016
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 6905

PROSPETTO IMMOBILI ACCERTATI

| Progr. Immob. | Indirizzo dell'immobile | % di poss. | % di Utilizzo | Data Inizio possesso | Data Fine possesso | Mesi di induz. | Mesi di esen. | Immobile storico | Foglio | Numero | Sub | Cat. | Classe | Rendita(1) | ASP |
|---------------|---|------------|---------------|----------------------|--------------------|----------------|---------------|------------------|--------|--------|-----|------|--------|------------|-----|
| 5 | VIA FERMO OGNIBENE N. 27 / 29 P. T INT. 2 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 66 | 2 | A02 | 07 | 2.608,37 | |
| 6 | VIA FERMO OGNIBENE N. 27 / 29 P. S1 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 66 | 3 | A02 | 06 | 597,86 | |
| 7 | VIA FERMO OGNIBENE N. 27 / 29 P. S1 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 66 | 4 | C06 | 10 | 519,29 | |
| 8 | VIA DA DENOMINARSI P. T | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 107 | | D01 | 0 | 319,20 | |
| 9 | VIA DI LOTTIZZAZIONE DA V.C.COLOMBO KM | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 154 | 1 | A07 | 09 | 4.858,82 | |
| 10 | VIA DI LOTTIZZAZIONE DA V.C.COLOMBO KM | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 154 | 2 | A04 | 07 | 563,98 | |
| 11 | VIA DI LOTTIZZAZIONE DA V.C.COLOMBO KM | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 154 | 3 | C06 | 09 | 215,23 | |
| 12 | VIA FERMO OGNIBENE P. T | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 615 | | A07 | 08 | 2.236,91 | |
| 13 | VIA ELIO CHIANESI N. 53 P. S3-T | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 12 | | 869 | 645 | 501 | D04 | 0 | 3.690,311 | |
| 14 | VIA FERMO OGNIBENE N. 25 P. T-1 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 647 | 501 | D08 | 0 | 8.719,86 | |
| 15 | VIA FERMO OGNIBENE N. 25 P. T-1 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 647 | 502 | D08 | 0 | 59.271,18 | |
| 16 | VIA FERMO OGNIBENE N. 25 P. T-1 | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 647 | 503 | D08 | 0 | 58.164,93 | |
| 17 | VIA FERMO OGNIBENE N. 25 P. S1-T | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 648 | | D08 | 0 | 50.887,54 | |
| 18 | VIA ELIO CHIANESI P. T | 100 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 2609 | | F01 | 0 | | |

1) La rendita riportata nella tabella relativa al patrimonio accertato è stata rivalutata del 5% ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 Art. 3 comma 48.

MOTIVAZIONE DELL'AVVISO DI ACCERTAMENTO

Il procedimento di accertamento è stato avviato in base alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 161, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, con l'esatta individuazione del contribuente del codice fiscale/partita IVA ad esso attribuibile e di tutte le comunicazioni e dichiarazioni presentate. Tali dati sono stati incrociati con le informazioni sul patrimonio immobiliare desumibili dal Catasto Edilizio Urbano di Roma, dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché con i dati reperibili presso l'anagrafe comunale e l'anagrafe tributaria, al fine di verificare la correttezza di quanto dichiarato e, conseguentemente, quantificare l'imposta dovuta.

Dall'istruttoria svolta, sono emersi i seguenti elementi:

- omissione della dichiarazione IMU / IUC-IMU / IUC-TASI;

DETERMINAZIONE DELLA TASI DOVUTA

In base alle informazioni desunte dal PROSPETTO IMMOBILI ACCERTATI, la TASI dovuta, per l'anno 2016 è determinata come segue:

PROSPETTO TASI DOVUTA

| Progr. Immob. | Valore in euro | Aliquota % | % di poss. | % di Detenzione | Data Inizio | Data Fine | Detrazione ASP | TASI dovuta per proprietà e utilizzo (100%) | TASI dovuta per proprietà (80%) | TASI dovuta per utilizzo (20%) | Totale TASI Dovuta |
|---------------|----------------|------------|------------|-----------------|-------------|------------|----------------|---|---------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | 173.529,88 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 138,82 | 0,00 | 0,00 | 138,82 |
| 2 | 7.807.412,55 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 148.367,52 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 118,69 | 0,00 | 0,00 | 118,69 |
| 4 | 417.338,88 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 333,87 | 0,00 | 0,00 | 333,87 |



Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-TASI
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 6905

ANNO: 2016

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

PROSPETTO TASI DOVUTA

IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2016

| Prog. immob. | Valore in euro | Aliquota % | % di poss. | % di Detenzione | Data Inizio | Data Fine | Detrazione per ABP | Tasi dovuta per proprietà e utilizzo (100%) | Tasi dovuta per proprietà (60%) | Tasi dovuta per utilizzo (20%) | Totale TASI Dovuta |
|--------------|----------------|------------|------------|-----------------|-------------|------------|--------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 5 | 417.338,88 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 333,87 | 0,00 | 0,00 | 333,87 |
| 6 | 95.657,52 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 76,53 | 0,00 | 0,00 | 76,53 |
| 7 | 83.089,09 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 66,47 | 0,00 | 0,00 | 66,47 |
| 8 | 20.748,00 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 16,60 | 0,00 | 0,00 | 16,60 |
| 9 | 777.411,60 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 621,93 | 0,00 | 0,00 | 621,93 |
| 10 | 90.238,16 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 72,19 | 0,00 | 0,00 | 72,19 |
| 11 | 34.436,64 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 27,55 | 0,00 | 0,00 | 27,55 |
| 12 | 357.905,52 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 286,32 | 0,00 | 0,00 | 286,32 |
| 13 | 239.870.232,42 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | 506.791,00 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 453,43 | 0,00 | 0,00 | 453,43 |
| 15 | 3.652.676,51 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 3.082,10 | 0,00 | 0,00 | 3.082,10 |
| 16 | 3.780.720,35 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 3.024,58 | 0,00 | 0,00 | 3.024,58 |
| 17 | 3.307.689,84 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 2.646,15 | 0,00 | 0,00 | 2.646,15 |
| 18 | 0,00 | 0,8 | 100 | 100,00 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dalle risultanze dei versamenti eseguiti dal contribuente risultano € 0,00 in acconto e € 0,00 a saldo.

PROSPETTO TASI VERSATA

| Acconto | Saldo | Totale Versato | Differenza tra dovuto e versato |
|---------|--------|----------------|---------------------------------|
| € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.299,10 |

Pertanto, è stata riscontrata la seguente violazione:

- Omessa dichiarazione e Omesso versamento



Dipartimento Risorse Economiche
 Direzione Gestione dei procedimenti
 connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
 Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-TASI
 AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
 NUMERO: 6905

ANNO: 2016

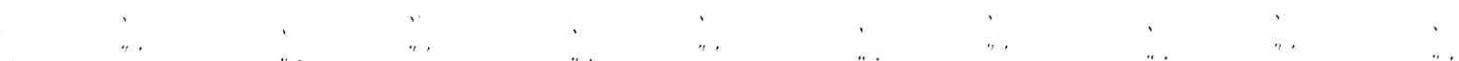
ATTO DI IRROGAZIONE DELLA SANZIONE

Ai sensi dell'art.17, comma 1, D.Lgs. n. 472/1997 la sanzione amministrativa è irrogata contestualmente al presente atto.

Nella determinazione della sanzione si è tenuto conto dei criteri di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 472/1997 e del principio del favor rei di cui all'art. 3, comma 3, del D.Lgs. 472/1997, in forza del quale se la norma in vigore al momento in cui è stata commessa la violazione e le norme posteriori stabiliscono sanzioni di misura diversa, si applica la norma più favorevole, salvo che il provvedimento di irrogazione sia divenuto definitivo.

Per tanto, alla violazione accertata è stata applicata la sanzione per omessa o infedele dichiarazione prevista dall'art. 30, commi 2 e 3, del Regolamento IUC, risultata in concreto più favorevole rispetto a quella stabilita dall'art. 4 del Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie alle violazioni delle norme sui tributi di Roma Capitale (Delib. A.C. n. 13/2020), fermo restando che per la violazione degli obblighi dichiarativi, la sanzione applicata non può comunque essere inferiore a € 50,00.

| Descrizione violazione e sanzione applicata | Minima | Massima | Irrogata | Importo Sanzione |
|---|--------|---------|----------|------------------|
| Omessa presentazione della dichiarazione | 100% | 200% | 100% | € 11.299,10 |





Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-TASI
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 6905

ANNO: 2016

In base al procedimento di accertamento svolto e alla violazione riscontrata, si

ACCERTA

l'imposta o maggiore imposta dovuta, l'irrogazione della sanzione amministrativa e gli interessi, sulla base del seguente prospetto contabile.

| PROSPETTO CONTABILE | IMPORTI DOVUTI | | TOTALE |
|--|----------------|----------|------------------|
| | in acconto | a saldo | |
| (a) TASI dovuta | 5.649,55 | 5.649,55 | 11.299,10 |
| (b) TASI versata * | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (c) Differenza TASI = (a-b) | 5.649,55 | 5.649,55 | 11.299,10 |
| di cui non sanzionabile (vedi Avvertenze) | | | 0,00 |
| Sanzione del 100% per omessa dichiarazione su euro 11.299,10 | | | 11.299,10 |
| Interessi per omesso/parziale versamento ** | 77,18 | 71,51 | 148,69 |
| Spese di notifica | | | 8,75 |
| IMPORTO DEL PROVVEDIMENTO IN EURO | | | 22.755,64 |

* La TASI versata è considerata al netto delle sanzioni e degli interessi applicati dal contribuente nel caso in cui si sia avvalso del Ravvedimento Operoso, come disciplinato dal Capo III, Titolo II, del Regolamento Generale delle Entrate di cui alla Deliberazione Capitolina n. 66 del 10 settembre 2019.
** data calcolo interessi 27/09/2021.

Ai sensi dell'art. 1, comma 792, Legge n. 160/2019, il presente Avviso di Accertamento costituisce intimazione ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso (60 giorni dalla notifica, salvo la sospensione feriale), all'obbligo di pagare gli importi indicati nel Prospetto Contabile, secondo le modalità indicate nella sezione Avvertenze.

In caso di tempestiva proposizione del ricorso, si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 472/1997 concernente l'esecuzione delle sanzioni.

Trascorso il termine di presentazione del ricorso, il presente Avviso costituisce titolo esecutivo, idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari, senza la preventiva notifica della cartella di pagamento.

Decorsi 60 giorni dal termine ultimo per il pagamento, l'Agente della Riscossione procederà alla riscossione delle somme richieste con il presente Avviso, anche ai fini dell'esecuzione forzata, come descritto nella sezione Avvertenze.

DEFINIZIONE AGEVOLATA

Ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 472/1997, se il pagamento degli importi accertati è effettuato entro il termine per la proposizione del ricorso (60 gg dall'avvenuta notifica, fatto salvo il periodo di sospensione estivo dall' 1 al 31 agosto) la sanzione irrogata è ridotta a 1/3 e l'IMPORTO DEL PROVVEDIMENTO da versare, secondo le modalità riportate nelle Avvertenze, è pari a Euro 15.222,90

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE*

(Claudio Saccotelli)

* Il presente atto, generato in formato PDF tramite un sistema informatico e sottoscritto con firma elettronica qualificata (FEQ) dal Funzionario Responsabile - dott. Claudio Saccotelli - giusta Delegazione della Giunta Capitolina n. 155 del 2 agosto 2019 - costituisce documento informatico ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale - in breve C.A.D.). Qualora riprodotto su supporto cartaceo, questo documento costituisce copia su supporto analogico di documento informatico (art. 23 comma 1 C.A.D.) la cui corrispondenza all'originale informatico può essere verificata mediante il conio assegni elettronico ai sensi dell'art. 23 comma 2 bis C.A.D. seguendo la procedura descritta su <https://www.arquiaroma.it/verifica>

Note
1) il presente avviso si compone di n° 11 pagine.



Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate FiscaliPresso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 RomaIMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-TASI
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 6905

ANNO: 2016

ONERI DI RISCOSSIONE E SPESE DI NOTIFICA ED ESECUTIVE A CARICO DEL DEBITORE

Sono interamente a carico del debitore, gli oneri di riscossione e le quote di cui all'articolo 17, comma 2, lettere b), c) e d), del decreto legislativo 13 aprile 1999, n. 112. (art. 1, comma 792, lett. i) e comma 803, Legge n. 160/2019)

INTERESSI

Sulle somme dovute a titolo di TASI si applicano gli interessi al tasso legale; gli interessi sono calcolati su base giornaliera con decorrenza dal giorno successivo alla scadenza del pagamento, art. 31, Regolamento Generale delle Entrate - deliberazione A.C. n. 66/2019.

La misura degli interessi legali è fissata con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 31 dicembre di ogni anno.

Gli interessi applicati nel presente Avviso di accertamento sono riportati nella relativa tabella riepilogativa.

SANZIONI

La sanzione per infedele dichiarazione con evasione del tributo, anche relativamente a uno solo degli immobili posseduti, occupati o detenuti, è pari all'80% del tributo non versato, con un minimo di euro 50,00

La sanzione per omessa dichiarazione, anche relativamente a uno solo degli immobili posseduti, occupati o detenuti, con evasione totale del tributo è pari al 120% del tributo non versato, con un minimo di euro 50,00;

La sanzione per omessa dichiarazione, anche relativamente a uno solo degli immobili posseduti, occupati o detenuti, con evasione parziale del tributo è pari al 100% del tributo non versato, con un minimo di euro 50,00;

La sanzione per omessa o infedele dichiarazione con versamento esatto del tributo è pari €50,00.

Per l'applicazione della sanzione per omessa o infedele dichiarazione si è preso atto dell'orientamento consolidato della giurisprudenza di Cassazione (Cass. sentenza n.16484 del 5/8/2016; Cass. sentenza n. 6556 del 27/4/2012; Cass. sentenza n. 8349 del 14/4/2010, Cass. n. 932 del 16/1/2009).

DIFFERENZA DI IMPOSTA NON SANZIONABILE

Ai sensi dell'art. 74 della legge 21 novembre 2000, n. 342, non si procede all'irrogazione della sanzione nei seguenti casi:

- unità immobiliari con rendita catastale attribuita o modificata entro il 31/12/1999; il presente atto vale come notifica della rendita attribuita; a norma dell'Art. 74 comma 3 della Legge n. 342 del 21/11/2000, il contribuente può proporre ricorso, entro 60 gg, avverso la rendita così definita presso l'Agenzia del Territorio, sempre che la rendita non sia stata già notificata con precedenti atti. Sulla maggiore imposta derivante dalla nuova rendita non sono dovute sanzioni né interessi.

- unità immobiliari con rendita attribuita o modificata dall'Agenzia del Territorio dal 01/01/2000, a seguito della richiesta di accatastamento o di variazione presentata dal contribuente, in conformità dell'Art. 74 comma 1 della Legge n. 342/00, la nuova rendita è efficace dalla notifica dell'Agenzia del Territorio e la differenza d'imposta è dovuta dal momento della presentazione della richiesta stessa;

- unità immobiliari per le quali risulta essere stata proposta la rendita mediante modello DOCFA, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 701/94; la differenza d'imposta deriva dalla retroazione alla data di efficacia della rendita proposta dal contribuente, della rendita catastale rettificata dall'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 1 comma 4 dello stesso Decreto; per tali immobili non sono applicate le sanzioni amministrative né gli interessi sulla maggiore imposta derivante dall'applicazione della rendita rettificata, dalla data di validità della rendita proposta con la procedura ex D.M. 701/94 fino alla data di efficacia della variazione della rendita operata dall'Agenzia del Territorio.

La differenza di imposta non sanzionabile riportata nel presente Avviso di accertamento è indicata nel PROSPETTO CONTABILE.

SPESE DI NOTIFICA

Ai sensi della Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 37 del 22 luglio 2014, l'ammontare delle spese di notifica, ripetibili nei confronti del destinatario dell'atto notificato, è pari a

- Euro 5,18 qualora la notificazione dell'atto avvenga mediante invio di raccomandata con avviso di ricevimento;

- Euro 8,75 per le notifiche effettuate ai sensi dell'art. 14 della legge n. 890 del 1982 o tramite messi speciali o messi comunali, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. n. 600 del 1973





Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-TASI
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 6905

ANNO: 2016

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

DISPOSIZIONI IN MATERIA di Imposta Unica Comunale (IUC) relativamente al Tributo Sui Servizi Indivisibili (TASI) (Regolamento IUC di cui alla Deliberazione del Comm. Straord. con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 18 marzo 2016):

- DICHIARAZIONI IUC (TASI) (Art. 5 Regolamento IUC)

Le dichiarazioni presentate dai soggetti passivi dei tributi IMU e TASI che compongono l'imposta unica municipale (IUC) mantengono la loro validità in quanto compatibili. L'obbligo di dichiarazione IUC sorge nei casi in cui sono intervenute variazioni rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni ICI/IMU già presentate nonché nei casi in cui le variazioni non sono comunque conoscibili dal comune. Il termine stabilito per presentare la dichiarazione scade il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

- PRESUPPOSTI DELLA TASI (Art. 19 - Regolamento IUC)

1.1 La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo unità immobiliari, fabbricati e aree fabbricabili ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, escluse le u.i. classificate nelle categorie catastali A1/, A/8, e A/9, siti nel territorio di Roma Capitale.

1.2 Per abitazione principale si intende una sola unità immobiliare iscritta o iscrivibile in Catasto, in cui ciascun contribuente abbia fissato la residenza anagrafica e dimori abitualmente insieme al proprio nucleo familiare.

All'abitazione principale sono assimilate:

- le unità immobiliari e relative pertinenze, non locate, possedute in proprietà e/o in usufrutto nonché gli immobili per i quali anziani o disabili acquisiscono la residenza in istituti di ricovero (case di riposo) o sanitari a seguito di ricovero permanente;
- una ed una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato d'uso.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

1.3 L'occupante (detentore/locatario) versa la TASI nella misura del 20%, calcolato applicando l'aliquota vigente, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale immobiliare, con eccezione delle ipotesi di cui all'art. 20 del Regolamento IUC richiamato.

- BASE IMPONIBILE TASI (Art. 21 - Regolamento IUC)

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 11 del Regolamento IUC. In particolare, per i fabbricati iscritti in catasto il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i moltiplicatori previsti al comma 2 del citato art. 11.

La base imponibile è ridotta del 50%:

- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fermo restando quanto espressamente previsto alla lett. a) dell'art. 11 del Regolamento IUC sopra indicato;
- per i fabbricati di interesse storico o artistico (D.Lgs. n. 42/2004) e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, o di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni (art. 11 comma 7);
- per i fabbricati dichiarati inagibili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.



ROMA



Numero Raccomandata 78548481942-9
Prot. n° QB/2021/452707 del 21/10/2021

Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

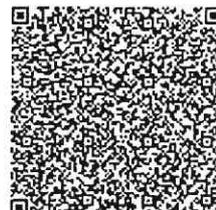
IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-TASI
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 6905

ANNO: 2016

INTERESSI APPLICATI NELL'AVVISO DI ACCERTAMENTO

| Dal | Al | Interessi totali | Interessi legali | Punti percentuali aggiuntivi | Normativa |
|------------|------------|------------------|------------------|------------------------------|--|
| 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,2% | 0,2% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 11/12/2015 |
| 01/01/2017 | 31/12/2017 | 0,1% | 0,1% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07/12/2016 |
| 01/01/2018 | 31/12/2018 | 0,3% | 0,3% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13/12/2017 |
| 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0,8% | 0,8% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 12/12/2018 |
| 01/01/2020 | 31/12/2020 | 0,05% | 0,05% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 12/12/2019 |
| 01/01/2021 | | 0,01% | 0,01% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 11/12/2020 |

Gli interessi sono calcolati con maturazione giornaliera e si applicano per le somme dovute dal contribuente a decorrere dalla data in cui il pagamento avrebbe dovuto essere eseguito e fino alla data di elaborazione del presente avviso di accertamento.



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV

PER FACILITARE IL PAGAMENTO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 02153140583

DATI ANAGRAFICI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 349192100462248771

Table with columns: Spese, cod. tributo, codice ente, base, aliq. tributo, aliq. addizionale, anno, importo, imposta, ritenuta, importo netto, importo lordo, importo netto, importo lordo, importo netto, importo lordo. Total: EURO 15222,90

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV

PER FACILITARE IL PAGAMENTO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 02153140583

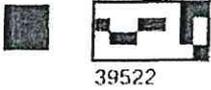
DATI ANAGRAFICI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 349192100462248771

Table with columns: Spese, cod. tributo, codice ente, base, aliq. tributo, aliq. addizionale, anno, importo, imposta, ritenuta, importo netto, importo lordo, importo netto, importo lordo. Total: EURO 15222,90

COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE



M IUC (IMU-TASI)
ISTANZA DI AUTOTUTELA

02153140583



A : Aequa Roma S.p.A - Servizi per le Entrate di Roma Capitale- via Ostense, 131/L 00154 ROMA

OGGETTO: ISTANZA DI AUTOTUTELA PER AVVISI DI ACCERTAMENTO IUQ(IMU-TASI)

| | | | | | | | |
|----|----------------------|------------|----------------------|---|----------------------|------------|----------------------|
| n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> | n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> |
| n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> | n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> |
| n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> | notificati in data <input type="text"/> | | | |

Il sottoscritto:

Cognome o Ragione sociale

Nome

Luogo di nascita

PR.

Data di nascita

Codice Fiscale

Partita I.V.A.

Indirizzo di Residenza / Sede Legale (Via/Piazza)

N°

Edificio

Scala

Interno

CAP

Comune / città o stato estero

PR

e-mail / PEC

@

Tel.

Fax o altro tel.

in qualità di:

- intestatario atto delegato dell' intestatario erede dell' intestatario delegato dell' erede dell' intestatario

CHIEDE

che nell'esercizio del potere di autotutela, questo Ufficio provveda all'annullamento totale parziale degli avvisi di accertamento, in oggetto e a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false e mendaci sono penalmente perseguibili.

DICHIARA

Ricorso presentato il

alla Commissione

n. repertorio

Documenti allegati:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Doc. di identità intestatario atto | <input type="checkbox"/> Doc. di identità delegato/erede | <input type="checkbox"/> Atto notarile | <input type="checkbox"/> Versamenti |
| <input type="checkbox"/> Denuncia di successione | <input type="checkbox"/> Dichiarazione IUC (IMU-TASI) | <input type="checkbox"/> Comunicazione ICI | <input type="checkbox"/> Richiesta Allq. Agevolata |
| <input type="checkbox"/> Richiesta Ulteriore Detrazione | <input type="checkbox"/> Visura catastale | <input type="checkbox"/> Esenzioni e/o Riduzioni/Detrazioni | |

Altro (specificare):

- N.B.: LA PRESENTE ISTANZA NON SOSPENDE I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEL RICORSO E PER IL PAGAMENTO.
- I dati acquisiti saranno utilizzati in conformità al nuovo regolamento generale sulla protezione dei dati personali (GDPR)- <https://www.aequaroma.it/privacy.html>, per le finalità indicate nella L. 27 dicembre 2013 n. 147 in materia di IUC (IMU-TASI), per conto di Roma Capitale.

Luogo

Data

Estremi del Documento del Dichiarante (allegare copia)

Firma (leggibile)

Si prega di compilare il modulo in STAMPATELLO MAIUSCOLO all' interno degli appositi spazi, come indicato in esempio:

A B C D E F G H I J K L
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

39522



Riforma 480-17312-17

GUIDA ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI AUTOTUTELA

Cos'è l'autotutela

L'autotutela è una richiesta di annullamento o di rettifica dell'atto ricevuto contenente dati errati. Non sospende gli effetti dell'atto.

Chi può presentare l'istanza

Può presentare istanza di annullamento o di rettifica, anche attraverso un suo delegato, ogni cittadino che abbia ricevuto un avviso di accertamento e che ritiene contenga dati errati.

Come predisporre la richiesta di autotutela da inviare

Il plico che ha ricevuto contiene l'apposito modulo di presentazione dell'istanza di autotutela.

È sufficiente compilarlo, firmare e allegare i seguenti documenti:

- a) fotocopia documento di identità valido e leggibile dell'intestatario dell'atto;
- b) in caso di delega:
 - delega in carta semplice dell'intestatario dell'Avviso di Accertamento - IMU / TASI - oggetto dell'istanza;
 - fotocopia Documento d'Identità del delegante valido;
- c) ulteriore documentazione utile all'accoglimento dell'istanza.

Come recapitare l'istanza

L'istanza va presentata ad Aequa Roma S.p.A., società soggetta a direzione e coordinamento di Roma Capitale, cui è affidata la gestione delle entrate locali attraverso le seguenti modalità

- a) MAIL: allegandola alla mail indirizzata a imu.attimirati@pec.aequaroma.it, indicando nell'oggetto il numero degli avvisi riportato in alto al centro del primo foglio dell'atto di accertamento;
- b) FAX: al numero 06 - 57 131 688;
- c) POSTA: in busta chiusa affrancata con posta prioritaria ad uno dei seguenti indirizzi:
 - Aequa Roma S.p.A. - Servizio IMU ACCERTAMENTI MIRATI
 - Aequa Roma S.p.A. - Servizio TASI ACCERTAMENTI MIRATIVia Ostiense 131/L 00154 Roma

Come ricevere assistenza da un nostro operatore

A causa del permanere dell'emergenza sanitaria da COVID-19, l'assistenza ai cittadini viene effettuata solo ed esclusivamente su appuntamento e comunque di limitarlo ai soli casi per i quali sia indispensabile avere un contatto diretto.

L'appuntamento si prenota collegandosi al portale www.aequaroma.it e cliccando su "Prenota il tuo appuntamento". Il sistema fornirà poi tutte le informazioni necessarie a completare la prenotazione.

In fase di prenotazione dell'appuntamento, è possibile scegliere tra due modalità di servizio

• Lo "Sportello Virtuale", nel quale il cittadino resta al proprio domicilio e si collega in videoconferenza con l'operatore. È possibile utilizzare sia un pc che uno smartphone o un tablet, Aequa Roma fornirà le istruzioni e l'app per il collegamento.

• La Sede di via Ostiense 131/T - piano strada - dove sono presenti gli sportelli tradizionali. Si fa presente che, al fine di evitare assembramenti ed agevolare il lavoro agile, alcuni sportelli sono presidiati da operatori collegati in videoconferenza da postazione remota

Si raccomando l'utilizzo dello Sportello Virtuale rispetto allo sportello fisico.

In entrambi i casi, si raccomanda di porre attenzione al rispetto dell'orario fissato per l'appuntamento.

È estremamente importante evitare di arrivare in anticipo: le prescrizioni per il contenimento della pandemia ci impediscono di accogliervi in sala di attesa fino a 10 minuti prima dell'orario dell'appuntamento.

Vi chiediamo cortesemente di limitare le prenotazioni ai soli casi per i quali sia indispensabile avere un contatto diretto. E' infatti sempre possibile inviare l'istanza via email o PEC, come indicato nella sezione "Come recapitare l'istanza". Per chiarimenti in merito alla compilazione dell'istanza, è possibile contattare il Call Center.

Come contattarci telefonicamente



Per informazioni si può contattare il Call Center di Aequa Roma al numero verde 800 894 388 da rete fissa ed il numero +39 06 57.131.800 da cellulare o dall'estero (digitare OPZIONE 5 per ATTI MIRATI), attivi dal lunedì al giovedì dalle ore 8.15 alle ore 17.45 ed il venerdì dalle ore 8.15 alle ore 14.15.

INVIO RACCOMANDATO:
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/1982
(ATTO GIUDIZIARIO, VERBALE DI VIOLAZIONE
DEL CODICE DELLA STRADA, ETC.)

| | |
|--|--|
| MOTIVO DELLA MANCATA NOTIFICA | |
| Destinatario | <input type="checkbox"/> Invio rifiutato |
| <input type="checkbox"/> Irreperibile | Indirizzo |
| <input type="checkbox"/> Deceduto | <input type="checkbox"/> Inesatto |
| <input type="checkbox"/> Sconosciuto | <input type="checkbox"/> Inesistente |
| <input type="checkbox"/> Trasferito | <input type="checkbox"/> Insufficiente |
| Data | |
| Firma | |
| PIEGO NON NOTIFICATO E C.A.D. INVIATA | |
| IL | |
| PIEGO NON RITIRATO ENTRO IL TERMINE | |
| DI SEI MESI E RESTITUITO AL MITTENTE | |
| IL | |

attigudiziari

Tariffa Pagata

Posteitaliane

AVVERTENZE **NON CONSEGNARE** a persona manifestamente affetta da malattia mentale o a persona di età inferiore a 14 anni. **CONSEGNARE** possibilmente al destinatario. Se è assente il destinatario, **CONSEGNARE** a (1) persona di famiglia convivente anche temporaneamente, (2) a persona addetta alla casa, o (3) a persona al servizio del destinatario; oppure, **IN MANCANZA** di queste persone, al portiere dello stabile o a persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario.

2315

P 54 - 57
B 1 - 1
F 54 - 57
L 1
A 17312

54



FSC
www.fsc.org
MISTO
Buaka
da fond gestite in
maniera responsabile
FSC® C160201

ROMA

IFG 058 . IFG 000 . REGISTRO UFFICIALE . I . 0014973 . 04 - 11 - 2021

DA

Tecnico

REB

3/11/21

gm

DIPARTIMENTO RISORSE ECONOMICHE
Direzione Gestione dei Procedimenti connessi alle Entrate Fiscali
U.O. Fiscalità Immobiliare
Presso Arqua Roma S.p.A.
Via Ostiense, 131/L - 00154 Roma
RUC ARQUA ENCLOTTO 635 2021 1^a EMISSIONE

Pr. 58830 del 27/09/2021

| |
|-----------------------|
| IFG DI ROMA |
| 04 NOV 2021 |
| Prot. Arrivo n. 14073 |

P1-AG
21778-17262
IMUAEQ

DCOPDI078

N° cronologico 78548481891-8

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
VIA ELIO CHIANESI N.53
00144 ROMA RM

AG



78548481891-8

Evangelista
Carolea
4/11/21
@

COVID-19: EMERGENZA SANITARIA

Gentile utente,

a seguito delle misure stabilite dal Governo per far fronte all'emergenza del Coronavirus. **La ricezione dei contribuenti è solo su appuntamento.**

Per qualsiasi ulteriore informazione riguardo i provvedimenti che gli sono pervenuti potrà contattarci ai seguenti numeri 800 894 388 solo da rete fissa o allo 06 57 131 800 dai cellulari o dall'estero oppure scriverci agli indirizzi di posta elettronica che trovate sul retro del modello di istanza d'autotutela.

Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU ANNO: 2016
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 58830

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(nominato ai sensi dell'art. 1, comma 692, Legge 27 dicembre 2013, n. 147)

Vista la normativa di seguito richiamata:

- Articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, e successive modificazioni;
- Legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni e integrazioni, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC);
- Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, per le parti applicabili anche all'imposta municipale propria (IMU);
- Articolo 1, commi da 161 a 170, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- Decreti Legislativi 18 dicembre 1997, n. 471 e n. 472;
- Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 30 ottobre 2012, "Approvazione del modello di dichiarazione dell'imposta municipale propria (IMU) e delle relative istruzioni";
- Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, commi da 784 a 804;
- Regolamento in materia di Imposta unica municipale (IUC), comprensivo delle disposizioni che disciplinano l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo sui servizi indivisibili (TASI), di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 18 marzo 2016;
- Regolamento Generale delle Entrate di cui alla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 66 del 10 settembre 2019 e successive modifiche;
- Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie alle violazioni delle norme sui tributi di Roma Capitale di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 13 del 30 gennaio 2020;
- Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 19 febbraio 2016, concernente la determinazione delle aliquote e detrazioni ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2016, confermate per l'anno 2017

AVVISA

la società ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI, Codice Fiscale 02153140583 con sede legale in VIA ELIO CHIANESI N 53 - ROMA (RM) - CAP 00144 in persona del rappresentante legale pro tempore.

Che dalle comunicazioni e dichiarazioni IUC presentate dal contribuente risultano le seguenti unità immobiliari: *

PROSPETTO IMMOBILI DICHIARATI

| Progr. Immob. | Indirizzo dell'immobile | % di poss. | Data Inizio | Data Fine | Mesi di riduz. | Mesi di esen. | Immobile storico | Foglio | Numero | Sub | Cat. | Classe | Rendita(1) | ABP |
|---------------|---|------------|-------------|------------|----------------|---------------|------------------|--------|--------|-----|------|--------|------------|-----|
| 1 | VIA FEDERICO OZANAM N. 113 P. 4 INT. 16 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 454 | 134 | 24 | A02 | 2 | 1.084,56 | |
| 2 | VIA DI SAN GALLICANO N. 25 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 12 | | 497 | 561 | | B02 | 02 | 557,68 | |

* I dati si riferiscono alle dichiarazioni e comunicazioni ICI/IMU già presentate (per le quali non sono intervenute variazioni rilevanti ai fini dell'imposta) ovvero alle dichiarazioni ICI/IMU per le casistiche indicate nel DM 30/10/2012 per le quali permane l'obbligo di presentazione della dichiarazione.

Che dall'analisi dei dati e delle informazioni in possesso dell'ufficio risultano attribuibili al contribuente le seguenti unità immobiliari:

PROSPETTO IMMOBILI ACCERTATI

| Progr. Immob. | Indirizzo dell'immobile | % di poss. | Data Inizio | Data Fine | Mesi di riduz. | Mesi di esen. | Immobile storico | Foglio | Numero | Sub | Cat. | Classe | Rendita(1) | ABP |
|---------------|---|------------|-------------|------------|----------------|---------------|------------------|--------|--------|-----|------|--------|------------|-----|
| 1 | VIA FEDERICO OZANAM N. 113 P. 4 INT. 16 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 454 | 134 | 24 | A02 | 2 | 1.084,56 | |
| 2 | VIA DI SAN GALLICANO N. 25 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 12 | | 497 | 561 | | B02 | | 557,68 | |
| 3 | VIA ANTON DA NOLI N. 14 P. 7 INT. 25 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 821 | 168 | 572 | A03 | 3 | 927,30 | |



Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU **ANNO: 2016**
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 58830

| Progr. Immob. | Indirizzo dell'immobile | % di poss. | Data Inizio | Data Fine | Mesi di induz. | Mesi di esen. | Immobile storico | Foglio | Numero | Sub | Cat. | Classe | Rendita(1) | ABP |
|---------------|---|------------|-------------|------------|----------------|---------------|------------------|--------|--------|-----|------|--------|------------|-----|
| 4 | VIA FERMO OGNIBENE N. 27 / 29 P. T INT. 1 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 66 | 1 | A02 | 7 | 2.608,37 | |
| 5 | VIA FERMO OGNIBENE N. 27 / 29 P. T INT. 2 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 66 | 2 | A02 | 7 | 2.608,37 | |
| 6 | VIA FERMO OGNIBENE N. 27 / 29 P. S1 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 66 | 3 | A02 | 6 | 597,86 | |
| 7 | VIA FERMO OGNIBENE N. 27 / 29 P. S1 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 66 | 4 | C06 | 10 | 519,29 | |
| 8 | VIA DA DENOMINARSI P. T | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 107 | | D01 | | 319,20 | |
| 9 | VIA DI LOTTIZZAZIONE DA V.C COLOMBO KM | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 154 | 1 | A07 | 9 | 4.858,82 | |
| 10 | VIA DI LOTTIZZAZIONE DA V.C COLOMBO KM | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 154 | 2 | A04 | 7 | 563,98 | |
| 11 | VIA DI LOTTIZZAZIONE DA V.C COLOMBO KM | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 154 | 3 | C06 | 9 | 215,23 | |
| 12 | VIA FERMO OGNIBENE P. T | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 615 | | A07 | 8 | 2.236,91 | |
| 13 | VIA ELIO CHIANESI N. 53 P. S3-T | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 12 | | 869 | 645 | 501 | D04 | | 3.690,311 | |
| 14 | VIA FERMO OGNIBENE N. 25 P. T-1 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 647 | 501 | D08 | | 8.719,86 | |
| 15 | VIA FERMO OGNIBENE N. 25 P. T-1 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 647 | 502 | D08 | | 59.271,18 | |
| 16 | VIA FERMO OGNIBENE N. 25 P. T-1 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 647 | 503 | D08 | | 58.164,93 | |
| 17 | VIA FERMO OGNIBENE N. 25 P. S1-T | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 648 | | D08 | | 50.887,54 | |
| 18 | VIA ELIO CHIANESI P. T | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0 | 0 | | 869 | 2609 | | F01 | | | |

1) la rendita riportata nella tabella relativa al patrimonio accertato è stata rivalutata del 5% ai sensi della Legge n° 662 del 23/12/1996 Art. 3 comma 48.

MOTIVAZIONE DELL'AVVISO DI ACCERTAMENTO

Il procedimento di accertamento è stato avviato in base alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 161, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), con l'esatta individuazione del contribuente del codice fiscale/partita IVA ad esso attribuibile e di tutte le comunicazioni e dichiarazioni presentate. Tali dati sono stati incrociati con le informazioni sul patrimonio immobiliare desumibili dal Catasto Edilizio Urbano di Roma, dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché con i dati reperibili presso l'anagrafe comunale e l'anagrafe tributaria, al fine di verificare la correttezza di quanto dichiarato e, conseguentemente, quantificare l'imposta dovuta.

Dall'istruttoria svolta, sono emersi i seguenti elementi.

che l'Ente contribuente risulta proprietario del patrimonio immobiliare riportato nel prospetto dell'accertamento del presente avviso di accertamento. Per le unità immobiliari ubicate in Via Fermo Ognibene n. 25 il contribuente non ha presentato dichiarazione IMU, come previsto dalla normativa vigente (Art.9 D.Lgs. n. 23 del 2011 e art.20 co.2 regolamento IMU) ed è emerso che per la stessa non possiede i requisiti di esenzione previsti dal D.M. 19 novembre 2012 n. 200. Pertanto anche in considerazione dell'insufficiente versamento dovuto rispetto l'immobile posseduto, si è proceduto ad emettere in capo al contribuente il presente avviso di accertamento ed ad irrogare la sanzione per OMESSA dichiarazione.

- omissione della dichiarazione IMU / IUC-IMU / IUC-TASI;



Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU ANNO: 2016
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 58830

DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA DOVUTA

In base alle informazioni desunte dal PROSPETTO IMMOBILI ACCERTATI, l'IMU per l'anno 2016 è determinata come segue:

PROSPETTO IMU DOVUTA

| Prog. Immobile | Valore in euro | Cat. catasto | Aliquota % | % di poss. | Data inizio | Data Fine | Detrazione per abitazione principale | TOTALE Imposta dovuta |
|----------------|----------------|--------------|------------|------------|-------------|------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 173.528,88 | A02 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 7.839,41 |
| 2 | 78.074,64 | B02 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 148.367,52 | A03 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 1.572,70 |
| 4 | 417.338,88 | A02 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 4.423,79 |
| 5 | 417.338,88 | A02 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 4.423,79 |
| 6 | 95.657,52 | A02 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 1.013,97 |
| 7 | 83.086,08 | C06 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 880,71 |
| 8 | 20.748,00 | D01 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 219,93 |
| 9 | 777.411,60 | A07 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 8.240,56 |
| 10 | 90.238,16 | A04 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 956,50 |
| 11 | 34.438,84 | C06 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 365,03 |
| 12 | 357.905,52 | A07 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 3.793,80 |
| 13 | 229.870.232,42 | D04 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | 566.791,09 | D08 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 6.007,98 |
| 15 | 3.852.626,51 | D08 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 40.837,84 |
| 16 | 3.780.720,35 | D08 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 40.075,64 |
| 17 | 3.307.689,84 | D08 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 35.061,51 |
| 18 | 0,00 | F01 | 10,6 | 100 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALI | | | | | | | | 149.713,16 |

Dai riscontri dei versamenti eseguiti dal contribuente risultano i seguenti importi:

PROSPETTO IMU VERSATA

| Acconto | Saldo | Totale Versato | Differenza tra dovuto e versato |
|------------|------------|----------------|---------------------------------|
| € 1.706,06 | € 1.706,06 | € 3.412,12 | € 146.301,04 |

* L'importo versato utilizzato nell'anno di accertamento, è riferito al possesso dell'abitazione principale e di altri fabbricati, con esclusione di terreni agricoli e aree edificabili.

Pertanto, è stata riscontrata la seguente violazione:

- Omessa dichiarazione

Riforma 28-11-2012

Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU ANNO: 2016
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 58830

ATTO DI IRROGAZIONE DELLA SANZIONE

Ai sensi dell'art.17, comma 1, D.Lgs. n. 472/1997 la sanzione amministrativa è irrogata contestualmente al presente atto.

Nella determinazione della sanzione si è tenuto conto dei criteri di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 472/1997 e del principio del favor rei di cui all'art. 3, comma 3, del D.Lgs. 472/1997, in forza del quale se la norma in vigore al momento in cui è stata commessa la violazione e le norme posteriori stabiliscono sanzioni di misura diversa, si applica la norma più favorevole, salvo che il provvedimento di irrogazione sia divenuto definitivo.

Pertanto, alla violazione accertata è stata applicata la sanzione per omessa o infedele dichiarazione prevista dall'art. 30, commi 2 e 3, del Regolamento IUC, risultata in concreto più favorevole rispetto a quella stabilita dall'art. 4 del Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie alle violazioni delle norme sui tributi di Roma Capitale (Delib. A.C. n. 13/2020), fermo restando che per la violazione degli obblighi dichiarativi, la sanzione applicata non può comunque essere inferiore a € 50,00.

| Descrizione della violazione e sanzione applicata | Minima | Massima | Irrogata | Importo sanzione |
|---|--------|---------|----------|------------------|
| Omessa dichiarazione Art. 14, co. 1, D. Lgs 30/11/1992 n. 504 e art. 20 co. 2 Regolamento IMU | 100% | 200% | 100% | € 146.301,04 |

Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU ANNO: 2016
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 58830

In base al procedimento di accertamento svolto e per la violazione riscontrata

ACCERTA

l'imposta o maggiore imposta dovuta, irrogazione della sanzione amministrativa e gli interessi, sulla base del seguente prospetto contabile.

| PROSPETTO CONTABILE | IMPORTI DOVUTI | | TOTALE |
|---|----------------|-----------|-------------------|
| | in acconto | a saldo | |
| (a) IMU dovuta | 74.856,58 | 74.856,58 | 149.713,16 |
| (b) IMU versata * | 1.706,06 | 1.706,06 | 3.412,12 |
| (c) Differenza IMU = (a-b) | 73.150,52 | 73.150,52 | 146.301,04 |
| di cui non sanzionabile (vedi avvertenze) | | | 0,00 |
| Sanzione del 100% per omessa dichiarazione su euro 146.301,04 | | | 146.301,04 |
| Interessi per omesso/parziale versamento ** | 999,25 | 925,90 | 1.925,15 |
| IMPORTO DEL PROVVEDIMENTO IN EURO | | | 294.527,23 |
| Spese di notifica | | | 8,75 |
| IMPORTO DA VERSARE IN EURO | | | 294.535,98 |

* L'IMU versata è considerata al netto delle sanzioni e degli interessi applicati dal contribuente nei casi in cui si sia avvalso del Ravvedimento Operoso, come disciplinato dal Capo III, Titolo II, del Regolamento Generale delle Entrate di cui alla Deliberazione Capitolina n. 65 del 10 settembre 2019.

** data calcolo interessi 27/09/2021.

Ai sensi dell'art. 1, comma 792, Legge n. 160/2019, il presente Avviso di Accertamento costituisce intimazione ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso (60 giorni dalla notifica, salvo la sospensione feriale), all'obbligo di pagare gli importi indicati nel Prospetto Contabile, secondo le modalità indicate nella sezione Avvertenze. In caso di tempestiva proposizione del ricorso, si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 472/1997 concernente l'esecuzione delle sanzioni.

Trascorso il termine di presentazione del ricorso, il presente Avviso costituisce titolo esecutivo, idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari, senza la preventiva notifica della cartella di pagamento.

Decorsi 60 giorni dal termine ultimo per il pagamento, l'Agente della Riscossione procederà alla riscossione delle somme richieste con il presente Avviso, anche ai fini dell'esecuzione forzata, come descritto nella sezione Avvertenze.

DEFINIZIONE AGEVOLATA

Al sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 472/1997, se il pagamento degli importi accertati è effettuato entro il termine per la proposizione del ricorso (60 gg dall'avvenuta notifica, fatto salvo il periodo di sospensione estivo dall' 1 al 31 agosto) la sanzione irrogata è ridotta a 1/3 e l'IMPORTO DEL PROVVEDIMENTO da versare, secondo le modalità riportate nelle Avvertenze, è pari a Euro 197.001,96

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE*
(Claudio Sacrotelli)

* Il presente atto, generato in formato PDF tramite un sistema informatico e sottoscritto con firma elettronica qualificata (FEQ) dal Funzionario Responsabile - dott. Claudio Sacrotelli, giusta Deliberazione della Giunta Capitolina n. 155 del 2 agosto 2019, costituisce documento informatico ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale - in breve C.A.D.). Qualora riprodotto su supporto cartaceo questo documento costituisce copia su supporto analogico di documento informatico (art. 23 comma 1, C.A.D.), la cui corrispondenza all'originale informatico può essere verificata mediante il contrassegno elettronico ai sensi dell'art. 23, comma 2 bis, C.A.D., seguendo la procedura descritta su <https://www.aequa-roma.it/verifica>.

Note
1) Il presente avviso si compone di n. 12 pagine.

Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 58830

ANNO: 2016

AVVERTENZE

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del presente Avviso può essere effettuato utilizzando:

- il modello F24 cartaceo, ivi allegato, per i contribuenti non titolari di partita IVA,
- il modello F24 telematico, per i contribuenti titolari di partita IVA. In tal caso, il modello allegato è da considerarsi esclusivamente come guida per la compilazione.

ATTENZIONE: inserire nel campo denominato "identificativo dell'operazione" il seguente n. 349192100462319737

Per chiarimenti sulla modalità di presentazione delle deleghe di pagamento in via telematica si rinvia a quanto specificato dall'Agenzia dell'Entrate.

AUTOTUTELA

Il contribuente che ritenga di aver ricevuto un avviso di accertamento contenente dati errati, può presentare istanza, in carta libera, per l'annullamento o la rettifica dell'atto, ai sensi del Capo I, Titolo III, del Regolamento Generale delle Entrate di cui alla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 66 del 10 settembre 2019.

L'istanza deve essere presentata a Roma Capitale, Dipartimento Risorse Economiche - Direzione Gestione dei procedimenti connessi alle Entrate Fiscali - per il tramite di Aequa Roma Spa, utilizzando il modulo allegato, secondo le istruzioni riportate sul retro dello stesso

ATTENZIONE: la presentazione dell'istanza di autotutela non sospende gli effetti dell'atto.



Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

| | |
|---|--------------------------|
| <p>IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO NUMERO: 58830</p> | <p>ANNO: 2016</p> |
|---|--------------------------|

IMPUGNAZIONE

Avverso il presente atto è ammesso ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Roma (Via Labicana 123 - 00184 Roma), entro 60 gg dalla sua notificazione, tenendo conto della sospensione dei termini nel periodo feriale (1 agosto - 31 agosto).

Dal 1° luglio 2019, ai sensi dell'art. 16-bis del D Lgs 31 dicembre 1992 n. 546, come modificato dall'art. 16 del D.L. 23 ottobre 2018 n. 119, il ricorso deve essere notificato a Roma Capitale tramite posta elettronica certificata: dre.contenzioso@pec.comune.roma.it, e nel termine dei successivi 30 giorni, depositato con modalità telematiche in Commissione Tributaria Provinciale di Roma. **ATTENZIONE: questa casella di posta elettronica non è abilitata per la richiesta di autotutela e/o di rateizzazione, da inoltrare seguendo le istruzioni riportate sul retro del modulo di istanza allegata.**

Soltanto per i contribuenti che decidono di non avvalersi dell'assistenza di un difensore abilitato nelle cause di valore fino a tremila euro (art. 12, comma 2, D.Lgs n. 546/1992), il ricorso è notificato a Roma Capitale, con le seguenti modalità:

- a) mediante consegna diretta o spedizione postale dell'originale a mezzo plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento (art. 16, comma 3, D.Lgs. n. 546/1992), al seguente indirizzo: Roma Capitale - Dipartimento Risorse Economiche - Direzione Gestione dei procedimenti connessi alle Entrate Fiscali - Via Ostiense 131/L - 00154 Roma;
- b) a mezzo Ufficiale giudiziario secondo le norme degli articoli 137 e seguenti del codice di procedura civile (art. 16, comma 2, D.Lgs. n. 546/1992);
- c) tramite posta elettronica certificata: dre.contenzioso@pec.comune.roma.it e, nel termine dei successivi 30 giorni, depositato con modalità telematiche in Commissione Tributaria Provinciale di Roma, previa indicazione nel ricorso o nel primo atto difensivo, dell'indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni e le notificazioni (art. 16-bis, comma 3-bis, D. Lgs. n. 546/1992).

PER INFORMAZIONI SULL'AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO RICEVUTO, UTILIZZARE IL SEGUENTE INDIRIZZO PEC:

imu@pec.aequaroma.it

RECLAMO E MEDIAZIONE

Il ricorso avverso gli avvisi di importo non superiore a € 50.000,00, per valore dell'imposta accertata, con esclusione di sanzioni ed interessi, produce anche gli effetti del reclamo. Tale ricorso non è procedibile fino alla scadenza del termine di 90 gg dalla data di notifica, entro il quale deve essere conclusa la procedura del ricorso -reclamo. Si applica la sospensione dei termini del periodo feriale (art. 17 bis D Lgs. 546 /1992 modificato dal D.Lgs. 24 settembre 2015, n. 156 e dall'art. 10, D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito dalla L. 21 giugno 2017, n. 96).

RISCOSSIONE

Trascorsi 30 giorni dal termine utile per il pagamento del presente atto, la riscossione delle somme richieste sarà affidata all'Agente della riscossione, anche ai fini dell'esecuzione forzata. L'Agente della riscossione è tenuto a informare il contribuente, tramite raccomandata semplice o posta elettronica, di aver preso in carico le somme per la riscossione (art. 1, comma 792, lett. c), legge n. 160/2019).

SOSPENSIONE DELLA RISCOSSIONE

La riscossione è sospesa per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla data di dall'affidamento in carico del presente atto all'Agente della riscossione.

La sospensione NON SI APPLICA e NON OPERA nei casi espressamente previsti dall'art. 1, comma 792, lett.c), Legge n. 160/2019.

MAGGIORAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA

A partire dal primo giorno successivo al termine ultimo per la presentazione del ricorso, le somme richieste con il presente atto sono maggiorate degli interessi di mora determinati, ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. n. 602 del 1973 e, dal 1° luglio 2019, dal provvedimento dell'Agenzia delle entrate del 23 maggio 2019 (art. 1, comma 792, lett. i), Legge n. 160/2019).



Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

| | |
|--|-------------------|
| IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO NUMERO: 58830 | ANNO: 2016 |
|--|-------------------|

ONERI DI RISCOSSIONE E SPESE DI NOTIFICA ED ESECUTIVE A CARICO DEL DEBITORE

Sono interamente a carico del debitore, gli oneri di riscossione e le quote di cui all'articolo 17, comma 2, lettere b), c) e d), del decreto legislativo 13 aprile 1999, n. 112. (art. 1, comma 792, lett. i) e comma 803. Legge n. 160/2019)

INTERESSI

Sulle somme dovute a titolo di IMU si applicano gli interessi al tasso legale; gli interessi sono calcolati su base giornaliera con decorrenza dal giorno successivo alla scadenza del pagamento(art. 31, Regolamento Generale delle Entrate - deliberazione A C n. 66/2019).

La misura degli interessi legali è fissata con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 31 dicembre di ogni anno.

Gli interessi applicati nel presente Avviso di accertamento sono riportati nella Tabella riepilogativa.

SANZIONI (Art. 4 Deliberazione A.C. n. 13 del 30 gennaio 2020)

La sanzione per infedele dichiarazione con evasione del tributo, anche relativamente a uno solo degli immobili posseduti, occupati o detenuti, è pari all'80% del tributo non versato, con un minimo di euro 50,00

La sanzione per omessa dichiarazione, anche relativamente a uno solo degli immobili posseduti, occupati o detenuti, con evasione totale del tributo è pari al 120% del tributo non versato, con un minimo di euro 50,00.

La sanzione per omessa dichiarazione, anche relativamente a uno solo degli immobili posseduti, occupati o detenuti, con evasione parziale del tributo è pari al 100% del tributo non versato, con un minimo di euro 50,00;

La sanzione per omessa o infedele dichiarazione con versamento esatto del tributo è pari €50,00.

Per l'applicazione della sanzione per omessa o infedele dichiarazione si è preso atto dell'orientamento consolidato della giurisprudenza di Cassazione (Cass. sentenza n.16484 del 5/8/2016; Cass. sentenza n. 6556 del 27/4/2012; Cass. sentenza n. 8849 del 14/4/2010; Cass. n. 932 del 16/1/2009).

DIFFERENZA DI IMPOSTA NON SANZIONABILE

Ai sensi dell'art. 74 della legge 21 novembre 2000, n. 342, non si procede all'irrogazione della sanzione nei seguenti casi:

- unità immobiliari con rendita catastale attribuita o modificata entro il 31/12/1999, il presente atto vale come notifica della rendita attribuita, a norma dell'Art. 74 comma 3 della Legge n. 342 del 21/11/2000, il contribuente può proporre ricorso, entro 60 gg. avverso la rendita così definita presso l'Agenzia del Territorio, sempre che la rendita non sia stata già notificata con precedenti atti. Sulla maggiore imposta derivante dalla nuova rendita non sono dovute sanzioni né interessi.

- unità immobiliari con rendita attribuita o modificata dall'Agenzia del Territorio dal 01/01/2000, a seguito della richiesta di accatastamento o di variazione presentata dal contribuente, in conformità dell'Art. 74 comma 1 della Legge n. 342/00; la nuova rendita è efficace dalla notifica dell'Agenzia del Territorio e la differenza d'imposta è dovuta dal momento della presentazione della richiesta stessa;

- unità immobiliari per le quali risulta essere stata proposta la rendita mediante modello DOCFA, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 701/94; la differenza d'imposta deriva dalla retroazione alla data di efficacia della rendita proposta dal contribuente, della rendita catastale rettificata dall'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 1 comma 4 dello stesso Decreto, per tali immobili non sono applicate le sanzioni amministrative né gli interessi sulla maggiore imposta derivante dall'applicazione della rendita rettificata, dalla data di validità della rendita proposta con la procedura ex D.M. 701/94 fino alla data di efficacia della variazione della rendita operata dall'Agenzia del Territorio.

La differenza di imposta non sanzionabile riportata nel presente Avviso di accertamento è indicata nel relativo PROSPETTO CONTABILE.



Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

| | |
|--|------------|
| IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU | ANNO: 2016 |
| AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO | |
| NUMERO: 58830 | |

SPESE DI NOTIFICA

Ai sensi della Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 37 del 22 luglio 2014, l'ammontare delle spese di notifica, ripetibili nei confronti del destinatario dell'atto notificato, è pari a:

- Euro 5,18 qualora la notificazione dell'atto avvenga mediante invio di raccomandata con avviso di ricevimento.
- Euro 8,75 per le notifiche effettuate ai sensi dell'art. 14 della legge n. 890 del 1982 o tramite messi speciali o messi comunali ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. n. 600 del 1973.

DISPOSIZIONI IN MATERIA di Imposta Unica Comunale (IUC) relativamente all'imposta municipale propria (IMU)

(Regolamento IUC di cui alla Deliberazione del Comm. Straord. con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 18 marzo 2016)

DICHIARAZIONI IUC (IMU) (Art. 5 Regolamento IUC)

Le dichiarazioni presentate dai soggetti passivi dei tributi IMU e TASI che compongono l'imposta unica municipale (IUC) mantengono la loro validità in quanto compatibili. L'obbligo di dichiarazione IUC sorge nei casi in cui sono intervenute variazioni rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni ICI/IMU già presentate nonché nei casi in cui le variazioni non sono comunque conoscibili dal comune. Il termine stabilito per presentare la dichiarazione scade il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

PRESUPPOSTI DELL'IMU (Art. 6 Regolamento IUC)

Presupposto dell'imposta municipale propria è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli siti nel territorio di Roma Capitale, a qualsiasi titolo destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, fermo restando le definizioni di cui all'art. 2 del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504.

BASE IMPONIBILE IMU (Art. 11 Regolamento IUC)

La base imponibile è costituita dal valore degli immobili, fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili, determinato ai sensi dei commi 2 e ss. dell'art. 11 del citato Regolamento IUC. In particolare:

- per i fabbricati iscritti in catasto il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i moltiplicatori previsti al comma 2 dell'art. 11 sopra citato.
- per i terreni agricoli il valore è costituito dal reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% e moltiplicato per 75 se posseduto e condotto da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, o per 135 negli altri casi.

La base imponibile è ridotta del 50%:

- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fermo restando quanto espressamente previsto dall'art. 11, comma 7, lett. a);
- per i fabbricati di interesse storico o artistico (Art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

CALCOLO DELL'IMPOSTA per fabbricati e terreni iscritti in catasto (Art. 12 Regolamento IUC)

Il calcolo dell'imposta è effettuato applicando alla base imponibile, determinata ai sensi del citato art. 11, l'aliquota vigente per l'anno in cui l'imposta stessa si riferisce, come di seguito riportate.

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998, l'imposta è ridotta al 75%.

Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 58830

ANNO: 2016

ALIQUOTE IMU anni 2016-2017 (Deliberazione Comm. Straord. con i poteri dell'A.C n. 8 del 19 febbraio 2016)

1. **Aliquota pari allo 0,5 per cento** per l'unità immobiliare, e relative pertinenze, adibita ad abitazione principale e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9; la stessa aliquota si applica all'unità immobiliare equiparata all'abitazione principale ai sensi dell'art. 16 del citato Regolamento IUC e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9.

2. **Aliquota pari allo 0,68 per cento** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (ora ATER).

3. **Aliquota pari allo 0,76 per cento** per:

a) unità immobiliari non produttive di reddito fondiario, appartenenti alle categorie catastali C1 (negozi e botteghe), C3 (laboratori per arti e mestieri) e D/8 (per le sole autorimesse pubbliche) utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o istituzionale, limitatamente a una sola unità immobiliare per ciascun soggetto passivo;

b) teatri e sale cinematografiche, situati sull'intero territorio di Roma Capitale;

c) unità immobiliari possedute e direttamente utilizzate da associazioni non lucrative di utilità sociale ONLUS;

d) unità immobiliari inserite nell'Albo dei Negozi Storici di Roma Capitale;

e) unità immobiliari adibite a punti vendita esclusivi di quotidiani e periodici di cui al D.Lgs. 24 aprile 2001, n. 170.

4. **Aliquota pari all'1,06 per cento** per tutti gli altri immobili.

Per beneficiare dell'aliquota di cui al punto 3, relativamente alle unità immobiliari indicate alle lett. a), c) ed e), i soggetti passivi devono presentare, entro il 30 marzo dell'anno successivo a quello di applicazione dell'aliquota, apposita comunicazione attestante il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione.

DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE (Art. 14 Regolamento IUC e Deliberazione Comm. Straord. con i poteri dell'A.C n. 8 del 19 febbraio 2016)

1. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

2. La detrazione di € 200,00 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP, ora ATER) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (Artt. 15 e 16 Regolamento IUC)

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il soggetto passivo e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

All'abitazione principale sono assimilate:

a) le unità immobiliari e relative pertinenze, non locate, possedute in proprietà e/o in usufrutto nonché gli immobili per i quali anziani o disabili acquisiscono la residenza in istituti di ricovero (case di riposo) o sanitari a seguito di ricovero permanente;

b) una ed una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato d'uso.

Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 58830

ANNO: 2016

ESENZIONE DALL'IMU (Art. 13 Regolamento IUC)

Le tipologie di esenzione dal versamento dell'IMU sono espressamente previste dall'art.13 del citato Regolamento IUC. L'esenzione spetta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte.

Table with multiple columns and rows, mostly containing illegible text and faint circular stamps.

Ref: 26-17252-13

Dipartimento Risorse Economiche
Direzione Gestione dei procedimenti
connessi alle Entrate Fiscali

Presso AEQUA ROMA S.p.A.
Via Ostiense 131/L - 00154 Roma

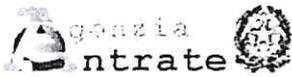
IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)-IMU ANNO: 2016
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO D'UFFICIO
NUMERO: 58830

INTERESSI APPLICATI NELL'AVVISO DI ACCERTAMENTO

| Dal | Ai | Interessi totali | Interessi legali | Punti percentuali aggiuntivi | Normativa |
|------------|------------|------------------|------------------|------------------------------|--|
| 01/01/2016 | 31/12/2016 | 0,2% | 0,2% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 11/12/2015 |
| 01/01/2017 | 31/12/2017 | 0,1% | 0,1% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07/12/2016 |
| 01/01/2018 | 31/12/2018 | 0,3% | 0,3% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13/12/2017 |
| 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0,8% | 0,8% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 12/12/2018 |
| 01/01/2020 | 31/12/2020 | 0,05% | 0,05% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 12/12/2019 |
| 01/01/2021 | | 0,01% | 0,01% | 0% | Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 11/12/2020 |

Gli interessi sono calcolati con maturazione giornaliera e si applicano per le somme dovute dal contribuente a decorrere dalla data in cui il pagamento avrebbe dovuto essere eseguito e fino alla data di elaborazione del presente avviso di accertamento.





Mod. S Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

FCV

PER L'ACQUISIZIONE ALLA LIQUIDAZIONE COMPLETIVA

CODICE FISCALE 02153140583

DATI ANAGRAFICI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 349192100462319737

Table with columns: Spese, cred. tributo, codice ente, data, X, X, 18, 2016, 146301,04, 1933,90, 48767,02

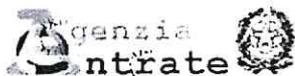
EURO 197001,96

DATA

DELEGA IRREVOCABILE A

PER L'ACQUISIZIONE ALLA LIQUIDAZIONE COMPLETIVA

FCV



DELEGA IRREVOCABILE A

Mod. S Semplificato

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

FCV

PER L'ACQUISIZIONE ALLA LIQUIDAZIONE COMPLETIVA

CODICE FISCALE 02153140583

DATI ANAGRAFICI ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 349192100462319737

Table with columns: Spese, cred. tributo, codice ente, data, X, X, 18, 2016, 146301,04, 1933,90, 48767,02

EURO 197001,96

DATA

DELEGA IRREVOCABILE A

PER L'ACQUISIZIONE ALLA LIQUIDAZIONE COMPLETIVA

FCV

Rifer. 25-17282-15

COPIA PER LA BANCA/PCG/AGENTE DELLA RISCOSSIONE



M IUC (IMU-TASI)
ISTANZA DI AUTOTUTELA

02153140583



A : Aequa Roma S.p.A - Servizi per le Entrate di Roma Capitale- via Ostiense, 131/L 00154 ROMA

OGGETTO: ISTANZA DI AUTOTUTELA PER AVVISI DI ACCERTAMENTO IUC(IMU-TASI)

| | | | | | | | |
|----|----------------------|------------|----------------------|---|----------------------|------------|----------------------|
| n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> | n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> |
| n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> | n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> |
| n° | <input type="text"/> | per l'anno | <input type="text"/> | notificati in data <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> | | | |

Il sottoscritto:

| | | | |
|---|--|-------------------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | | | |
| Cognome o Ragione sociale | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| Nome | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> |
| Luogo di nascita | | | PR. Data di nascita |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> |
| Codice Fiscale | | | Partita I.V.A. |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | | | |
| Indirizzo di Residenza / Sede Legale (Via/Piazza) | | | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| CAP | | Comune / città o stato estero | PR |
| <input type="text"/> | | | |
| e-mail / PEC | | | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Tel. | | Fax o altro tel. | <input type="text"/> |

in qualità di:

- intestatario atto delegato dell' intestatario erede dell' intestatario delegato dell' erede dell' intestatario

CHIEDE

che nell'esercizio del potere di autotutela, codesto Ufficio provveda all'annullamento totale parziale degli avvisi di accertamento in oggetto e a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false e mendaci sono penalmente perseguibili,

DICHIARA

Ricorso presentato il _____ alla Commissione _____ n. repertorio _____

Documenti allegati:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Doc. di identità intestatario atto | <input type="checkbox"/> Doc. di identità delegato/erede | <input type="checkbox"/> Atto notariale | <input type="checkbox"/> Versamenti |
| <input type="checkbox"/> Denuncia di successione | <input type="checkbox"/> Dichiarazione IUC (IMU-TASI) | <input type="checkbox"/> Comunicazione ICI | <input type="checkbox"/> Richiesta Aliq. Agevolata |
| <input type="checkbox"/> Richiesta Ulteriore Detrazione | <input type="checkbox"/> Visura catastale | <input type="checkbox"/> Esenzioni e/o Riduzioni/Detrazioni | |

Altro (specificare): _____

- N.B.: LA PRESENTE ISTANZA NON SOSPENDE I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEL RICORSO E PER IL PAGAMENTO.
- I dati acquisiti saranno utilizzati in conformità al nuovo regolamento generale sulla protezione dei dati personali (GDPR)- <https://www.aequaroma.it/privacy.html>, per le finalità indicate nella L. 27 dicembre 2013 n. 147 in materia di IUC (IMU-TASI), per conto di Roma Capitale.

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Luogo | Data | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Estremi del Documento del Dichiarante (allegare copia)

Firma (leggibile)

Si prega di compilare il modulo in STAMPATELLO MAIUSCOLO all' interno degli appositi spazi, come indicato in esempio:

A B C D E F G H I J K L
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

39522



GUIDA ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI AUTOTUTELA

Cos'è l'autotutela

L'autotutela è una richiesta di annullamento o di rettifica dell'atto ricevuto contenente dati errati. Non sospende gli effetti dell'atto.

Chi può presentare l'istanza

Può presentare istanza di annullamento o di rettifica, anche attraverso un suo delegato, ogni cittadino che abbia ricevuto un avviso di accertamento e che ritiene contenga dati errati.

Come predisporre la richiesta di autotutela da inviare

Il plico che ha ricevuto contiene l'apposito modulo di presentazione dell'istanza di autotutela.

È sufficiente compilarlo, firmare e allegare i seguenti documenti:

- a) fotocopia documento di identità valido e leggibile dell'intestatario dell'atto;
- b) in caso di delega:
 - delega in carta semplice dell'intestatario dell'Avviso di Accertamento IUC-IMU oggetto dell'istanza;
 - fotocopia Documento d'Identità del delegante valido;
- c) ulteriore documentazione utile all'accoglimento dell'istanza.

Come recapitare l'istanza

L'istanza va presentata ad Aequa Roma S.p.A., società soggetta a direzione e coordinamento di Roma Capitale, cui è affidata la gestione delle entrate locali attraverso le seguenti modalità:

- a) MAIL: allegandola alla mail indirizzata a imu.attimirati@pec.aequaroma.it, indicando nell'oggetto il numero degli avvisi riportato in alto al centro del primo foglio dell'atto di accertamento;
- b) FAX: al numero 06 - 57.131.688;
- c) POSTA: in busta chiusa affrancata con posta prioritaria all'indirizzo:

Aequa Roma S.p.A. - Servizio IMU ACCERTAMENTI MIRATI

Via Ostiense 131/L 00154 Roma

Come ricevere assistenza da un nostro operatore

A causa del permanere dell'emergenza sanitaria da COVID-19, l'assistenza ai cittadini viene effettuata solo ed esclusivamente su appuntamento e comunque di limitarlo ai soli casi per i quali sia indispensabile avere un contatto diretto.

L'appuntamento si prenota collegandosi al portale www.aequaroma.it e cliccando su "Prenota il tuo appuntamento". Il sistema fornirà poi tutte le informazioni necessarie a completare la prenotazione.

In fase di prenotazione dell'appuntamento, è possibile scegliere tra due modalità di servizio:

- Lo "Sportello Virtuale", nel quale il cittadino resta al proprio domicilio e si collega in videoconferenza con l'operatore. E' possibile utilizzare sia un pc che uno smartphone o un tablet, Aequa Roma fornirà le istruzioni e l'app per il collegamento.
- La Sede di via Ostiense 131/T - piano strada – dove sono presenti gli sportelli tradizionali. Si fa presente che, al fine di evitare assembramenti ed agevolare il lavoro agile, alcuni sportelli sono presidiati da operatori collegati in videoconferenza da postazione remota.

Si raccomando l'utilizzo dello Sportello Virtuale rispetto allo sportello fisico.

In entrambi i casi, si raccomanda di porre attenzione al rispetto dell'orario fissato per l'appuntamento.

E' estremamente importante evitare di arrivare in anticipo: le prescrizioni per il contenimento della pandemia ci impediscono di accogliervi in sala di attesa fino a 10 minuti prima dell'orario dell'appuntamento.

Vi chiediamo cortesemente di limitare le prenotazioni ai soli casi per i quali sia indispensabile avere un contatto diretto. E' infatti sempre possibile inviare l'istanza via email o PEC, come indicato nella sezione "Come recapitare l'istanza". Per chiarimenti in merito alla compilazione dell'istanza, è possibile contattare il Call Center.

Come contattarci telefonicamente



Per informazioni si può contattare il Call Center di Aequa Roma al numero verde 800 894 388 da rete fissa ed il numero +39 06.57.131.800 da cellulare o dall'estero (digitare OPZIONE 5 per ATTI MIRATI), attivi dal lunedì al giovedì dalle ore 8.15 alle ore 17.45 ed il venerdì dalle ore 8.15 alle ore 14.15.

INVIO RACCOMANDATO:
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/1982
(ATTO GIUDIZIARIO, VERBALE DI VIOLAZIONE
DEL CODICE DELLA STRADA, ETC.)

| | |
|--|--|
| MOTIVO DELLA MANCATA NOTIFICA | |
| <input type="checkbox"/> Destinatarlo | <input type="checkbox"/> Invio rifiutato |
| <input type="checkbox"/> Irreperibile | <input type="checkbox"/> Indirizzo |
| <input type="checkbox"/> Deceduto | <input type="checkbox"/> Inesatto |
| <input type="checkbox"/> Sconosciuto | <input type="checkbox"/> Inesistente |
| <input type="checkbox"/> Trasferito | <input type="checkbox"/> Insufficiente |
| Data | |
| Firma | |
| PIEGO NON NOTIFICATO E C.A.D. INVIATA | |
| IL | |
| PIEGO NON RITIRATO ENTRO IL TERMINE | |
| DI SEI MESI E RESTITUITO AL MITTENTE | |
| IL | |

attitudinari

Tariffa Pagata

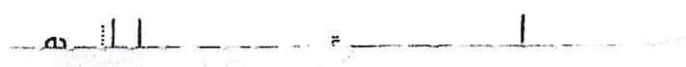
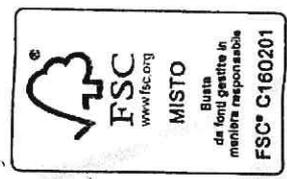
Posteitaliane

AVVERTENZE NON CONSEGNARE a persona manifestamente affetta da malattia mentale o a persona di età inferiore a 14 anni. **CONSEGNARE** possibilmente al destinatario. Su è assente il destinatario, **CONSEGNARE** a (1) persona di famiglia convivente anche temporaneamente, (2) a persona addeba alla casa, o (3) a persona al servizio del destinatario, oppure, **IN MANCANZA** di queste persone, al portiere dello stabile o a persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario.

23B

P 4.57
B 1.4
F 4.57
L 1.4
A 17262

4



C006 ED 07/021

