

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 983 del 20/12/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A., ALLA ANGELINI GEOM. ADRIANO SRL DELL'INCARICO PER IL RILIEVO PLANO ALTIMETRICO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ IFO DENOMINATO VILLA EX PERINO E VILLA EX MONOTTI NONCHÈ PER IL RICONFINAMENTO LOTTO DI TERRENO COMPRENDENTE IL COMPLESSO OSPEDALIERO AL COSTO DI EURO 5.900,00 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 7.198,00 - CIG ZC9339-FD0B

Esercizi/o 2022 - conto 502020203 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 7.190,00**

- **Importo esercizio corrente: € 0,00**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2022/140331.618

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-974-2021

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 3 offerta economica
- all. n. 2 riepilogo trattativa
- all. n. 1 planimetria

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Premesso: - che gli IFO hanno necessità di effettuare il rilievo topografico di alcuni beni immobili di sua proprietà ed il riconfinamento del lotto di terreno dell'intero complesso ospedaliero;
- che si rende necessario far eseguire un rilievo piano altimetrico con metodologia GPS e un rilievo aerofotogrammetrico digitale da S.A.P.R. (Sistema Aeromobile a Pilotaggio Remoto) sui terreni denominati villa ex Perino e villa ex Monotti, nonché un'attività di riconfinamento del lotto di terreno comprendente l'intero complesso ospedaliero
- che le aree interessate dalle attività sono individuate nella planimetria allegata al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
- Visto l'art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che “*gli enti del servizio sanitario nazionale (... ..) utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche*

presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP”;

- Rilevato:**
- che per l’incarico di che trattasi è stata avviata una trattativa privata con un unico Operatore Economico sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, come da trattativa allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
 - che tra i fornitori presenti sul MEPA è stata individuata la Angelini Geom. Adriano srl, con comprovata esperienza nelle attività oggetto di trattativa nonchè già in possesso dei rilievi effettuati durante la costruzione del complesso ospedaliero;
 - che è pervenuta l’offerta economica della Angelini Geom. Adriano srl. inerente l’incarico oggetto del presente atto per un costo di € 5.900,00 oltre I.V.A. (22%), allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 3);
 - che tale offerta è stata ritenuta congrua sia per il sostanzioso ribasso offerto che per la comprovata esperienza dell’offerente, e pertanto la trattativa privata sarà perfezionata con l’atto di stipula eseguito su piattaforma MEPA successivamente all’approvazione del presente atto;
- Visto** l’art. 36, comma 2, lettera a) del Codice ss.mm.ii., così come modificato dall’art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 il quale dispone che “... *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;
- Ritenuto** necessario ed opportuno procedere all’affidamento alla Angelini Geom. Adriano srl l’incarico per il rilievo piano altimetrico con metodologia GPS e per il rilievo aerofotogrammetrico digitale da S.A.P.R. (Sistema Aeromobile a Pilotaggio Remoto) dei terreni di proprietà IFO denominati villa ex Perino e villa ex Monotti nonchè per il riconfinamento del lotto di terreno comprendente l’intero complesso ospedaliero al costo di € 5.900,00 oltre IVA = importo complessivo € 7.198,00;
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dal presente affidamento trovano copertura economica nel bilancio economico anno 2022 c. 502020203;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di affidare, ex art. 36, comma 2, lettera a) del Codice ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, mediante trattativa privata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. alla Angelini Geom. Adriano srl l'incarico per il rilievo plano altimetrico con metodologia GPS e per il rilievo aerofotogrammetrico digitale da S.A.P.R. (Sistema Aeromobile a Pilotaggio Remoto) dei terreni di proprietà IFO denominati villa ex Perino e villa ex Monotti nonché per il riconfinamento del lotto di terreno comprendente l'intero complesso ospedaliero al costo di € 5.900,00 oltre IVA = importo complessivo € 7.198,00, come da offerta economica allegata (all. n. 3).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 7.198,00iva inclusa graverà sul bilancio economico anno 2022 c. 502020203.

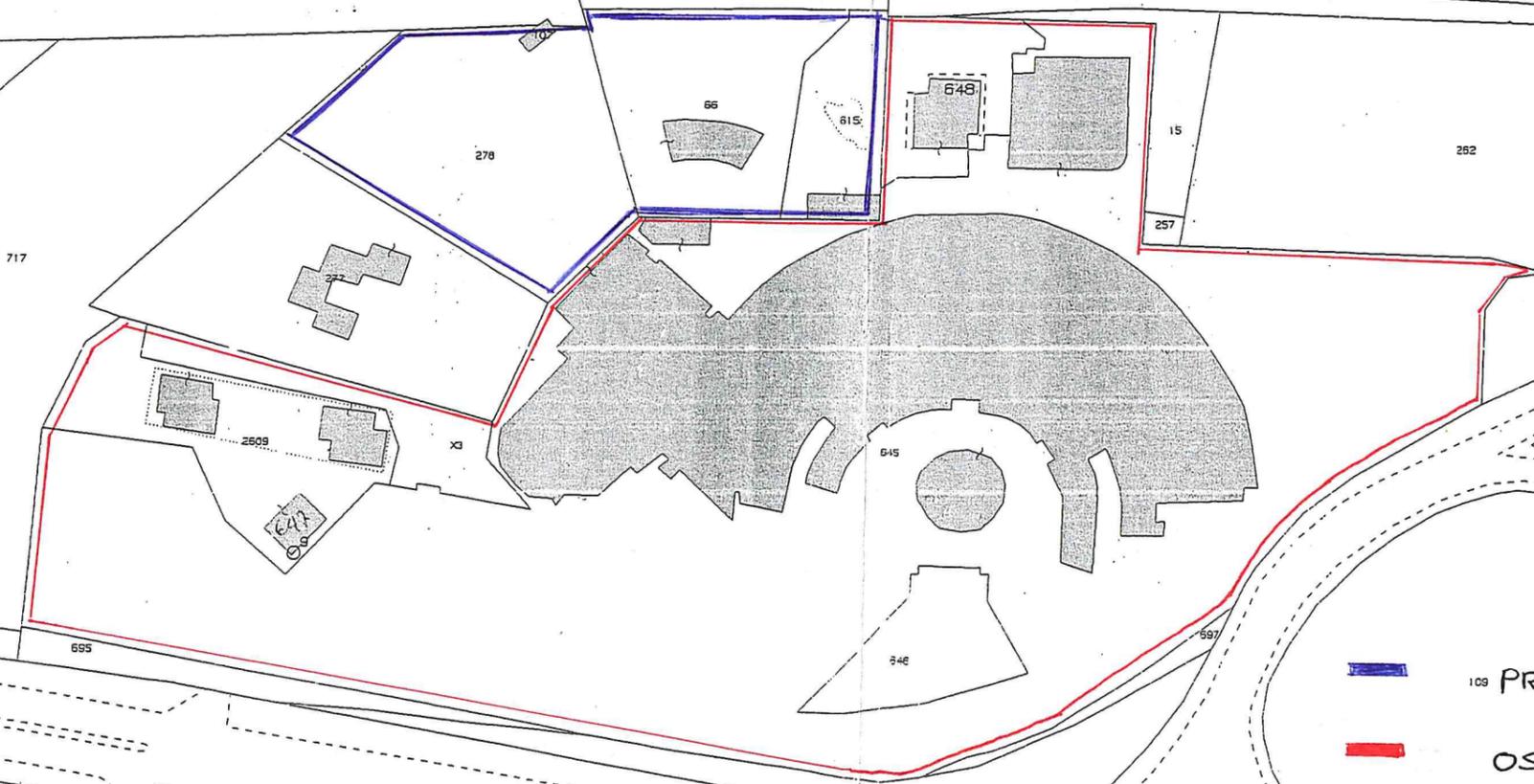
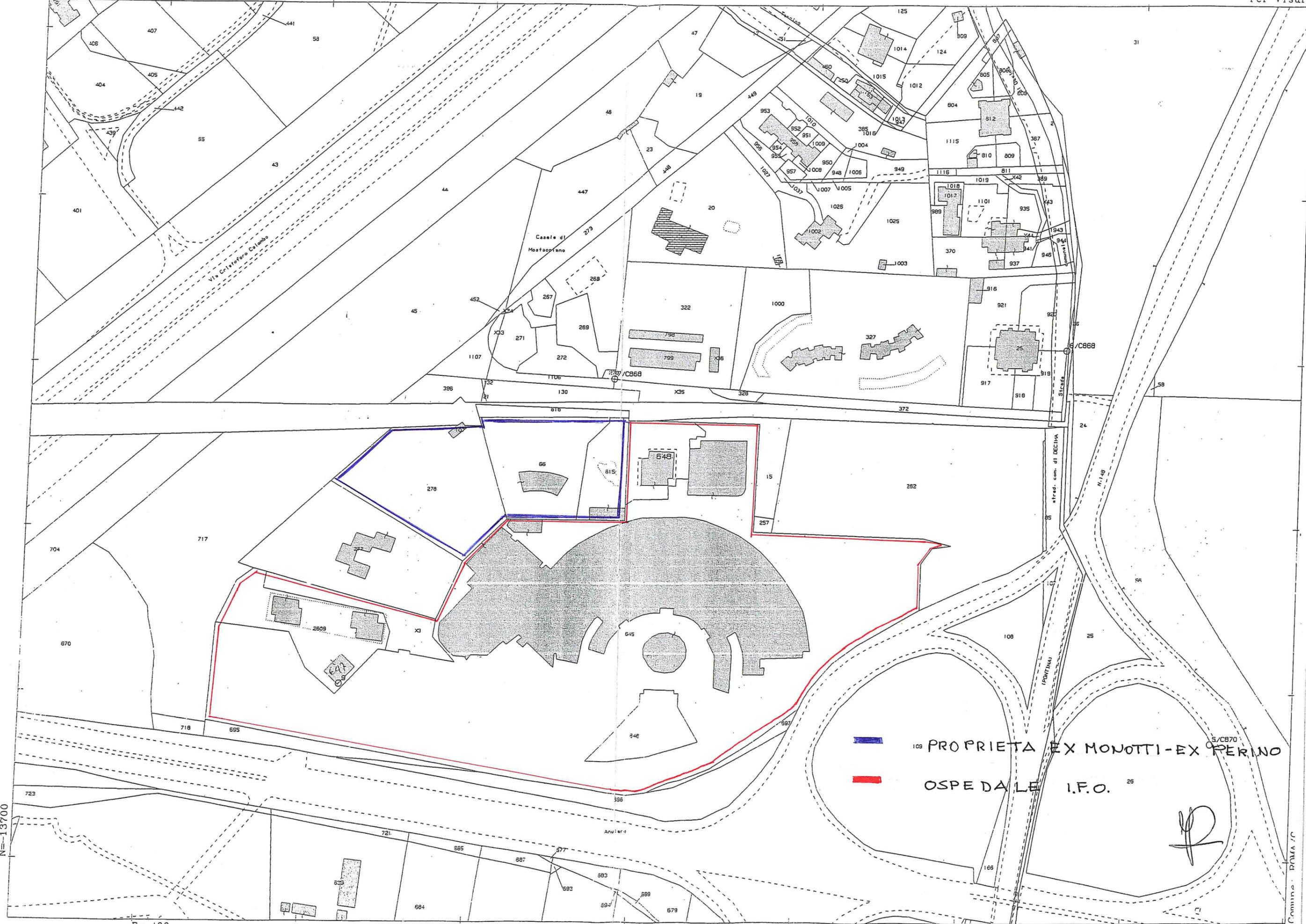
La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determina.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



109 PROPRIETA EX MONOTTI-EX PERINO
 OSPEDALE I.F.O.

N=13700

E=-400

Particella: 648/ Estratto di mappa non aggiornato

Comune: ROMA / C

DATI GENERALI DELLA PROCEDURA

Numero Trattativa	1933605
Descrizione	incarico di rilievo topografico di beni immobili e riconfinamento del lotto di terreno di proprietà degli IFO
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Prezzo a corpo
CIG	ZC9339FD0B
CUP	Non inserito
Amministrazione titolare del procedimento	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA - UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA 02153140583 00144 Via Elio Chianesi 53 ROMA (RM)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFWFGB
Punto Ordinante	FRANCESCO PROIETTO / PRTFNC67H12H501W
Soggetto stipulante	FRANCESCO PROIETTO / PRTFNC67H12H501W I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA
Data e ora inizio presentazione offerta	26/11/2021 13:28
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	01/12/2021 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	01/06/2022 18:00
Ulteriori note	
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale (SERVIZI)
Fornitore	ANGELINI GEOM. ADRIANO S.R.L.
Valore dell'offerta economica	15000
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	Non specificato
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura
Dati di Consegna	VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO

SCHEDA TECNICA 1 DI 1

Nome Scheda Tecnica	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA RDO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• ACQUISTO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
DISCIPLINARE PROFESSIONALE	disciplinare incarico rilievi Ville Monotti Perino.pdf
CONFINI TERRENI	confini da estratto di mappa.pdf
richiesta offerta	RICHIESTA OFFERTA.pdf

RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
dichiarazione ex art. 80 D. lgs. n. 80/2016 ss.mm.ii.	Sì
offerta economica	Sì

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1933605
Descrizione	incarico di rilievo topografico di beni immobili e riconfinamento del lotto di terreno di proprietà degli IFO
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZC9339FD0B
CUP	Non inserito
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA
Codice Fiscale Ente	02153140583
Nome Ufficio	UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA
Indirizzo Ufficio	Via Elio Chianesi 53 00144 ROMA (RM)
Telefono / FAX Ufficio	0652666665 / 0652665223
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFWFGB
Punto Ordinante	FRANCESCO PROIETTO / CF:PRTFNC67H12H501W
Firmatari del Contratto	FRANCESCO PROIETTO / CF:PRTFNC67H12H501W
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	ANGELINI GEOM. ADRIANO S.R.L.
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	04830931004
Codice Fiscale Operatore Economico	04830931004
Partita IVA di Fatturazione	04830931004
Sede Legale	VIA DEL FORTE BOCCEA, 4 00167 ROMA (RM)
Telefono	066625896
PEC Registro Imprese	ANGELINISRL@PEC.ANGELINISRL.COM
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	808235
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	02/02/1995 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.2ROMA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	STUDI PROFESSIONALI / TECNICO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT62H0200803292000060046933
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	SIMONE ANGELINI C.F.: NGLSMN76B22H501Z
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	1186743
Offerta sottoscritta da	SIMONE ANGELINI
Email di contatto	TECNICO@ANGELINISRL.COM
L'offerta è irrevocabile fino al	01/06/2022 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	Rilievo topografico beni immobili e riconfinamento del lotto di terreno di proprietà degli IFO, sito in Roma.
Tipo contratto	ACQUISTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Prezzo a corpo (Importo da ribassare: 15.000,00 EURO)
Valore dell'Offerta	5.900,00 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 300,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE