

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 517 del 01/06/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA AIR CONTROL SRL DEI LAVORI DI CANALIZZAZIONI CORRENTI AL LIVELLO INTERRATO DEL PIANO STABULARIO AL COSTO DI € 9.697,00 OLTRE € 500,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO € 12.440,34 – APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO PER € 12.642,47 – CIG Z423B1E769

Esercizi/o e conto 2023 101020901-516040605 Centri/o di costo 3051500

- **Importo presente Atto: € 12.642,47**

- **Importo esercizio corrente: € 12.642,47**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2023/1654

Servizio Risorse Economiche: **Francesca Romana Benedetto**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-513-2023

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 1 Riepilogo rdo
- all. n. 2 computo metrico estimativo
- all. n. 3 progetto canalizzazioni
- all. n. 4 situazione ante operam
- all. n. 5 offerta economica

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 e approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Vista la deliberazione n.1123 del 2/11/2021 di insediamento ed assunzione in carica del Direttore Generale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri di Roma Dott.ssa Marina Cerimele;
- Viste le deliberazioni n. 212 del 16/03/2022 e n. 154 del 28/02/2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott.ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrativo ed il Dott. Ermete Gallo quale Direttore Sanitario degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico "l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa";
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;

- Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Premesso
- che con deliberazione n. 54 del 2/2/2022 è stata affidata alla Air Control srl l’esecuzione di lavori di realizzazione di uno stabulario all’interno della Struttura degli IFO, al costo di € 1.060.851,63 di cui euro 19.415,36 per oneri della sicurezza, oltre iva 10% = importo complessivo €1.166.963,79;
 - che in data 7 dicembre 2022 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;
- Rilevato:
- che durante l’esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire un intervento di messa a norma delle canalizzazioni correnti, a servizio di altre aree della struttura ospedaliera, che passano all’interno dell’area oggetto della realizzazione dello stabulario;
 - che tali lavorazioni esulano dall’appalto affidato con deliberazione n. 54 citata, ma per convenienza ed economicità possono essere eseguite dalla Air Control srl, anche con il fine di non far sospendere i lavori in essere, che devono rispettare un progetto e un cronoprogramma approvati dal Nucleo Regionale di Valutazione;
- Visto l’art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che “*gli enti del servizio sanitario nazionale (... ..) utilizzano, per l’acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP*”;
- Rilevato:
- che per l’affidamento di che trattasi è stata avviata una RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, come da riepilogo allegato alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
 - che la base d’asta dei soli lavori è stata stimata in € 10.780,39 e sono stati allegati i seguenti documenti, che si intendono allegati alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Computo metrico (all. n. 2);
 - b) Progetto (all. n. 3);
 - c) Situazione ante operam (all. n. 4);
 - che tra i fornitori presenti sul MEPA è stata appunto individuata la Air Control srl, in ogni caso con comprovata esperienza nelle attività oggetto di RDO;
 - che entro il termine di scadenza è pervenuta l’offerta economica della Air Control srl inerente l’affidamento oggetto del presente atto per un costo di € 9.697,00 oltre € 500 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. (22%), allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 5);

- che tale offerta è stata ritenuta congrua sia per il ribasso offerto che per la comprovata esperienza dell'offerente e pertanto la RDO sarà perfezionata con l'atto di stipula eseguito su piattaforma MEPA successivamente all'approvazione del presente atto;

Rilevato: - che la disciplina di cui all'art. 36 D. lg.s n. 50/2016 s.m.i. è stata sostituita fino al 30 giugno 2023 da quanto previsto dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 così come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

- che il citato art. 1 al comma 1 lett. A), così come modificato, prevede che la stazione appaltante procede all'”*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (...). In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*”;

Ritenuto necessario ed opportuno procedere, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 così come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, all'affidamento alla Air Control srl dei lavori di canalizzazioni correnti al livello interrato del piano stabulario al costo di euro 9.697,00 oltre € 500 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. (22%);

Tenuto conto che gli oneri dei lavori derivanti dal presente affidamento graveranno sul conto esercizio, bilancio economico anno 2023;

Visto il Quadro Economico delle attività in argomento:

A.1	Importo lavori	9.697,00 €
A.2	Oneri della sicurezza	500,00
A	TOTALE LAVORI	10.197,00
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	202,13 €
C	I.V.A. (22% A)	2.243,34 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	2.445,47 €
T	TOTALE (A+D)	12.642,47 €

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di affidare, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 così come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, alla Air Control srl i lavori di canalizzazioni correnti al livello interrato del piano stabulario al costo di euro 9.697,00 oltre € 500 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. (22%)= importo complessivo € 12.440,34, come da offerta economica allegata – all. n. 5;
- Di approvare il quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

A.1	Importo lavori	9.697,00 €
A.2	Oneri della sicurezza	500,00
A	TOTALE LAVORI	10.197,00
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	202,13 €
C	I.V.A. (22% A)	2.243,34 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	2.445,47 €
T	TOTALE (A+D)	12.642,47 €

L'onere del presente provvedimento pari ad € 12.642,47 graverà sul bilancio economico anno 2023 sui conti come di seguito specificato:
 € 12.440,34 sul conto 101020901;
 € 202,13 sul conto 516040605 (Accantonamento incentivi funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

si chiede una offerta economica relativa ai lavori di canalizzazioni correnti al livello interrato del piano stabulario, sulla base del computo metrico allegato.

L'importo complessivo a base d'asta è di € 11.280,39 di cui € 500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Si prega di fare attenzione nella compilazione della parte relativa all'offerta economica: viene richiesto di indicare il valore economico in euro di quanto offerto.

Per le lavorazioni da eseguire, è stato allegato il progetto ante e post opera.

Dati Principali

Numero RDO

3561112

Nome RDO

lavori di canalizzazioni correnti al livello interrato del piano stabulario

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Affidamento Diretto per Beni e/o Servizi fino a 40.000 Euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI
ZOOFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI
ZOOFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Responsabile del procedimento

FRANCESCO PROIETTO

PRTFNC67H12H501W

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

FRANCESCO PROIETTO PRTFNC67H12H501W

OSPITALIERI ROMA

Date

Pubblicazione

11/05/2023 14:18

Inizio presentazione offerte

11/05/2023 14:18

Termine ultimo presentazione offerte

15/05/2023 12:00

Data limite stipula contratto

30/06/2023 12:36

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

30

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

z423b1e769

CUP

-

CPV

Identificativo

45331000-6

Descrizione

Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Categoria

OS 28 Impianti termici e di condizionamento

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 10.780,39

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 500,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Consegna: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



CME MECStima spostamento canali interrato.pdf

333.8 Kb

computo metrico

D DUC 05 Canalizzazioni Livello Interrato Stato Attuale.pdf

2716.1 Kb

stato attuale

D DUC 06 Canalizzazioni Livello Interrato Progetto.pdf

2725.3 Kb

progetto

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

01864081003

AIR CONTROL S.R.L.

COMPUTO METRICO

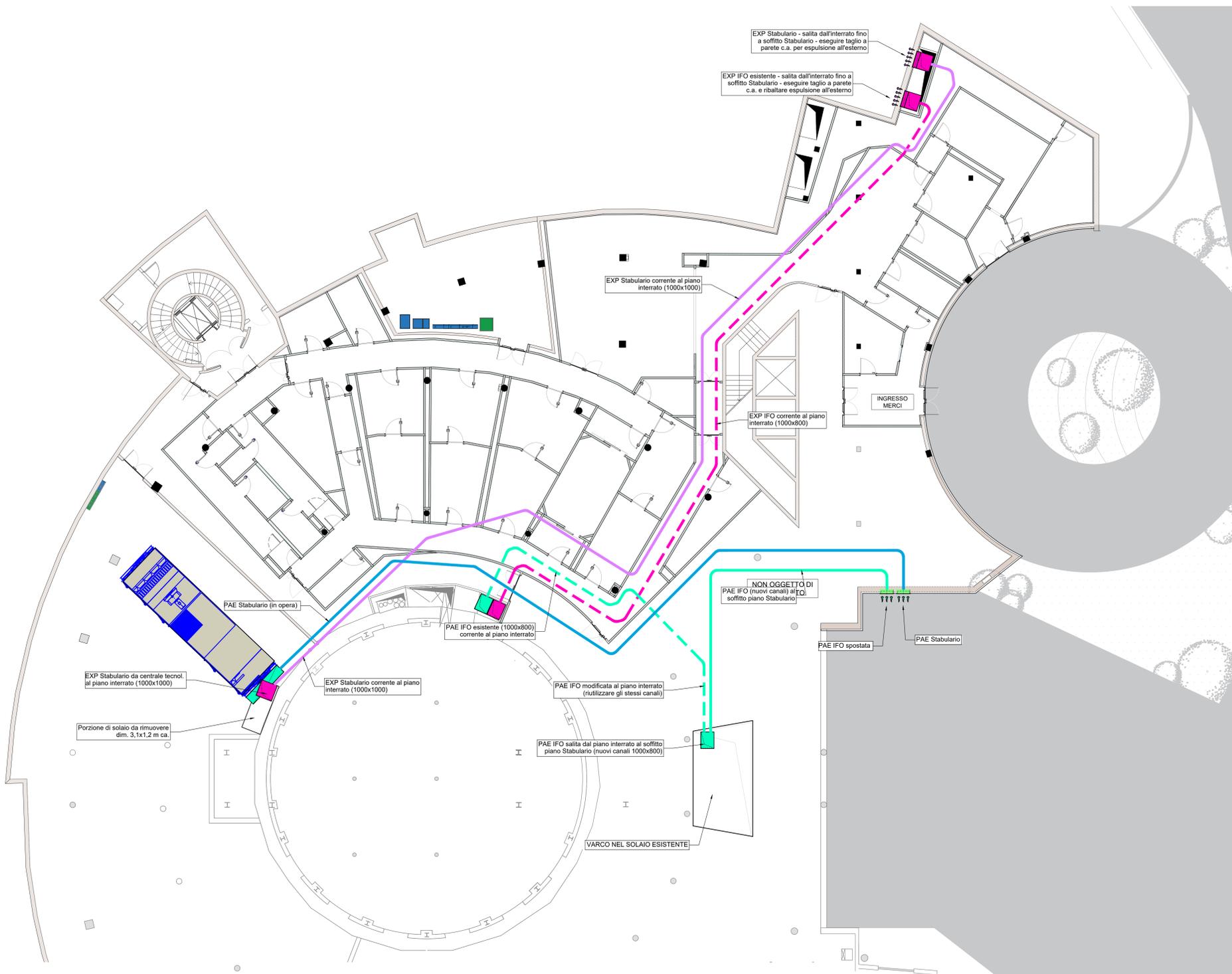
OGGETTO: Canalizzazioni correnti al livello interrato del piano stabulario - Stima costi per la modifica dei percorsi

COMMITTENTE: ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Data, 04/05/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	CATEGORIA DELLE OPERE - IA.02 (SpCat 2)							
	Impianto Aeraulico - HVAC (Cat 1)							
1 E01.06.009.c	Canali d'aria per bassa velocità in lamiera zincata a sezione rettangolare o quadrata, giunzioni a flangia o baionetta, compresi i pezzi speciali (curve - derivazioni - ecc.), compresi gli sfridi e lo staffaggio spessore 10/10 mm modifica canale di espulsione per ribaltamento all'esterno dell'edificio nuovi canali presa aria esterna, dal piano sottosuolo fino alla facciata esterna		2,00 30,00		36,530 40,420	73,06 1'212,60		
	SOMMANO kg					1'285,66	5,72	7'353,98
2 13.02.0010.0 02	SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE. Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche di impianti posizionate all'interno di locali tecnici o in spazi tecnologici, comprendente lo smontaggio delle stesse, il trasporto su pubblica strada, il carico su idonei automezzi ed il trasporto finale a discarica autorizzata, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti norme di smaltimento. Sono comprese anche la pulizia dei locali o degli spazi in cui erano posizionate le apparecchiature ed eventuali opere murarie che si rendessero necessarie per lo smontaggio delle stesse quali apertura di tracce su muratura di ogni genere. Restano esclusi, e pertanto vanno conteggiati separatamente, i costi di noleggio per attrezzature speciali necessarie al trasporto su pubblica strada (autogru, piattaforme, sollevatori,) ed i costi di smaltimento di rifiuti speciali che devono essere consegnati a Ditte autorizzate, (amianto, prodotti oleosi, CFC, ecc.). Lo smantellamento è conteggiato con una quota fissa per ogni luogo in cui viene effettuato lo smantellamento più una quota aggiuntiva in funzione del peso del materiale smantellato. Quantità di materiale smantellato. smontaggio e smaltimento canali non riutilizzabili al piano sottosuolo - p.a.e. 1200x800		24,00		40,420	970,08		
	SOMMANO kg					970,08	1,93	1'872,25
3 E01.06.012.c	Griglia di presa aria esterna in alluminio completa di controtelaio fino a 20 dm ² griglia p.a.e. a singolo filare di alette fisse, passo 30mm	2,00	15,00		10,000	300,00		
	SOMMANO dmq					300,00	4,22	1'266,00
4 A17.02.011	Reti di filo di ferro zincate del diametro 0,5 - 0,7 mm a maglie poligonali 10x16 mm circa, tessute a torsione; date in opera con legatura continua su telaio di ferro piatto, compreso il telaio stesso con eventuali traverse intermedie; verniciatura del telaio prima dell'applicazione della rete; per protezione finestre, lucernari e simili; fissate in opera, con l'eventuale rimozione delle reti preesistenti rete antivolatile per espulsione, con telaio rete antivolatile per presa aria esterna, con telaio	2,00	1,50	1,000	2,000	2,00 3,00		
	SOMMANO mq					5,00	32,28	161,40
5 02.03.0131.0 01	TAGLIO DI CALCESTRUZZO ARMATO. Taglio di calcestruzzo armato eseguito con idonei macchinari con disco diamantato o con filo diamantato. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. La misurazione è eseguita a mq per superficie							
	A R I P O R T A R E							10'653,63

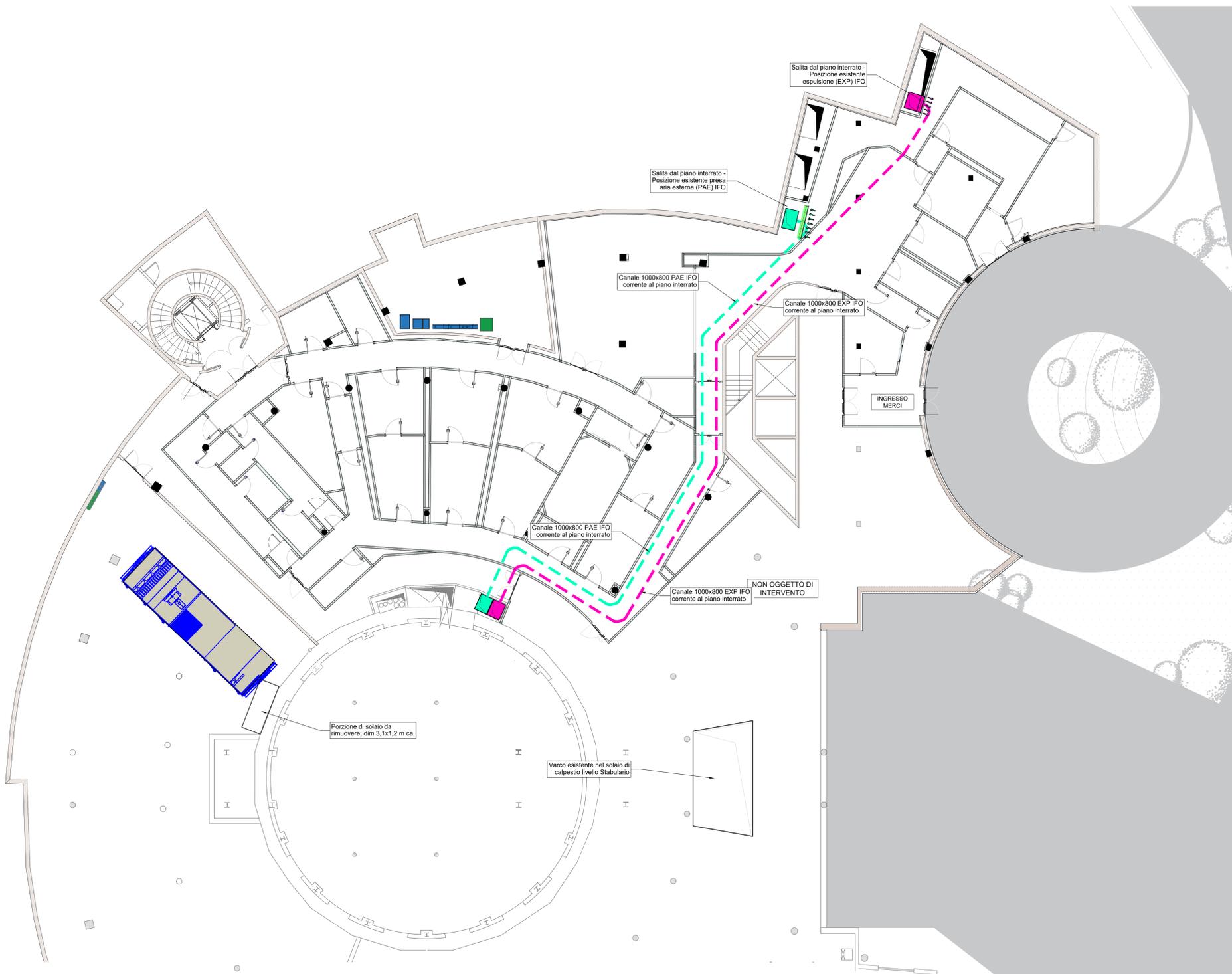


LEGENDA CANALI

█	CANALIZZAZIONI DI MANDATA ARIA	█	CANALIZZAZIONI DI ESPULSIONE ARIA
█	CANALIZZAZIONI DI RIPRESA ARIA	█	CANALIZZAZIONI DI PRESA ARIA ESTERNA



STUDIO TADDEI via Monte Rosa n° 37 - 51036 Poggiana (SI) Tel. 0577963064 - Fax. 0577967071 E-mail: info@studiotaddei.com www.studiotaddei.com		R.U.P. Ing. Francesco Proietto Direttore IFOC Servizio Tecnico Istituto Fisioterapici Ospitalieri			
#	DATE	REVISIONI	BY	CHD.	APP.
1	08/05/23	EMISSIONE			
2					
3					
PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTI TERMOFLUIDICI				SCALE	1:100
NUOVO STABULARIO PRESSO IRE ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI				DATE	Maggio 2023
PIANTE PIANO SECONDO INTERRATO CANALIZZAZIONI LIVELLO INTERRATO STATO DI PROGETTO				PROGETTO	C19112ST
				DRAWING	D-DUC-06



LEGENDA CANALI

—	CANALIZZAZIONI DI MANDATA ARIA	—	CANALIZZAZIONI DI ESPULSIONE ARIA
—	CANALIZZAZIONI DI RIPRESA ARIA	—	CANALIZZAZIONI DI PRESA ARIA ESTERNA



STUDIO TADDEI via Monte Rosa n° 37 - 50136 Poggiana (SI) Tel. 0577/963064 - Fax. 0577/963071 E-mail: info@studiotaddei.com www.studiotaddei.com		R.U.P. Ing. Francesco Proietto Direttore IFOC Servizio Tecnico Istituto Fisioterapici Ospitalieri			
#	DATE	REVISIONI	BY	CHD.	APP.
1	08/05/23	EMISSIONE			
2					
3					
PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTI TERMOFLUIDICI				SCALE	1:100
NUOVO STABULARIO PRESSO IRE ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI				DATE	Maggio 2023
PIANTE PIANO SECONDO INTERRATO CANALIZZAZIONI LIVELLO INTERRATO STATO ATTUALE				PROGETTO	C19112ST
				DRAWING	D-DUC-05

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

lavori di canalizzazioni correnti al livello interrato del piano stabulario

NUMERO RDO 3561112

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

CF AMMINISTRAZIONE 02153140583

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

AIR CONTROL S.R.L.

PARTITA IVA

01864081003

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	9697

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Elenco dichiarazioni abilitazione

Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OS28 ovvero OG11 classifica V fino a euro 5.165.000
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità, Possesso della certificazione: SA 8000 Certificazione in ambito sociale, in corso di validità, Possesso della certificazione: UNI EN ISO 14001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione ambientale, in corso di validità

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT